

不動産投資に関する意識調査（第20回）

保有物件で「DIYする」66.9%。「草刈り」が最多

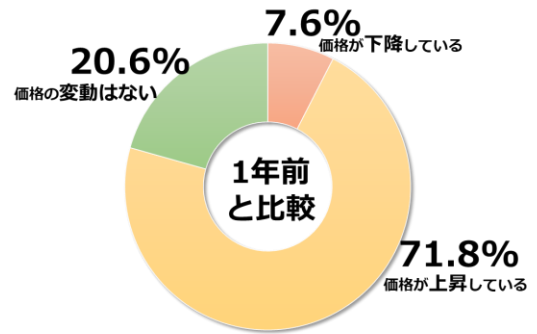
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第20回）」を実施いたしました。

【結果概要】

■「価格が上昇している」が7割

現在の投資用不動産の価格について、1年前と比べるとどうか尋ねたところ、71.8%となった。前年の調査の「価格が上昇」回答が81.4%だったのが、9.6ポイントの減少となった。「価格は下降」回答は7.6%で、3.9ポイントの増加、「変動はない」回答は20.6%で5.8ポイントの増加だった（右図）。物件価格が上昇する理由は「建築費や資材価格が高騰」が74.9%で最多だった。

投資用不動産の価格

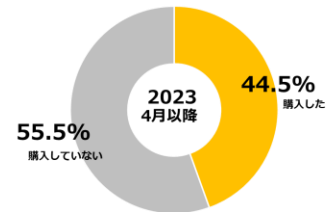


■「購入した」回答は44.5%。

「融資を活用して購入した」は増加傾向

2023年4月以降に物件を「購入した」回答は44.5%であった。購入した物件種別は、引き続き「戸建賃貸」が最多。「融資を活用して購入した」割合も増加傾向が続いている。

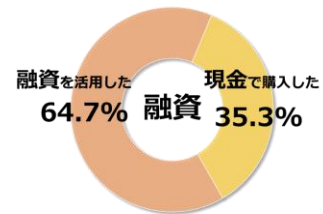
2023年4月以降に購入したか



■保有物件で「DIYする」66.9%。「草刈り、除草」が73.6%で最多。

保有物件でのDIYについて聞いたところ、「コストパフォーマンスの良いものをやる」「出来ることは何でもやる」「楽しめそうなものをやる」の合計で、66.9%がDIYするという回答だった。実際に経験のあるDIYを質問したところ、「草刈り、除草」が73.6%で最多で、続いて「残置物の片付け」も、52.8%で過半数を超えた。DIYをする理由・メリットは8割以上が「外注コストを削減したい」と回答した。

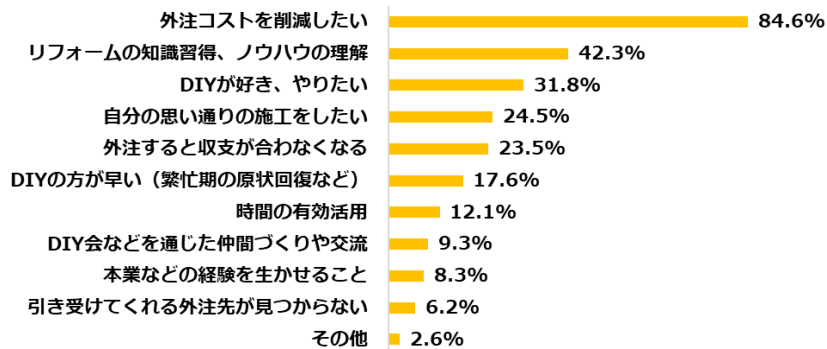
融資を利用したか



エピソードやアドバイスのコメントでは、「経費削減」「ケガ」「大家としての責任」「プロへのリスペクト」「費用対効果」「近隣の状況が分かる」など様々な観点からのコメントが寄せられた。DIYしない理由は、「本業に注力したほうがコストパフォーマンスがよい」が最多となった。

※詳細はレポートを参照

DIYをする理由・メリット



『不動産投資に関する意識調査（第20回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202311>

【調査要綱】

調査期間：10月19日（木）～11月2日（木）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家（けんびや）登録会員約15万6,000名

有効回答数：688名

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします