

報道関係者各位

2015年4月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2015/04

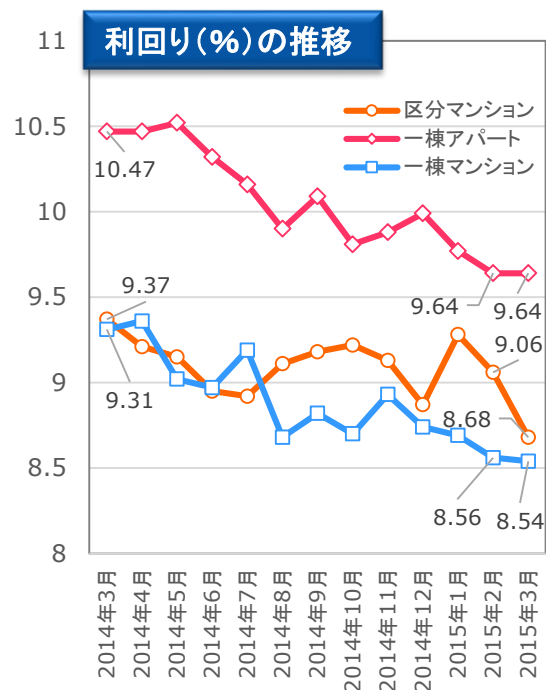
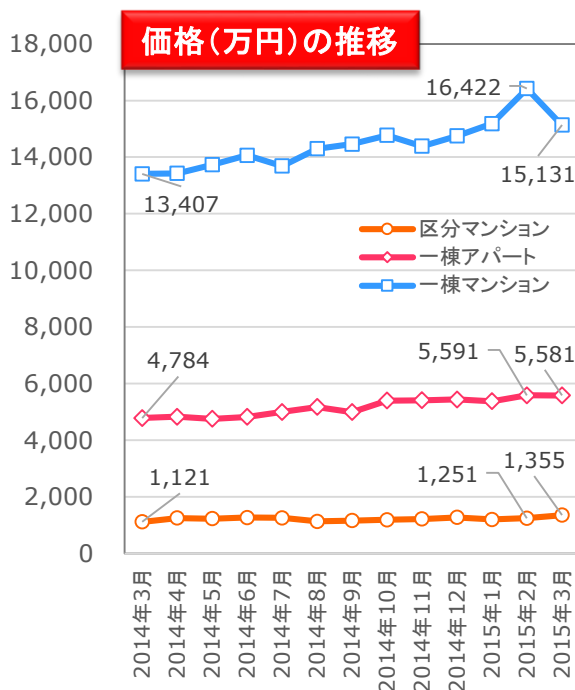
区分マンションの価格、依然上昇 対前年比で2割上がる

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は、新規で登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を毎月集計することで、マーケットの傾向をタイムリーに報告いたします。

3月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	5,513 件		1,355 万円		8.68 %	
	一棟アパート	3,290 件		5,581 万円	—	9.64 %	—
	一棟マンション	2,298 件		1億5,131万円		8.54 %	—

※矢印は前月比

2015年3月の区分マンション価格は、前月比+8.3%の1,355万円と上昇した。また、前年同月比では+20.8%の大幅上昇となった。表面利回りは前月比0.38ポイント低下し8.68%となった。前年同月比では0.69ポイント低下した。一棟アパートの価格は前月比-0.1%の5,581万円と下落した。前年同月比では+16.6%の大幅上昇となった。表面利回りは前月から横ばいの9.64%、前年同月比では0.83ポイントの低下。一棟マンションの価格は前月比-7.8%の1億5,131万円と下落した。前年同月比では+12.8%の上昇となっている。表面利回りは前月比0.02ポイント低下し8.54%となった。前年同月比では0.77ポイントの低下となった。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com