

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/12

収益物件の価格、再び高騰 一棟マンションは2009年以来の高値を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年11月分のデータを報告致します。

11月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	10,521 件	1,551 万円	7.70%
一棟 アパート	売りアパート	5,864 件	6,653 万円	8.86%
一棟 マンション	売りマンション	4,492 件	17,045 万円	8.07%

2017年11月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,551万円(前月比+4.94%増)で5カ月ぶりに1,500万円台へ上昇した。

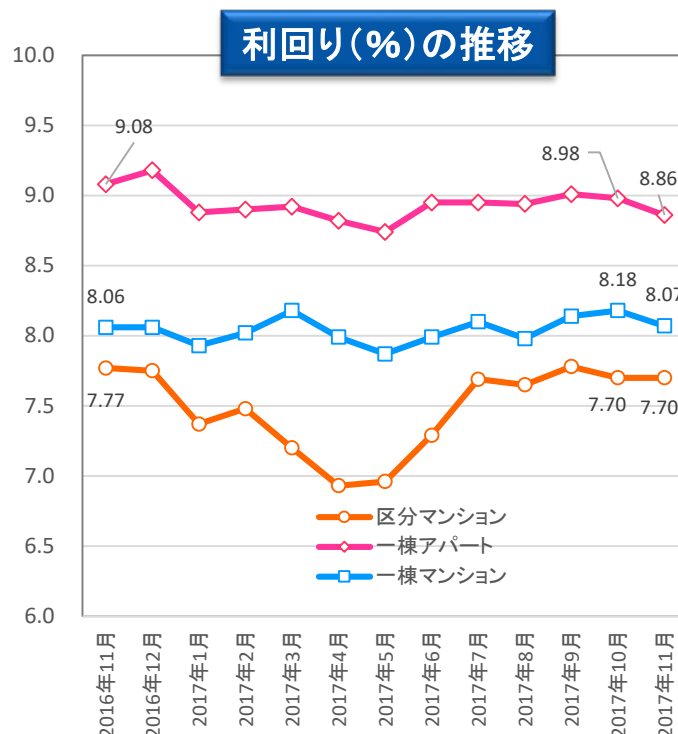
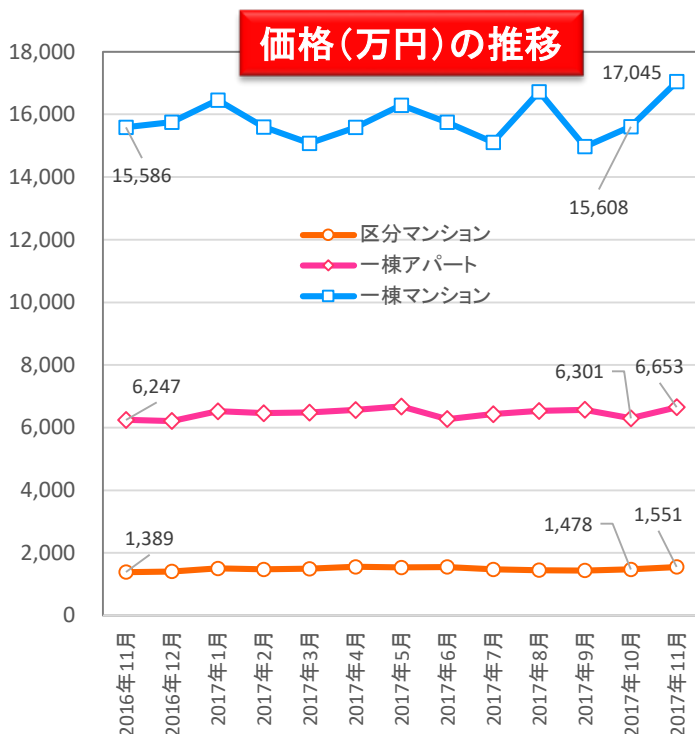
表面利回りは7.7%(同±0ポイント)と横ばい。

一棟アパートの価格は6,653万円(前月比+5.59%増)で上昇。

表面利回りは8.86%(同-0.12ポイント低下)と2カ月連続で低下した。

一棟マンションの価格は17,045万円(前月比+9.21%増)で2009年4月以来の17,000万円台へ上昇した。

表面利回りは8.07%(同-0.11ポイント低下)となり低下に転じた。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。