




報道関係者各位

2015年5月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2015/05

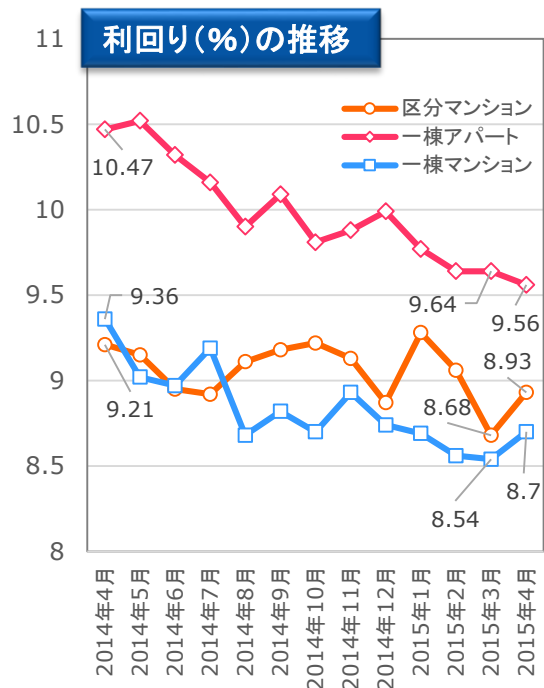
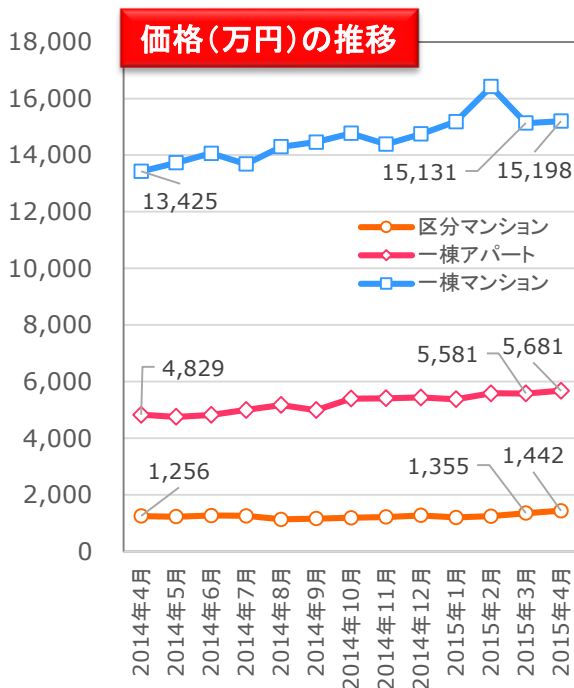
一棟アパートの価格、1年で852万円(+17.6%)上がる

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年4月分のデータを報告致します。

4月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	5,095 件	↓	1,442 万円	↗	8.93 %	↗
	一棟アパート	3,325 件	↗	5,681 万円	↗	9.56 %	↓
	一棟マンション	2,186 件	↓	1億5,198万円	—	8.70 %	↗

※矢印は前月比

2015年4月の区分マンション価格は、前月比+6.4%の1,442万円で、表面利回りは前月比+0.25ポイント上昇の8.93%となった。また、一棟アパートの価格は前月比+1.7%の5,681万円で、前年同月比では+17.6%の値上がりとなった。表面利回りは前月比-0.08ポイントの9.56%となり、前年同月比では-0.91ポイントと、3種別の中で最も大きな下げ幅を見せている。一棟マンションの価格は前月比+0.4%の1億5,198万円とほぼ横ばい。表面利回りは前月比+0.16ポイント上昇し、8.70%となった。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com