











報道関係者各位

2015年6月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

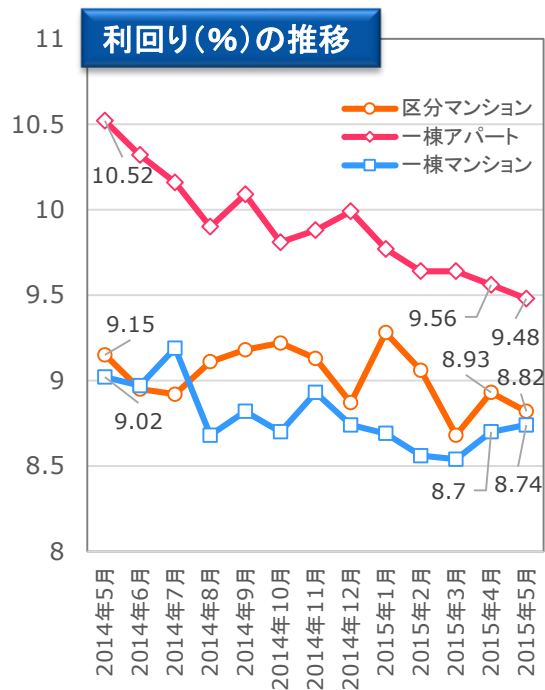
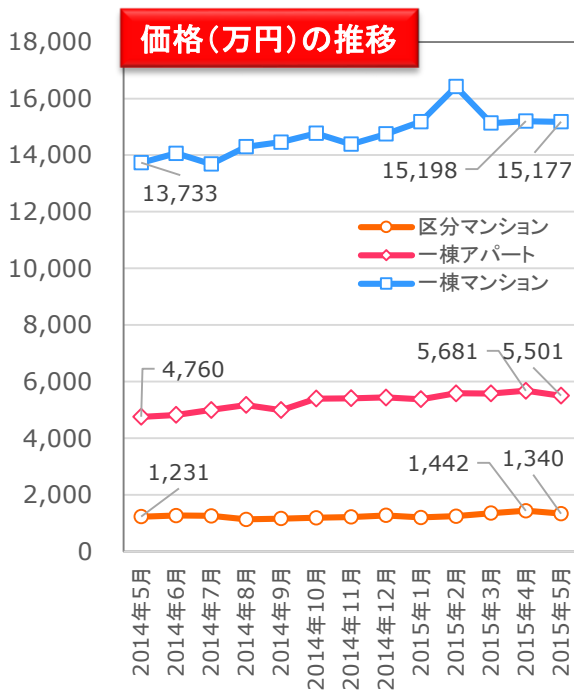
投資用不動産 マーケットトレンド 2015/06
一棟アパートの投資利回り、1年で1.04ポイント下落。
依然下落傾向続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年5月分のデータを報告致します。

5月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	5,338 件		1,340 万円		8.82 %	
	一棟アパート	3,676 件		5,501 万円		9.48 %	
	一棟マンション	2,557 件		1億5,177万円	—	8.74 %	—

※矢印は前月比

2015年5月の区分マンション価格は、前月比-7.6%の1,340万円で、表面利回りは前月比-0.11ポイントの8.82%となった。また、一棟アパートの価格は前月比-3.2%の5,501万円となる一方で、前年同月比では+15.6%(+741万円)の値上がりとなった。表面利回りは前月比-0.08ポイントの9.48%となり、前年同月比では-1.04ポイントと、3種別の中で最も大きな下げ幅を見せている。一棟マンションの価格は前月比-0.14%の1億5,177万円とほぼ横ばいだが、前年同月比では+10.5%(+1,444万円)の値上がり。表面利回りは前月比+0.04ポイントとほぼ横ばいの8.74%となった。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com