













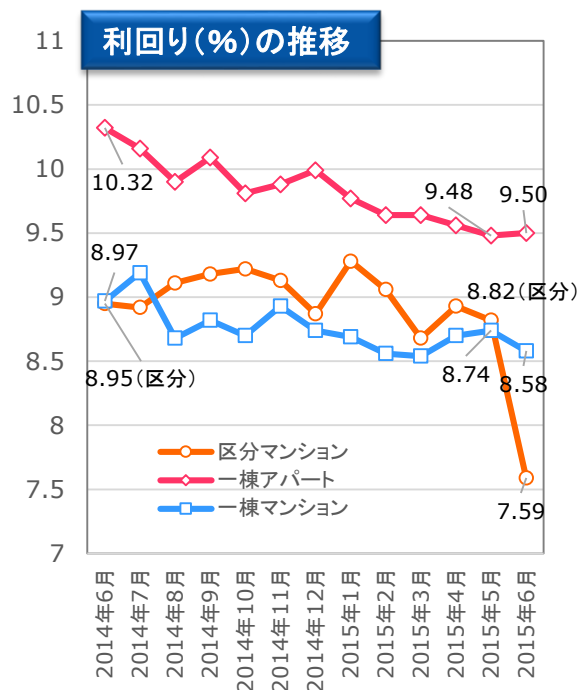
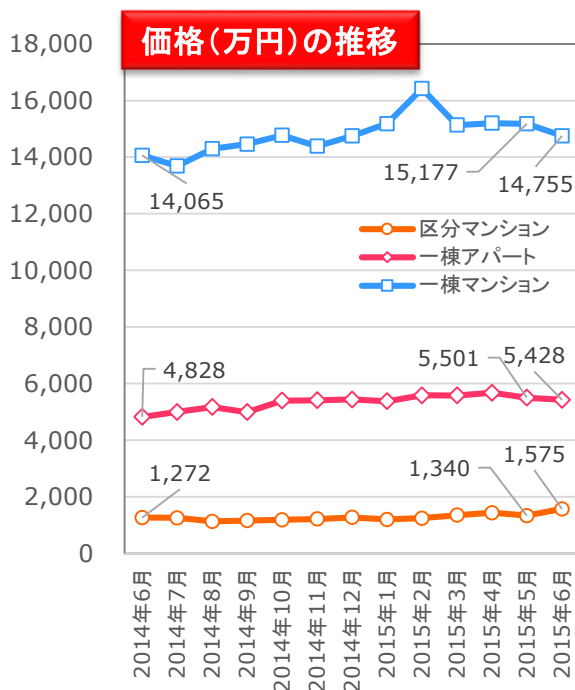
**投資用不動産 マーケットトレンド 2015/07**  
**区分マンションの価格、依然上昇傾向**  
**昨年比で23.8%上がる**

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年6月分のデータを報告致します。

6月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
 区分マンション		<b>12,879件</b>		<b>1,575 万円</b>		<b>7.59 %</b>	
 一棟アパート		<b>4,185 件</b>		<b>5,428 万円</b>		<b>9.50 %</b>	
 一棟マンション		<b>2,848 件</b>		<b>1億4,755万円</b>		<b>8.58 %</b>	

※矢印は前月比

2015年6月の区分マンション価格は、前月比+17.5%(+235万円)の1,575万円、前年同月比では+23.8%(+303万円)と大幅に上昇。表面利回りは前月比-1.23ポイントの7.59%、前年同月比-1.36%と、3種別の中で最も大きな下げ幅を見せている。また、一棟アパート価格は前月比-1.3%の5,428万円となる一方で、前年同月比では+12.4%(+600万円)の値上がりとなった。表面利回りは前月比ほぼ横ばいの9.50%となり、前年同月比では-0.82ポイント。一棟マンションの価格は前月比-0.28%の1億4,755万円とほぼ横ばいだが、前年同月比では+4.9%(+690万円)の値上がり。表面利回りは前月比-0.16ポイントと微減し8.58%、前年同月比では-0.39ポイントとなった。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)