




報道関係者各位

2015年8月3日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2015/08

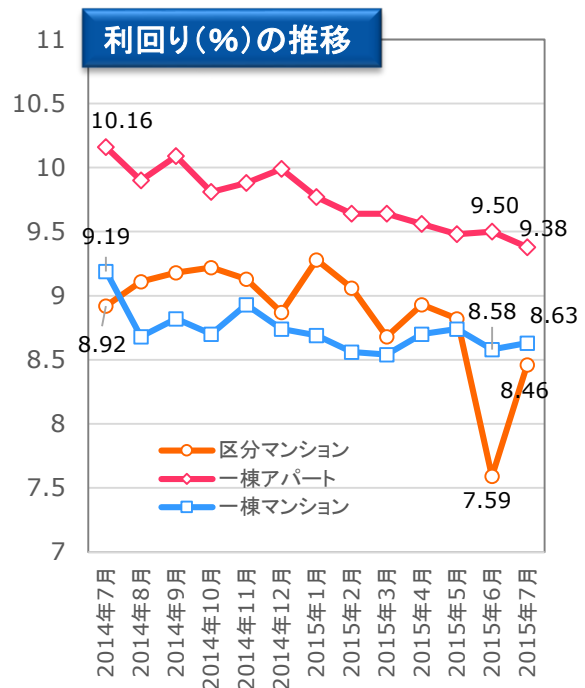
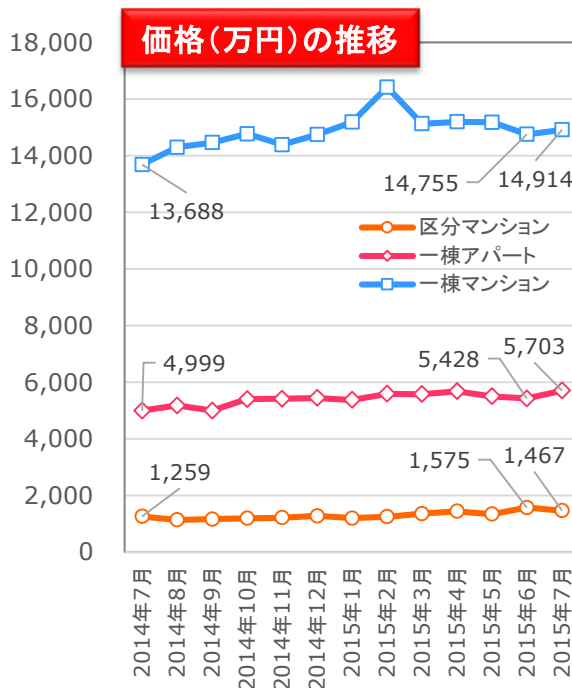
**一棟アパートの利回り、依然下落傾向(前年同月比-0.78ポイント)
7月度は9.38%と、過去1年で最低水準を記録**

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(東京都港区、代表・倉内敬一)は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年7月分のデータを報告致します。

7月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	5,487 件	↓	1,467 万円	↓	8.46 %	↗
	一棟アパート	3,992 件	↓	5,703 万円	↗	9.38 %	↓
	一棟マンション	2,835 件	↓	14,914万円	↗	8.63 %	↗

※矢印は前月比

2015年7月の区分マンション価格は、前月比-6.9%(-108万円)の1,467万円と下落したが、前年同月比では+16.5%(+208万円)の上昇。表面利回りは前月比+0.87ポイントの8.46%と上昇したが、前年同月比では-0.46ポイントの下落、かつ前月を除く全ての月を下回っており、依然として下落傾向が続いている。一棟アパート価格は前月比+5.1%の5,703万円、前年同月比でも+14.1%(+704万円)の値上がりとなり、この1年で最高水準を記録。表面利回りは前月比-0.12ポイントの9.38%、前年同月比では-0.78ポイントと過去1年間で最低水準を更新した。一棟マンションの価格は前月比+1.1%の1億4,914万円と微増し、前年同月比では+9.0%(+1,226万円)の大幅増。表面利回りは前月比+0.05ポイントの8.63%とわずかに上昇したものの、前年同月比では-0.56ポイントとなった。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com