













報道関係者各位

2015年9月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2015/09

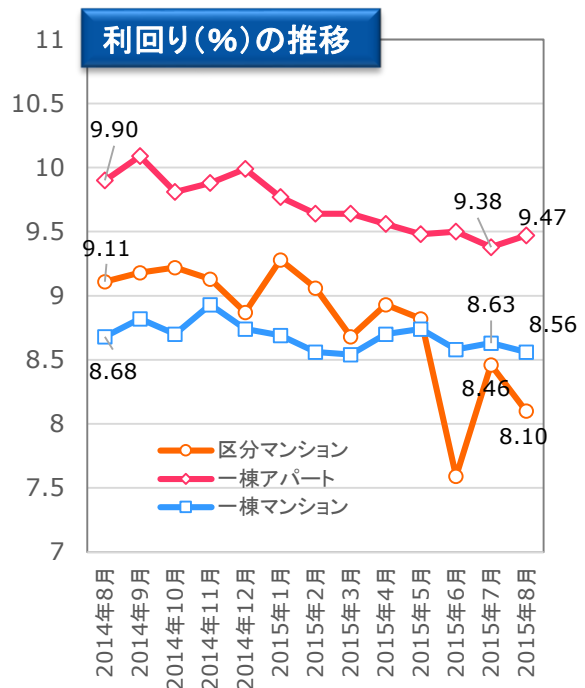
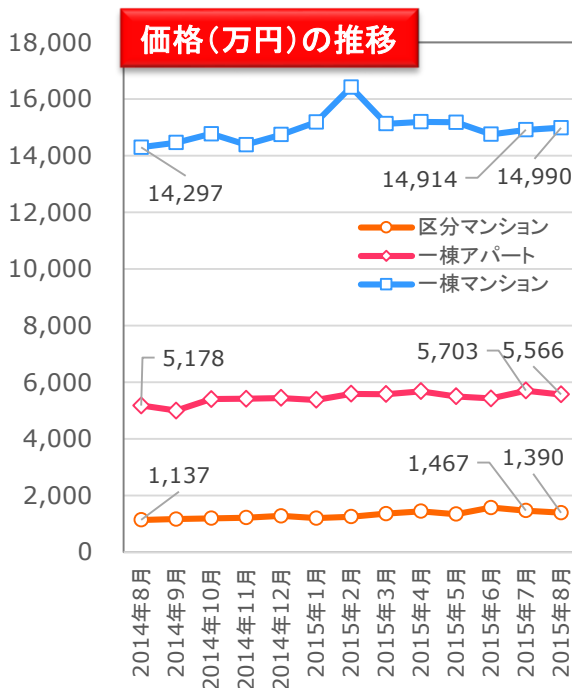
一棟マンションの利回り、前月比・前年比ともにわずかに下落 利回りの低下基調に歯止めかからず

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年8月分のデータを報告致します。

8月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	7,063 件		1,390 万円		8.10 %	
	一棟アパート	3,606 件		5,566 万円		9.47 %	
	一棟マンション	2,405 件		14,990万円		8.56 %	

※矢印は前月比

2015年8月の区分マンションの価格は、前月比-5.3%(-77万円)の1,390万円(前年同月比では+22.3%(+253万円)の上昇)となった。一方、表面利回りは前月比-0.36ポイントの8.10%で、前年同月比でも-1.01ポイント下落した。一棟アパートの価格は前月比-2.4%(-137万円)の5,566万円(前年同月比では+7.5%(+388万円)の上昇)で、表面利回りは前月比+0.09ポイントの9.47%へとわずかに上昇。前年同月比では-0.43ポイント下落しているものの、低下の幅が緩やかになったようにも見える。また、一棟マンションの価格は前月比+0.5%(+76万円)の1億4,990万円で、前年同月比では+4.9%(+693万円)の上昇。表面利回りは前月比-0.07ポイントの8.56%、前年同月比では-0.12ポイントとなるなど、依然として低下基調が続いている。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com