




報道関係者各位

2015年10月1日  
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

## 投資用不動産 マーケットトレンド 2015/10

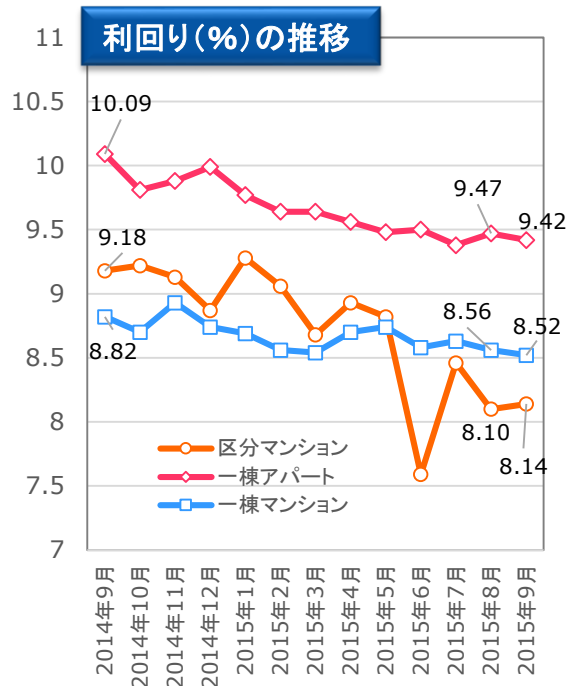
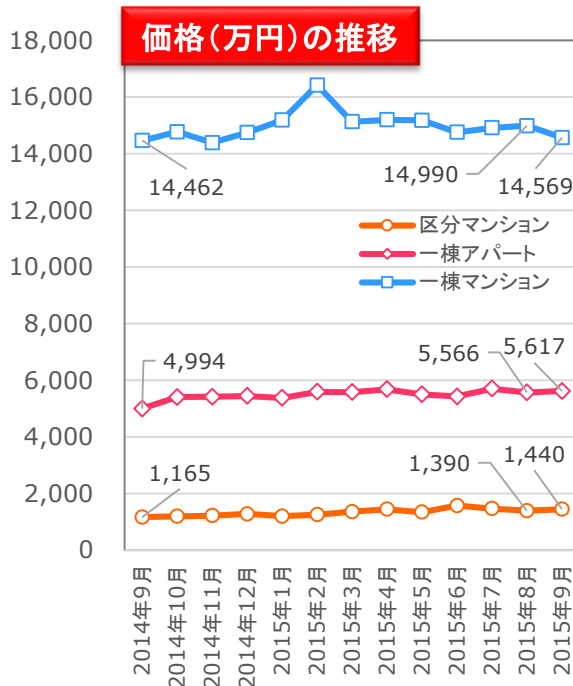
### 一棟マンションの価格、2015年2月をピークに上げ止まりか 依然厳しい利回りも、下げ幅は縮小の傾向

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年9月分のデータを報告致します。

9月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	6,740 件	↓	1,440 万円	↗	8.14 %	—
	一棟アパート	3,756 件	↗	5,617 万円	↗	9.42 %	↓
	一棟マンション	2,503 件	↗	14,569 万円	↓	8.52 %	—

※矢印は前月比

2015年9月の区分マンションの価格は、前月比+3.6%(+50万円)の1,440万円(前年同月比では+23.6%(+275万円)の上昇)となった。表面利回りは8.14%(前月比+0.04ポイント)と僅かに上昇し、前年同月比では-1.04ポイント下落した。一棟アパートの価格は前月比+0.9%(+51万円)の5,617万円となった(前年同月比では+12.4%(+623万円)の上昇)。表面利回りは前月比-0.05ポイントの9.42%で、こちらも僅かな低下に留まっている(前年同月比では-0.67ポイントの下落)。一棟マンションの価格は前月比-2.8%(-421万円)の1億4,569万円となった。前年同月比では+0.7%(+107万円)と微増したものの、2015年の推移からは、2月をピークに「上げ止まり」の様相も感じられる。表面利回りは前月比-0.04ポイントの8.52%で、前年同月比では-0.3ポイント。依然として低下基調にあるものの、低下幅は縮小する傾向が見られる。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)