












報道関係者各位

2015年11月2日  
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

## 投資用不動産 マーケットトレンド 2015/11

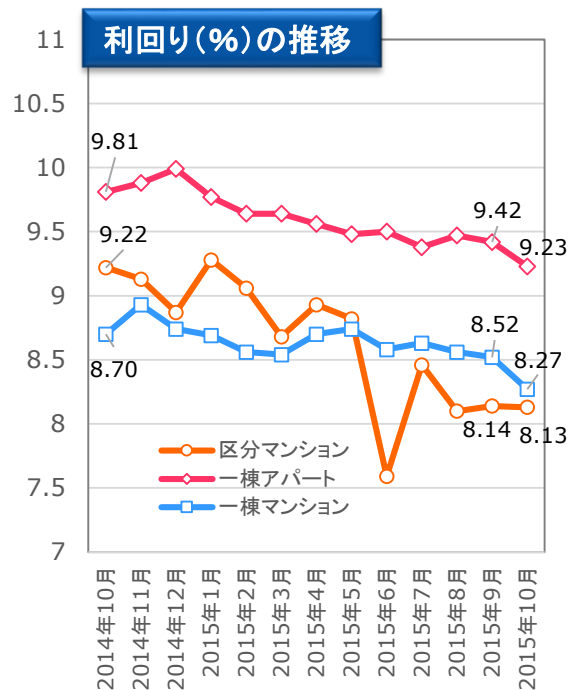
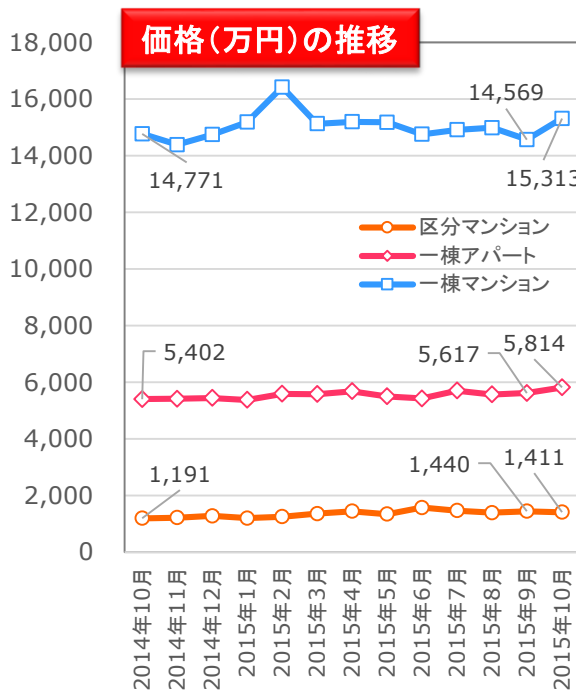
### 一棟アパート・マンションの投資利回り 過去1年で最低を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年10月分のデータを報告致します。

10月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	6,967 件		1,411 万円		8.13 %	—
	一棟アパート	4,339 件		5,814 万円		9.23 %	
	一棟マンション	2,613 件		15,313万円		8.27 %	

※矢印は前月比

2015年10月の区分マンションの価格は、前月比-2%(-29万円)の1,411万円となった(前年同月比では+18.5%(+220万円)の上昇)。表面利回りは、前月比-0.01ポイントの8.13%と僅かに低下した(前年同月比では-1.09ポイント下落)。一棟アパートの価格は前月比+3.5%(+197万円)の5,814万円となり(前年同月比では+7.6%(+412万円)の上昇)、微増基調が続く。表面利回りは前月比-0.19ポイントの9.23%で、依然として低下基調が続く(前年同月比では-0.58ポイントの下落)。一棟マンションの価格は前月比+5.1%(+744万円)の1億5,313万円、前年同月比でも+3.7%(+542万円)と微増したものの、2015年2月をピークに上昇幅が小幅に留まっている。表面利回りは前月比-0.25ポイントの8.27%で、前年同月比では-0.43ポイント。依然として低下基調にある。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)