













報道関係者各位

2015年12月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2015/12

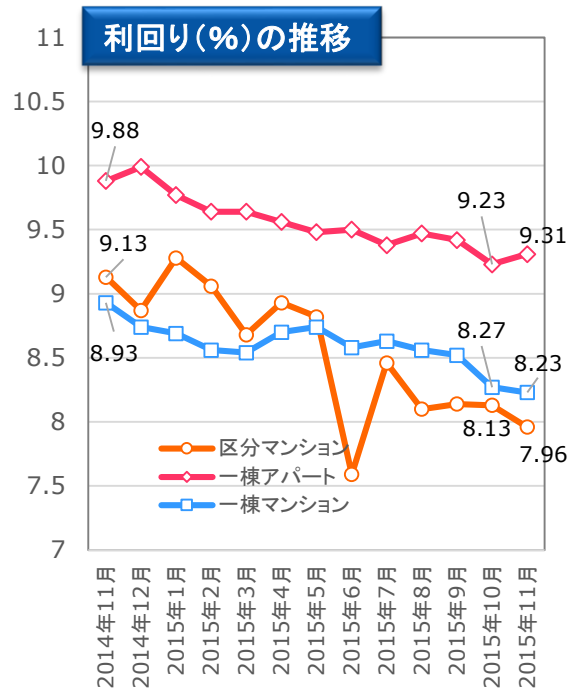
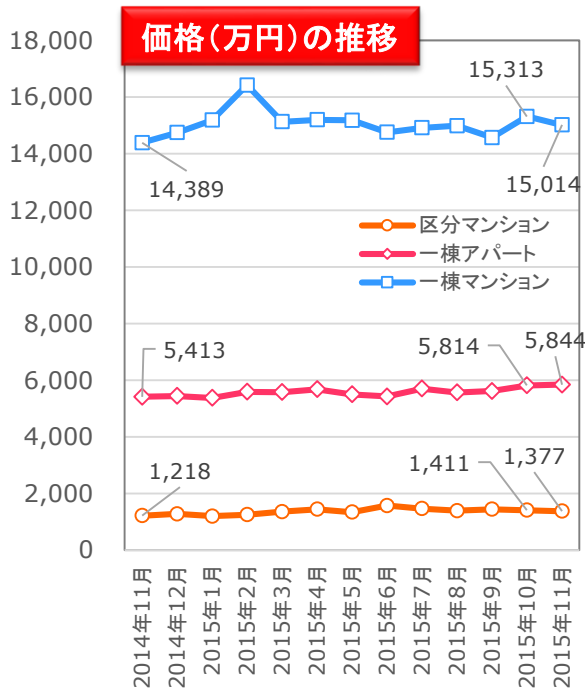
一棟マンションの利回り 過去1年で最低を記録 区分マンション、一棟アパートも依然、低下

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年11月分のデータを報告致します。

11月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	7,851 件		1,377 万円		7.96 %	
	一棟アパート	3,939 件		5,844 万円		9.31 %	
	一棟マンション	2,554 件		15,014万円		8.23 %	

※矢印は前月比

2015年11月の区分マンションの価格は、前月比-2.4%(-34万円)の1,377万円となり、2ヶ月連続の下落(前年同月比では+13.1%(+159万円)の上昇)。表面利回りは、前月比-0.17ポイントの7.96%と、僅かに低下した(前年同月比では-1.17ポイント低下)。一棟アパートの価格は前月比+0.5%(+30万円)の5,844万円(前年同月比では+8%(+431万円)の上昇)と微増。表面利回りは前月比+0.08ポイントの9.31%と僅かに上昇するも、過去1年間では2番目に低く(前年同月比では-0.57ポイントの低下)、低下基調に変わりはない。一棟マンションの価格は前月比-1.9%(-299万円)の1億5,014万円となったものの、依然、高値水準(前年同月比では+4.3%(+625万円)の上昇)が続いている。表面利回りは前月比-0.04ポイントの8.23%(前年同月比では-0.7ポイント)となり、過去1年間で最低水準を更新した。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com