













報道関係者各位

2016年1月5日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/01

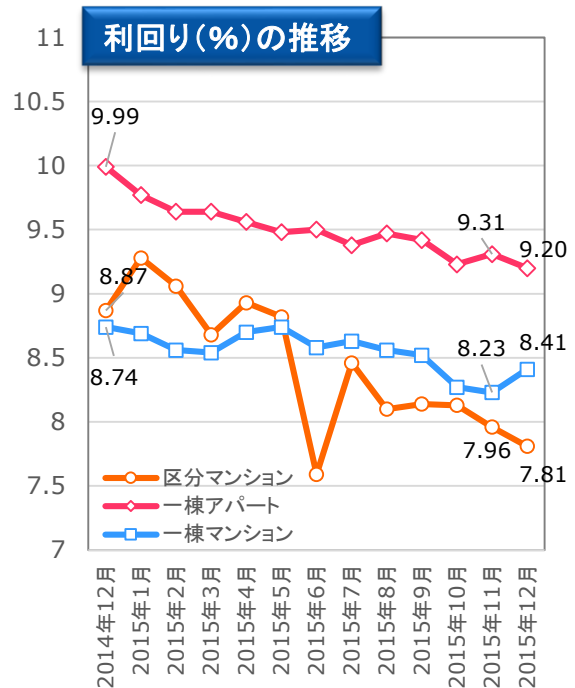
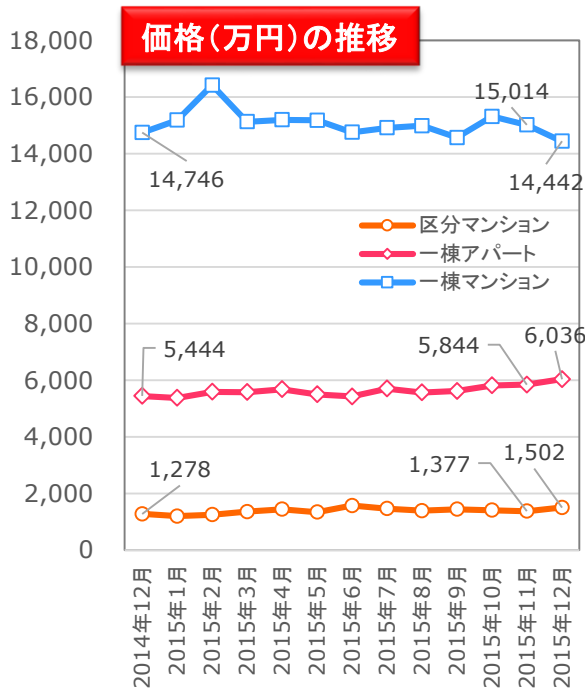
**一棟アパートの価格、前年比1割増で過去1年の最高値を記録。
利回りも依然低下基調に。**

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2015年12月分のデータを報告致します。

12月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	8,609 件		1,502 万円		7.81 %	
	一棟アパート	4,133 件		6,036 万円		9.20 %	
	一棟マンション	2,647 件		14,442 万円		8.41 %	

※矢印は前月比

2015年12月の区分マンションの価格は、前月比+9.1%(+125万円)の1,502万円となり、過去1年間では6月に次ぐ2番目の高値（前年同月比では+17.5%(+224万円)の上昇）となった。表面利回りは、前月比-0.15ポイントの7.81%と3ヶ月連続で低下した（前年同月比では-1.06ポイント低下）。一棟アパートの価格は前月比+3.3%（+192万円）の6,036万円（前年同月比では+10.9%(+592万円)の上昇）で、過去1年間で最高値となった。表面利回りは前月比-0.11ポイントの9.20%と過去1年間で最も低く（前年同月比では-0.79ポイントの低下）、依然低下基調に変わりはない。一方、一棟マンションの価格は前月比-3.8%（-572万円）の1億4,442万円と2ヶ月連続で下落。（前年同月比では-2.1%（-304万円）の下落）。表面利回りは前月比+0.18ポイントの8.41%（前年同月比では-0.33ポイント）となり、2015年7月以来、5ヶ月ぶりに上昇に転じた。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com