

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/07

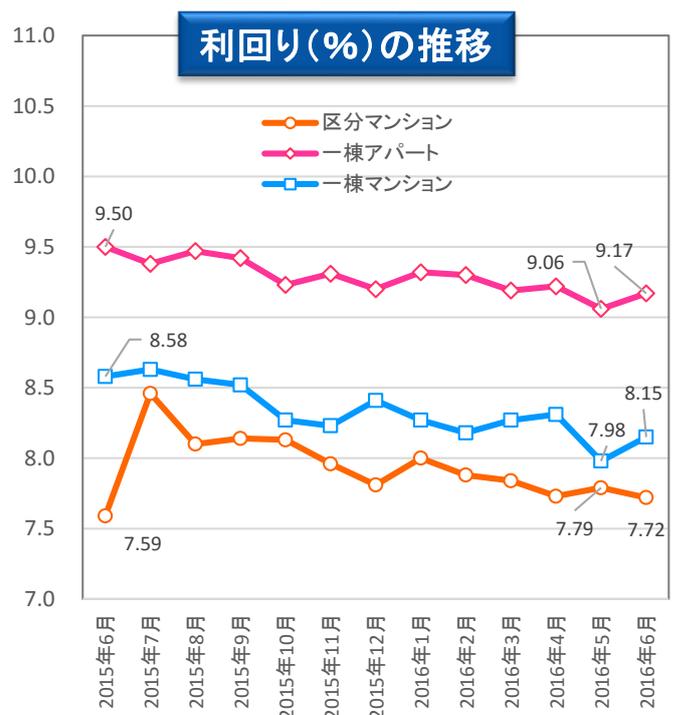
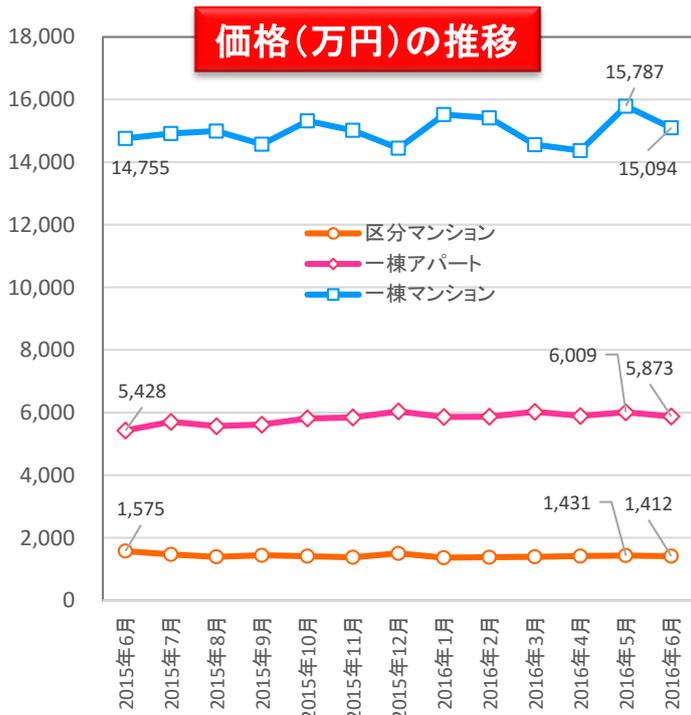
区分マンションの利回り、依然低下基調 一棟アパート、一棟マンションの利回りは上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年6月分のデータを報告致します。

6月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,647 件 	1,412 万円 	7.72% 
	売リアパート	5,449 件 	5,873 万円 	9.17% 
	売リマンション	3,386 件 	15,094 万円 	8.15% 

※矢印は前月比

2016年6月の区分マンションの価格は、前月比-1.33%(-19万円)の1,412万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは、前月比-0.07ポイントの7.72%と低下基調にある。一棟アパートの価格は、前月比-2.26%(-136万円)の5,873万円と5,800万円から6,000万円付近を上下しつつ、横ばい圏内の動きとなっている。表面利回りは、前月比+0.11ポイントの9.17%と上昇。一棟マンションの価格は、前月比-4.39%(-693万円)の15,094万円と下落。表面利回りは、前月比+0.17ポイントの8.15%となり上昇に転じた。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com