













投資用不動産 マーケットトレンド 2016/08 一棟アパート・マンションの投資利回り 依然低下基調

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年7月分のデータを報告致します。

7月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	9,580 件 	1,368 万円 	7.97% 
	売リアパート	5,621 件 	5,946 万円 	9.08% 
	売リマンション	3,358 件 	15,169 万円 	8.12% 

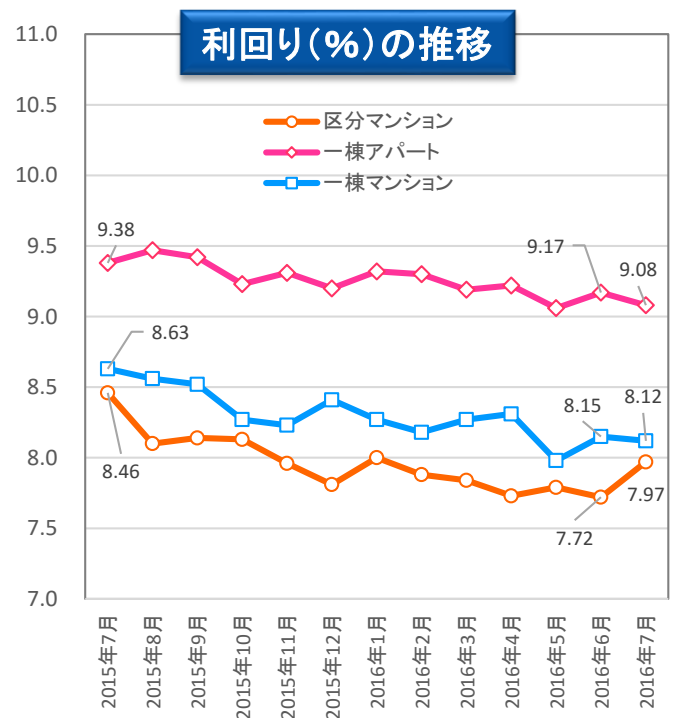
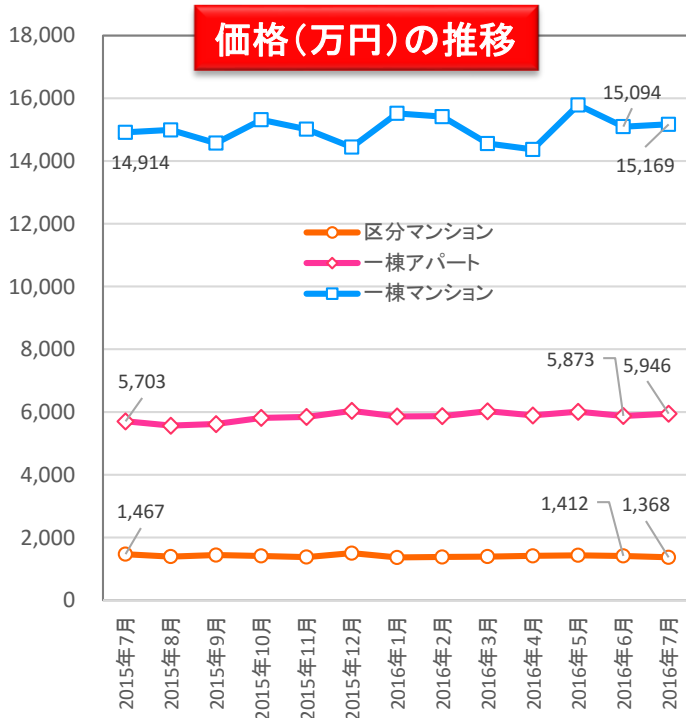
※矢印は前月比

2016年7月の区分マンションの価格は、前月比-3.12%(-44万円)の1,368万円で、過去1年で2番目の安値を記録。

表面利回りは、前月比+0.25ポイントの7.97%と上昇するも依然7%台にとどまる。

一棟アパートの価格は前月比+1.24%(+73万円)の5,946万円と上昇。表面利回りは前月比-0.09ポイントの9.08%と上下動を繰り返しつつも緩やかに低下している。

一棟マンションの価格は前月比+0.5%(+75万円)の15,169万円と、上昇。表面利回りは前月比-0.03ポイントの8.12%で依然低下基調となっている。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com