

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2016/10

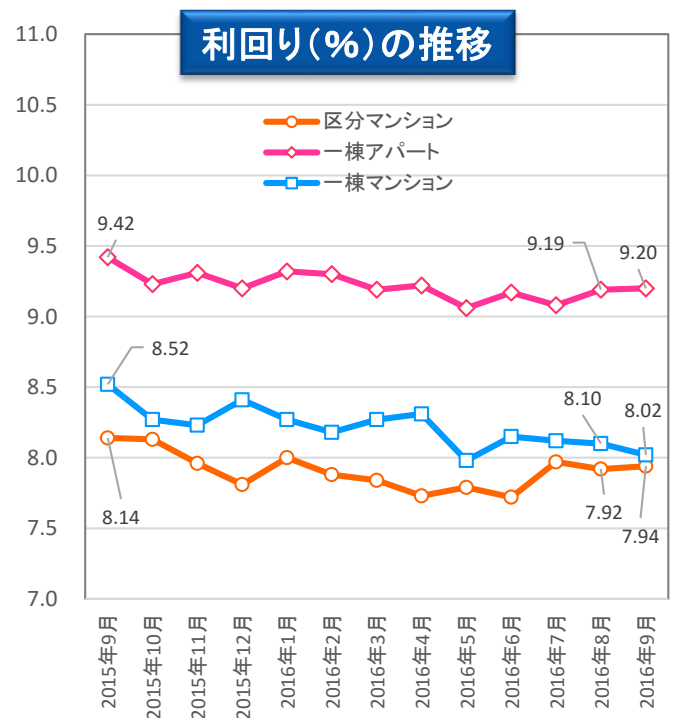
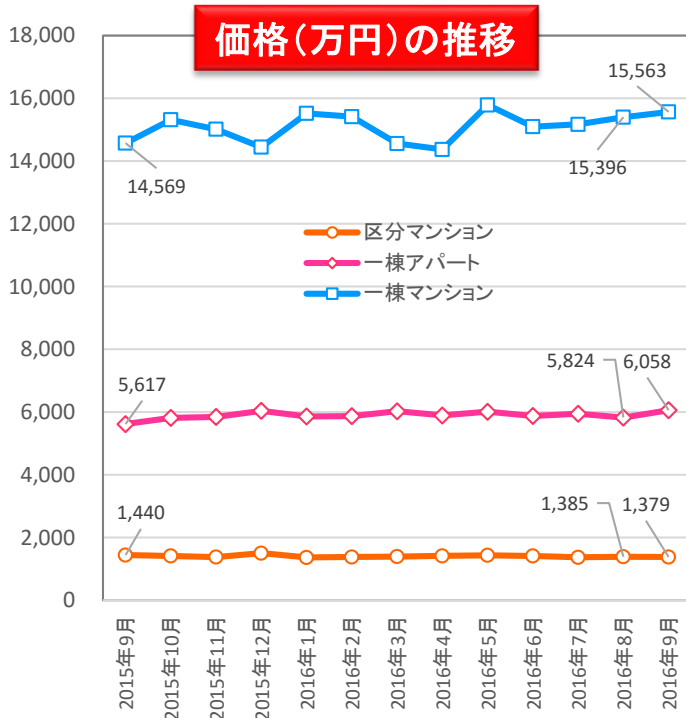
一棟アパート、一棟マンションの価格、高値傾向が続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の収益物件 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年9月分のデータを報告致します。

9月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	9,406 件	1,379 万円	7.94%
	売リアパート	5,729 件	6,058 万円	9.20%
	売リマンション	3,673 件	15,563 万円	8.02%

※矢印は前月比

2016年9月の区分マンションの価格は、前月比-0.43%（-6万円）の1,379万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは前月比+0.02ポイントの7.94%と前年同時期（8.14%）を下回るも、下げ止まっている。一棟アパートの価格は前月比+4.02%（+234万円）の6,058万円と、金融緩和以降では最高値を記録。表面利回りは前月比+0.01ポイントの9.20%と、2ヵ月連続上昇。一棟マンションの価格は前月比+1.08%（+167万円）の15,563万円と、3ヵ月連続で高騰。表面利回りは前月比-0.08ポイントの8.02%で低下傾向が続いている。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com