

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2016/11

# 一棟マンションの利回り 4か月ぶりに上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年10月分のデータを報告致します。

10月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,059 件	1,386 万円	7.96%
	売リアパート	6,280 件	6,201 万円	9.09%
	売リマンション	4,179 件	15,497 万円	8.14%

※矢印は前月比

2016年10月の区分マンションの価格は1,386万円(前月比0.51%増)で横ばい。

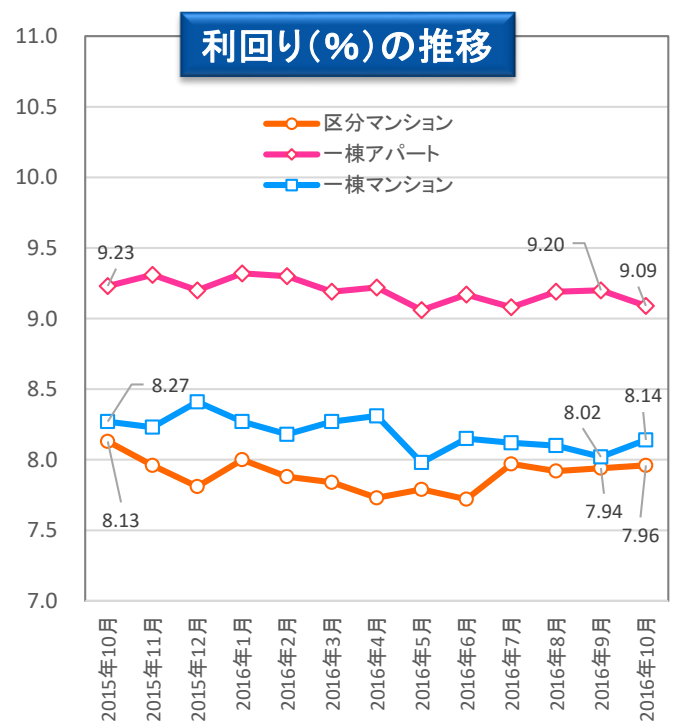
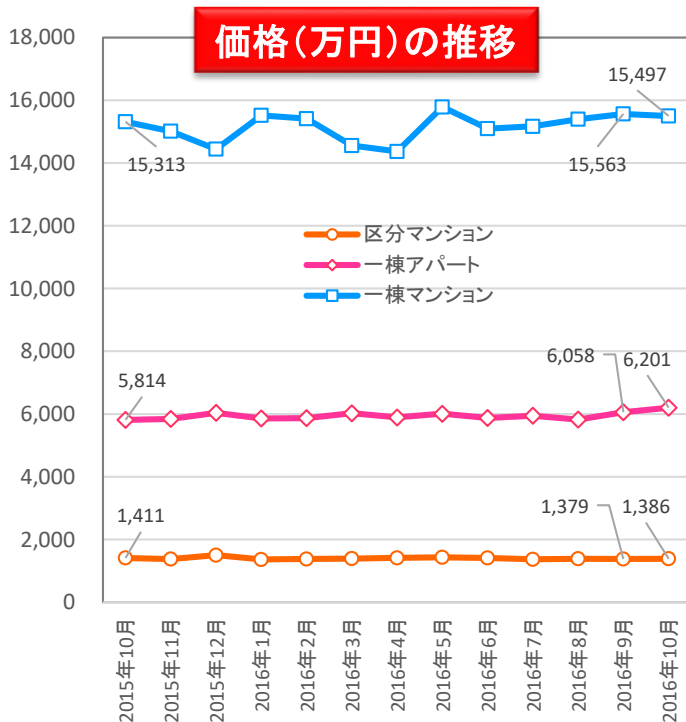
表面利回りは7.96%(同0.02ポイント上昇)と4か月連続7.9%台となった。

一棟アパートの価格は6,201万円(同2.36%増)で2か月連続上昇。

表面利回りは9.09%(同0.11ポイント低下)と上下動を繰り返しつつ、依然低下傾向にある。

一棟マンションの価格は15,497万円(同0.42%減)で僅かに下落。

表面利回りは8.14%(同0.12ポイント上昇)と、4か月ぶりの上昇に転じた。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)