

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/01

一棟マンション価格 高値傾向続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年12月分のデータを報告致します。

12月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,783 件	1,408 万円	7.75%
	売りアパート	5,212 件	6,211 万円	9.18%
	売りマンション	3,495 件	15,754 万円	8.06%

※矢印は前月比

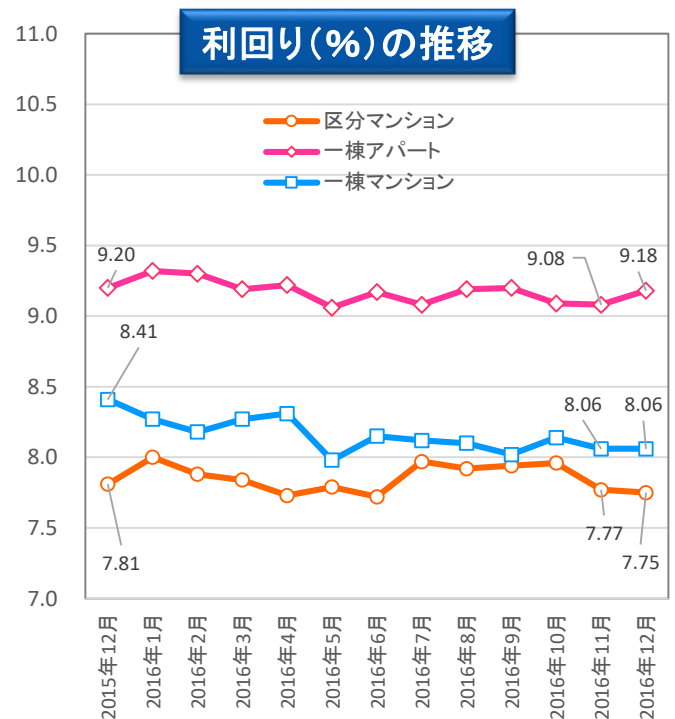
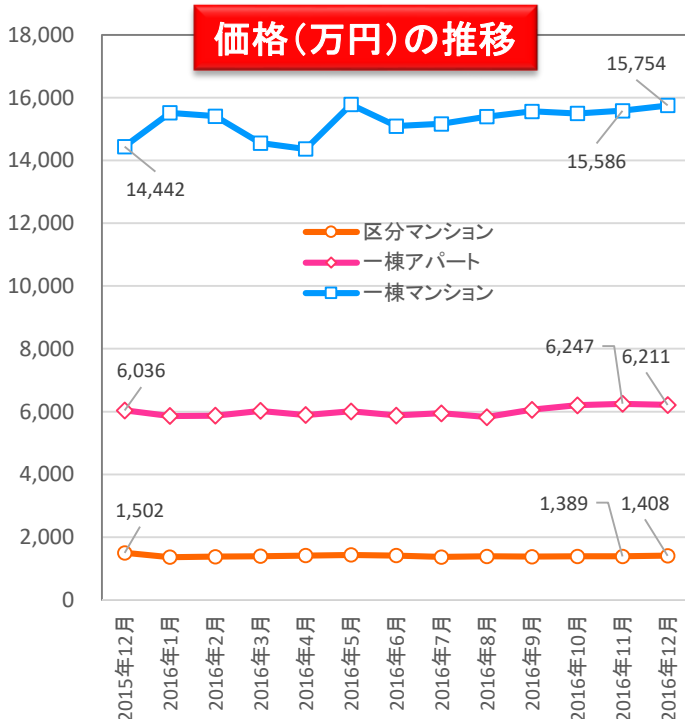
2016年12月の区分マンションの価格は1,408万円(前月比1.37%増)、表面利回りは7.75%(同0.02ポイント低下)で価格・利回りともに、ほぼ横ばい。

一棟アパートの価格は6,211万円(同0.58%減)でほぼ横ばい。

表面利回りは9.18%(同0.10ポイント上昇)と2ヵ月ぶりに上昇した。

一棟マンションの価格は15,754万円(同1.08%増)で2016年5月に次ぐ高値となった。

表面利回りは8.06%と前月同様の値となった。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com