













収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/02

全種別で物件価格上昇、利回りは過去最低水準に

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年1月分のデータを報告致します。

1月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,708 件 	1,509 万円 	7.37% 
	売りアパート	5,558 件 	6,522 万円 	8.88% 
	売りマンション	3,457 件 	16,458 万円 	7.93% 

2017年1月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,509万円(前月比7.17%増)で大幅上昇した。

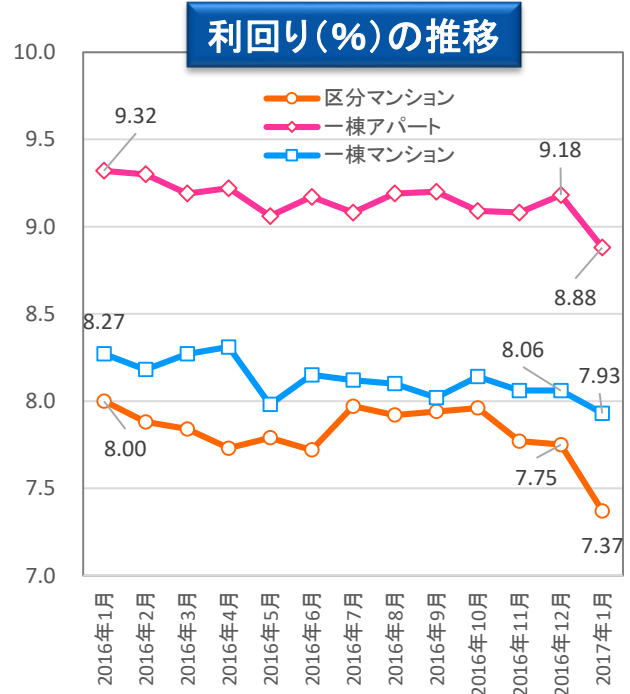
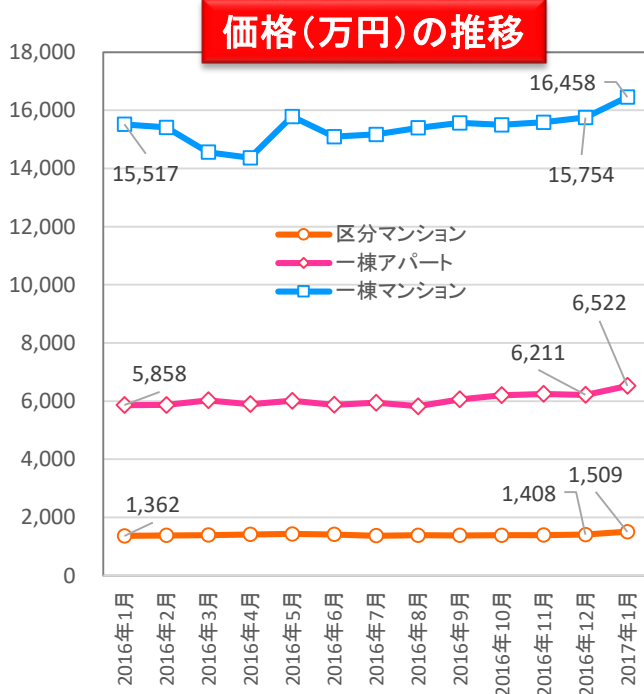
表面利回りは7.37%(同0.38ポイント低下)で2005年の調査開始以来12年間で過去最低を更新。

一棟アパートの価格は6,522万円(同5.01%増)で大幅上昇した。

表面利回りは8.88%(同0.30ポイント低下)と2006年6月以来、約10年ぶりに8%台を記録。

一棟マンションの価格は16,458万円(同4.47%増)で大幅上昇した。2015年2月以来、2年ぶりに16,000万円台の高値を記録。

表面利回りは7.93%(同0.13ポイント低下)と2016年5月以来8カ月ぶりに7%台に低下。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com