

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/03

投資用不動産 価格上昇の勢い止まる？

利回りは わずかに上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年2月分のデータを報告致します。

2月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	11,345 件	1,474 万円	7.48%
一棟 アパート	売りアパート	6,076 件	6,461 万円	8.90%
一棟 マンション	売りマンション	4,292 件	15,599 万円	8.02%

2017年2月の調査結果

※矢印は前月比

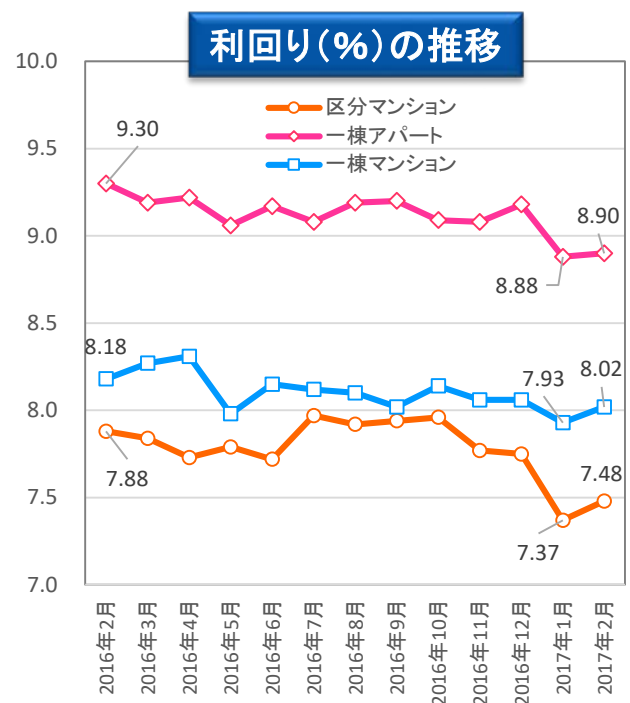
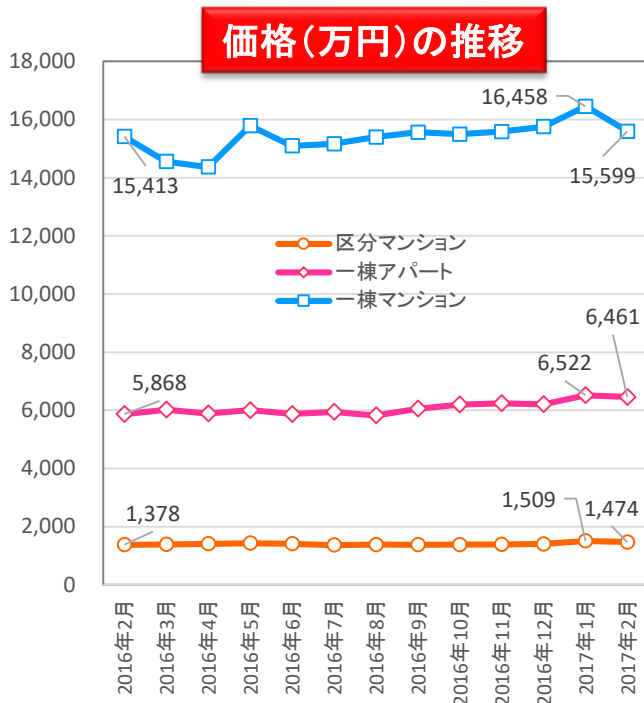
区分マンションの価格は1,474万円(前月比2.32%減)でわずかに下落。

表面利回りは7.48%(同0.11ポイント上昇)で小幅に上昇した。

一棟アパートの価格は6,461万円(同0.94%減)でわずかに下落。表面利回りは8.9%(同0.02ポイント上昇)とほぼ横ばい。

一棟マンションの価格は15,599万円(同5.22%減)で大きく下落し、2016年下半期の水準まで戻った。

表面利回りは8.02%(同0.09ポイント上昇)と再び8%台になった。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com