

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/04

# 区分マンション 表面利回りが7.20% 過去最低を記録

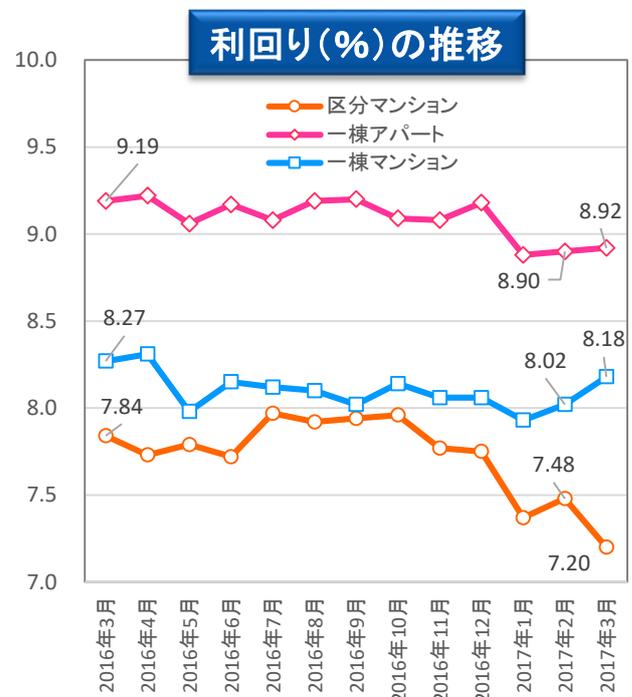
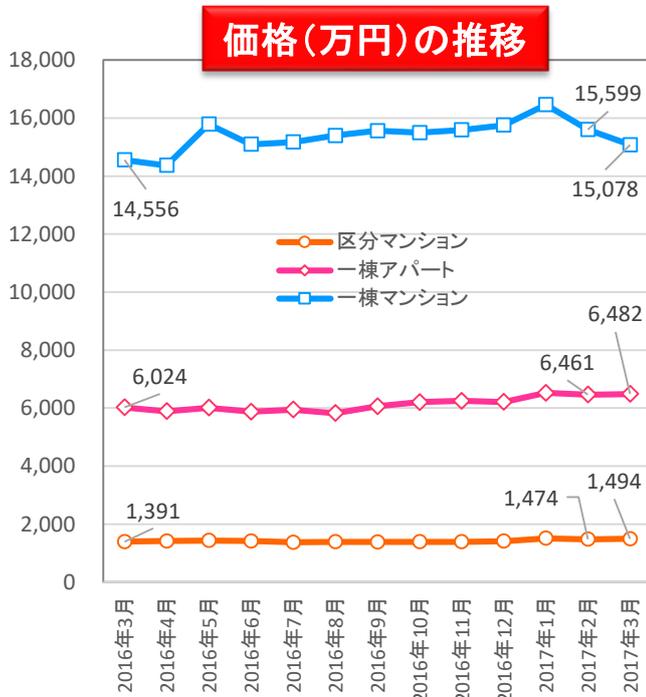
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年2月分のデータを報告致します。

3月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	12,446 件 	1,494 万円 	7.20% 
	売りアパート	5,805 件 	6,482 万円 	8.92% 
	売りマンション	4,212 件 	15,078 万円 	8.18% 

※矢印は前月比

### 2017年3月の調査結果

区分マンションの価格は1,494万円(前月比1.36%増)と前月の低下から再び上昇に転じた。表面利回りは7.20%(同0.28ポイント下落)で、2005年の調査開始以来最も低い結果となった。一棟アパートの価格は6,482万円(同0.33%増)と僅かに上昇。表面利回りは8.92%(同0.02ポイント上昇)とほぼ横ばいとなった。一棟マンションの価格は15,078万円(同3.34%減)と2ヵ月連続で大幅に下落。表面利回りは8.18%(同0.16ポイント上昇)と2ヵ月連続で上昇。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)