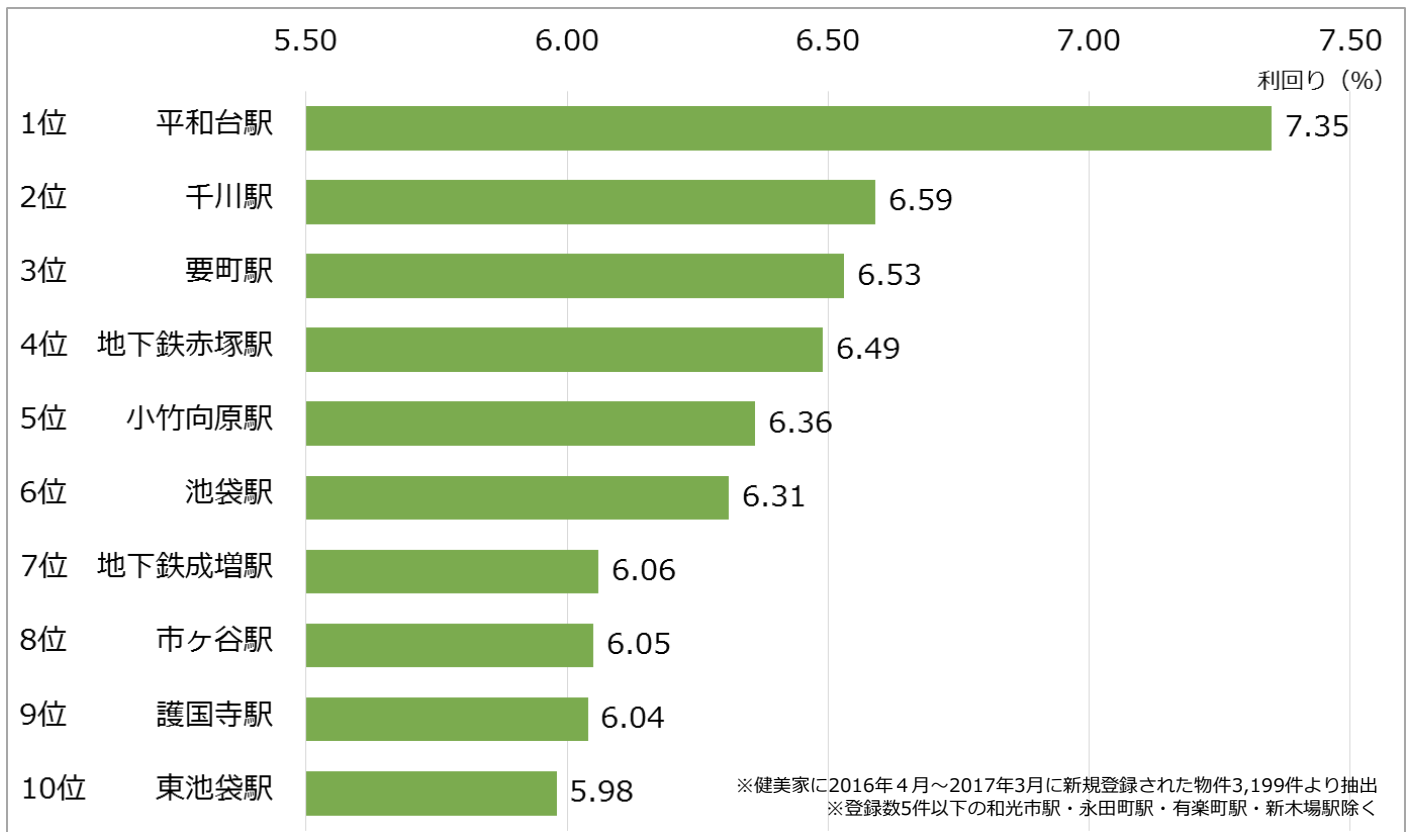


## 【投資マンション 利回りランキング：有楽町線編】

## 1位は沿線唯一の7%台「平和台駅」7.35%

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「有楽町沿線駅別 マンション投資利回りの平均」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

## 有楽町線沿線別 投資マンション利回りランキング2016年4月～2017年3月



## ■ 総じて低利回りの有楽町線沿線 7%台は平和台駅のみ

有楽町線を利回りの高い順にランキングした結果、全体的に低利回りとなった。有楽町線は埼玉県の和光市駅から江東区の新木場駅まで都心部を斜めに繋ぎ、通勤・通学に便利な沿線。上位7駅は副都心線の乗り入れ区間内であり、有楽町方面だけでなく渋谷方面へもつながるため利便性が高い。総じて利便性の良さが利回りの低さに影響している沿線といえる。登録物件の内訳をみると、駅近の单身向け物件が目立つ沿線だ。

1位の「平和台駅」は利回り7.35%で唯一の7%台。他の駅と比べて、築年数の古さ、専有面積の狭さ、徒歩分数が利回りに影響していると推測される。また、ランク外(登録数5件)ではあるが、埼玉県に位置する「和光市駅」は利回りが7.52%だった。一方、ファミリー向けの物件が多いのが18位の「辰巳駅」で利回り4.70%。昨年から0.88ポイント低下した。東雲が徒歩圏内で、ららぽーとなどの商業施設が近くにあり、ファミリー層に人気のエリアだ。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :[press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。

## 有楽町線沿線別 投資マンション利回りランキング

順位	駅	駅所在	利回り	前年比	平米単価	専有面積	徒歩	築年数
1位 前年2位	平和台駅	東京都練馬区	利 7.35 %	前年比 - 1.10	単価 48.4 万円 /㎡	専有 18.8 ㎡	歩 7.4 分	築 28.5 年
2位 前年3位	千川駅	東京都豊島区	利 6.59 %	前年比 - 1.10	単価 61.6 万円 /㎡	専有 23.1 ㎡	歩 5.7 分	築 24.2 年
3位 前年4位	要町駅	東京都豊島区	利 6.53 %	前年比 - 0.53	単価 65.4 万円 /㎡	専有 26.5 ㎡	歩 6.3 分	築 22.3 年
4位 前年6位	地下鉄赤塚駅	東京都練馬区	利 6.49 %	前年比 - 0.15	単価 63.7 万円 /㎡	専有 23.1 ㎡	歩 5.3 分	築 17.0 年
5位 前年5位	小竹向原駅	東京都練馬区	利 6.36 %	前年比 - 0.29	単価 66.1 万円 /㎡	専有 24.8 ㎡	歩 7.5 分	築 14.8 年
6位 前年7位	池袋駅	東京都豊島区	利 6.31 %	前年比 - 0.02	単価 72.9 万円 /㎡	専有 22.8 ㎡	歩 7.9 分	築 23.2 年
7位 前年1位	地下鉄成増駅	東京都板橋区	利 6.06 %	前年比 - 3.37	単価 62.7 万円 /㎡	専有 28.2 ㎡	歩 4.5 分	築 18.0 年
8位 前年10位	市ヶ谷駅	東京都新宿区	利 6.05 %	前年比 - 0.09	単価 80.2 万円 /㎡	専有 28.1 ㎡	歩 4.9 分	築 29.6 年
9位 前年10位	護国寺駅	東京都文京区	利 6.04 %	前年比 - 0.10	単価 74.5 万円 /㎡	専有 22.3 ㎡	歩 5.0 分	築 17.1 年
10位 前年12位	東池袋駅	東京都豊島区	利 5.98 %	前年比 - 0.05	単価 72.2 万円 /㎡	専有 24.3 ㎡	歩 3.0 分	築 21.4 年
11位 前年13位	江戸川橋駅	東京都文京区	利 5.75 %	前年比 - 0.24	単価 79.7 万円 /㎡	専有 24.0 ㎡	歩 4.9 分	築 17.5 年
11位 前年8位	麴町駅	東京都千代田区	利 5.75 %	前年比 - 0.45	単価 87.1 万円 /㎡	専有 31.5 ㎡	歩 3.2 分	築 29.4 年
13位 前年9位	氷川台駅	東京都練馬区	利 5.74 %	前年比 - 0.44	単価 71.9 万円 /㎡	専有 25.2 ㎡	歩 7.4 分	築 13.3 年
14位 前年16位	飯田橋駅	東京都新宿区	利 5.47 %	前年比 + 0.07	単価 86.6 万円 /㎡	専有 26.7 ㎡	歩 6.1 分	築 19.9 年
15位 前年16位	月島駅	東京都中央区	利 5.30 %	前年比 - 0.10	単価 91.7 万円 /㎡	専有 30.9 ㎡	歩 3.0 分	築 16.7 年
16位 前年14位	新富町駅	東京都中央区	利 5.22 %	前年比 - 0.56	単価 89.4 万円 /㎡	専有 27.4 ㎡	歩 3.2 分	築 19.6 年
17位 前年18位	豊洲駅	東京都江東区	利 5.20 %	前年比 - 0.03	単価 90.5 万円 /㎡	専有 36.3 ㎡	歩 9.3 分	築 7.6 年
18位 前年15位	辰巳駅	東京都江東区	利 4.70 %	前年比 - 0.88	単価 77.5 万円 /㎡	専有 65.9 ㎡	歩 8.6 分	築 9.0 年
19位 前年19位	銀座一丁目駅	東京都中央区	利 4.65 %	前年比 - 0.34	単価 143.6 万円 /㎡	専有 28.9 ㎡	歩 3.7 分	築 17.4 年
20位 ランク外	永田町駅	東京都千代田区	利 4.06 %		単価 149.3 万円 /㎡	専有 44.9 ㎡	歩 2.2 分	築 22.5 年
ランク外 ランク外	和光市駅	埼玉県和光市						
ランク外 ランク外	桜田門駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	有楽町駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	新木場駅	東京都江東区						

※健美家に2016年4月～2017年3月に新規登録された物件3,199件より抽出  
 ※登録数5件以下の和光市駅・永田町駅・有楽町駅・新木場駅除く

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :[press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。