

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/05

区分マンション 全国平均の利回りが 調査開始以来、初の6%台へ低下

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年4月分のデータを報告致します。

4月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	12,795 件	1,558 万円	6.93%
	売りアパート	6,138 件	6,564 万円	8.82%
	売りマンション	4,263 件	15,582 万円	7.99%

2017年4月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,558万円(前月比4.28%増)で上昇。

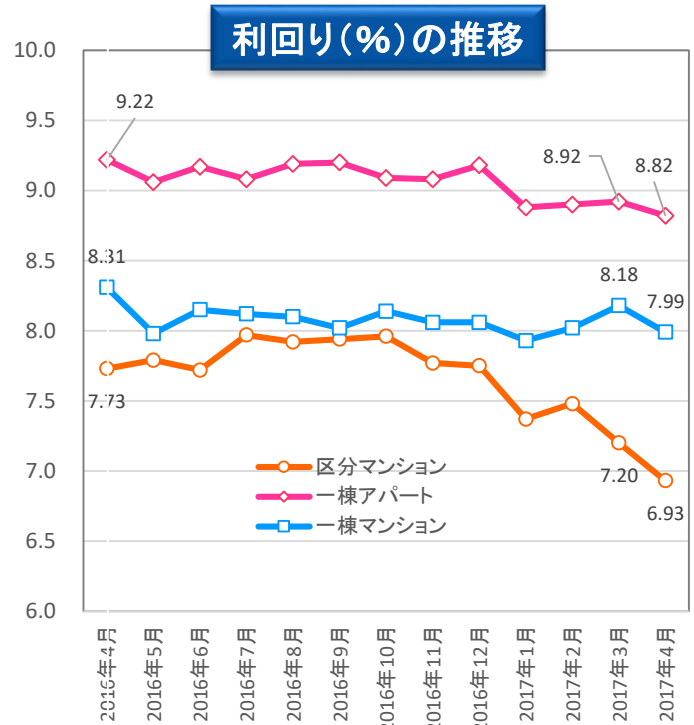
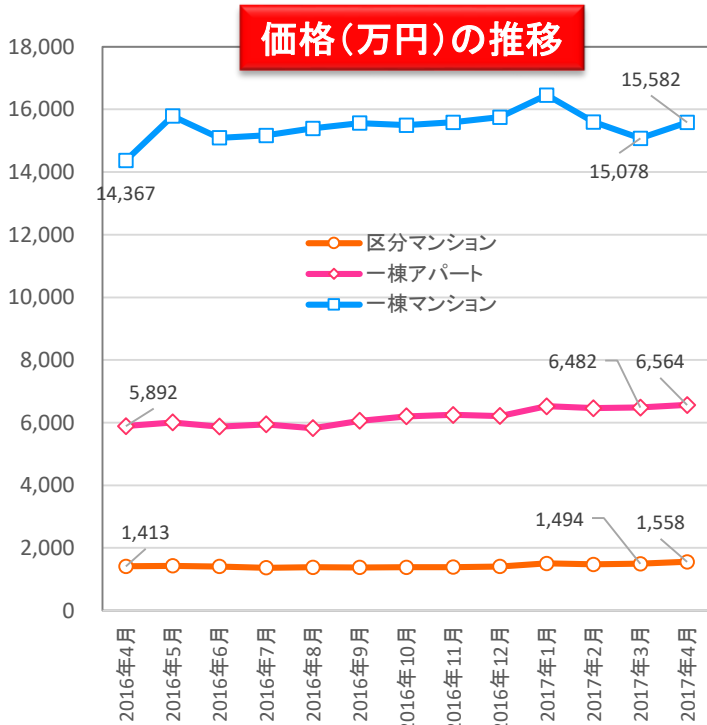
表面利回りは6.93%(同0.27ポイント低下)で、2004年の調査開始以来、全国平均では初の6%台へ低下。

2016年11月以降、利回りの低下に拍車がかかり、下降トレンドが続いている。

一棟アパートの価格は6,564万円(前月比1.27%増)で上昇。

表面利回りは8.82%(同0.1ポイント低下)と低下し、2009年のリーマンショック以降では最も低い結果となった。

一棟マンションの価格は15,582万円(前月比3.34%増)と上昇。表面利回りは7.99%(同0.19ポイント低下)で、再び低下した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。