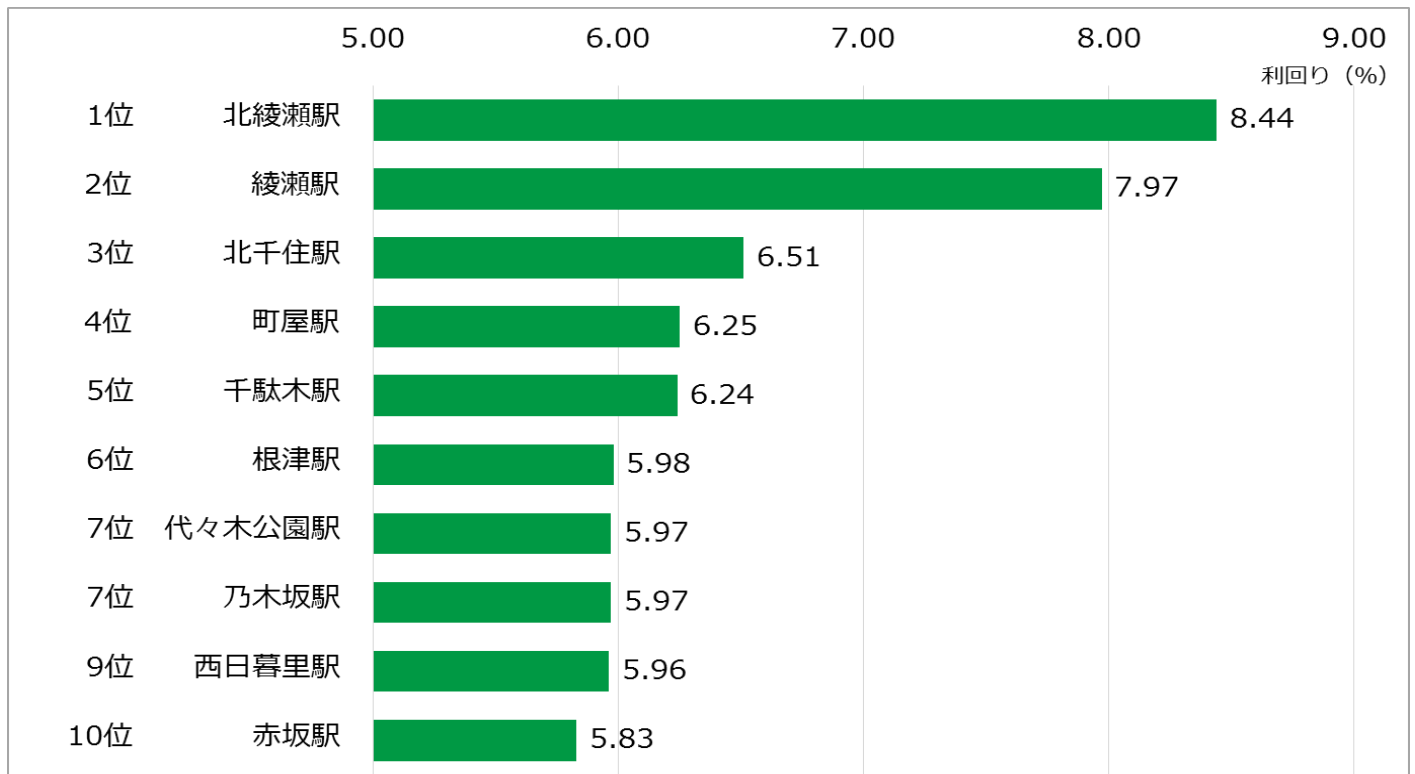


【投資マンション 利回りランキング：千代田線編】 1位は、都心への直通運転計画で 注目の「北綾瀬駅」8.44%

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「千代田線沿線駅別 マンション投資利回りの平均」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

千代田線沿線別 投資マンション利回りランキング2016年6月～2017年5月



※健美家に2016年6月～2017年5月に新規登録された物件1,880件より抽出
※登録数5件以下の新御茶ノ水駅・国会議事堂前駅・霞ヶ関駅・日比谷駅・二重橋前駅・明治神宮前駅除く

■2018年度に北綾瀬駅が始発駅に！都心へ直通化する予定

千代田線を利用の利回りの高い順にランキングした結果、物件登録のあった14駅中、荒川の東側に位置する北綾瀬駅・綾瀬駅を除く12駅で利回り6%台以下の低利回りとなった。千代田線は下町エリアとして注目の高い根津・千駄木周辺、ビジネス街の日比谷・大手町・霞ヶ関周辺、大学の集まる新御茶ノ水周辺、ファッションや文化が集まる表参道や代々木上原周辺など、主要な街を繋ぐ路線だ。さらに、常磐線・小田急線それぞれと直通運転をしているため、千葉・神奈川方面へのアクセスも良い。このように、利便性に加えて沿線の街に注目が集まる路線だけに、築年数が古い等、条件が悪くても全体的に低利回りとなっている。

注目すべきは利回り1位の「北綾瀬駅」。現在は綾瀬駅で乗り換えが必要な3両編成の分岐線だが、10両編成に対応するためのホーム延伸工事を行っており、2018年度には本線と直通運転をする予定だ。これにより都心へのアクセスが向上し、始発駅というメリットも生まれる。それらを反映してか、利回りは前年比で本駅のみ1ポイント以上の低下となった。高利回りなのは今のうちで、今後は低利回り化が進むと思われる。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとう ひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。

千代田線沿線別 投資マンション利回りランキング

順位	駅	駅所在	利回り (%)	前年比	平米単価	専有面積	徒歩	築年数
1位 前年1位	北綾瀬駅	東京都足立区	利 8.44 %	前年比 - 1.03	単価 36.3 万円 /㎡	専有 28.2 ㎡	歩 9.1 分	築 28.8 年
2位 前年2位	綾瀬駅	東京都足立区	利 7.97 %	前年比 + 0.02	単価 38.5 万円 /㎡	専有 36.2 ㎡	歩 9.1 分	築 25.8 年
3位 前年3位	北千住駅	東京都足立区	利 6.51 %	前年比 - 0.45	単価 60.0 万円 /㎡	専有 30.8 ㎡	歩 10.1 分	築 18.9 年
4位 前年4位	町屋駅	東京都荒川区	利 6.25 %	前年比 - 0.57	単価 59.0 万円 /㎡	専有 33.1 ㎡	歩 8.2 分	築 18.3 年
5位 前年6位	千駄木駅	東京都文京区	利 6.24 %	前年比 - 0.15	単価 72.0 万円 /㎡	専有 25.7 ㎡	歩 3.6 分	築 24.9 年
6位 前年11位	根津駅	東京都文京区	利 5.98 %	前年比 + 0.15	単価 75.9 万円 /㎡	専有 27.8 ㎡	歩 3.5 分	築 20.4 年
7位 前年8位	代々木公園駅	東京都渋谷区	利 5.97 %	前年比 - 0.23	単価 87.6 万円 /㎡	専有 23.6 ㎡	歩 6.7 分	築 21.2 年
7位 前年14位	乃木坂駅	東京都港区	利 5.97 %	前年比 + 0.42	単価 86.2 万円 /㎡	専有 28.2 ㎡	歩 5.1 分	築 33.6 年
9位 前年7位	西日暮里駅	東京都荒川区	利 5.96 %	前年比 - 0.29	単価 70.9 万円 /㎡	専有 27.2 ㎡	歩 7.4 分	築 16.7 年
10位 前年9位	赤坂駅	東京都港区	利 5.83 %	前年比 - 0.33	単価 95.1 万円 /㎡	専有 28.1 ㎡	歩 4.7 分	築 31.2 年
11位 前年13位	湯島駅	東京都文京区	利 5.48 %	前年比 - 0.11	単価 88.6 万円 /㎡	専有 24.6 ㎡	歩 3.7 分	築 14.0 年
12位 前年12位	表参道駅	東京都港区	利 5.43 %	前年比 - 0.38	単価 107.2 万円 /㎡	専有 29.0 ㎡	歩 9.8 分	築 21.6 年
13位 前年10位	代々木上原駅	東京都渋谷区	利 5.34 %	前年比 - 0.53	単価 94.5 万円 /㎡	専有 32.1 ㎡	歩 4.7 分	築 19.6 年
14位 前年15位	大手町駅	東京都千代田区	利 4.58 %	前年比 + 0.01	単価 112.3 万円 /㎡	専有 26.2 ㎡	歩 5.5 分	築 8.9 年
ランク外 前年5位	新御茶ノ水駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	国会議事堂前駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	霞ヶ関駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	日比谷駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	二重橋前駅	東京都千代田区						
ランク外 ランク外	明治神宮前駅	東京都渋谷区						

※健美家に2016年6月～2017年5月に新規登録された物件1,880件より抽出
 ※登録数5件以下の新御茶ノ水駅・国会議事堂前駅・霞ヶ関駅・日比谷駅・二重橋前駅・明治神宮前駅除く

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。