

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/07

投資用不動産の表面利回り 全種別で上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年6月分のデータを報告致します。

6月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,919 件	1,554 万円	7.29%
	売リアパート	6,257 件	6,276 万円	8.95%
	売リマンション	4,504 件	15,745 万円	7.99%

2017年6月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,554万円(前月比1.11%増)で上昇。

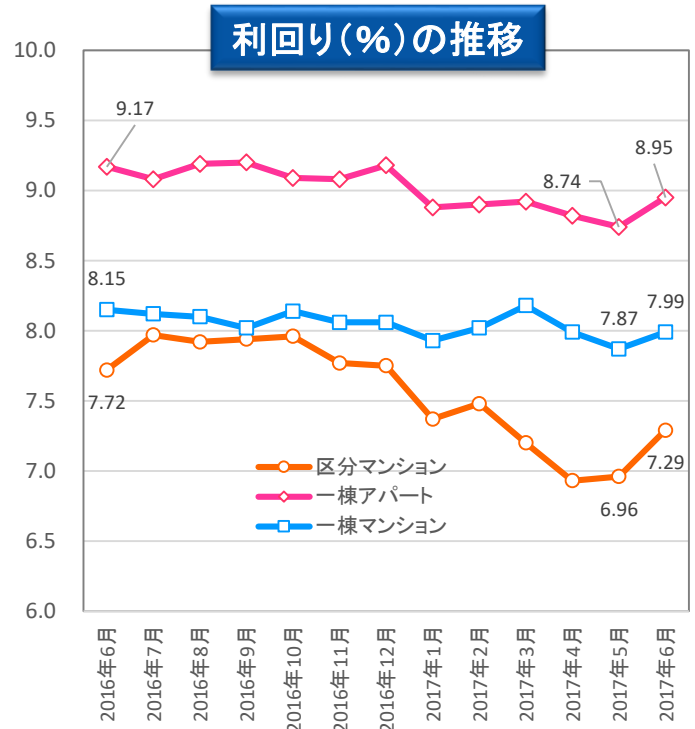
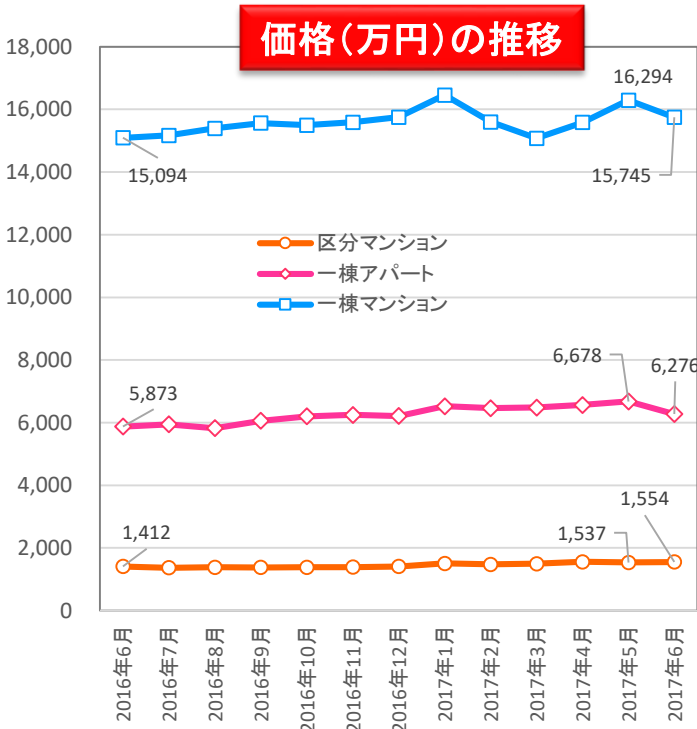
表面利回りは7.29%(同0.33ポイント上昇)と3カ月ぶりに7%台へ上昇した。

一棟アパートの価格は6,276万円(前月比6.02%減)で下落。

表面利回りは8.95%(同0.21ポイント上昇)と下落基調から上昇に転じた。

一棟マンションの価格は15,745万円(前月比3.37%減)で下落。

表面利回りは7.99%(同0.12ポイント上昇)と下落基調から上昇に転じた。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。