

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/08

区分マンションの表面利回り

3カ月連続で上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年7月分のデータを報告致します。

7月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,295 件	1,478 万円	7.69%
	売りアパート	6,138 件	6,433 万円	8.95%
	売りマンション	4,530 件	15,107 万円	8.10%

2017年7月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,478万円(前月比4.89%減)で下落。

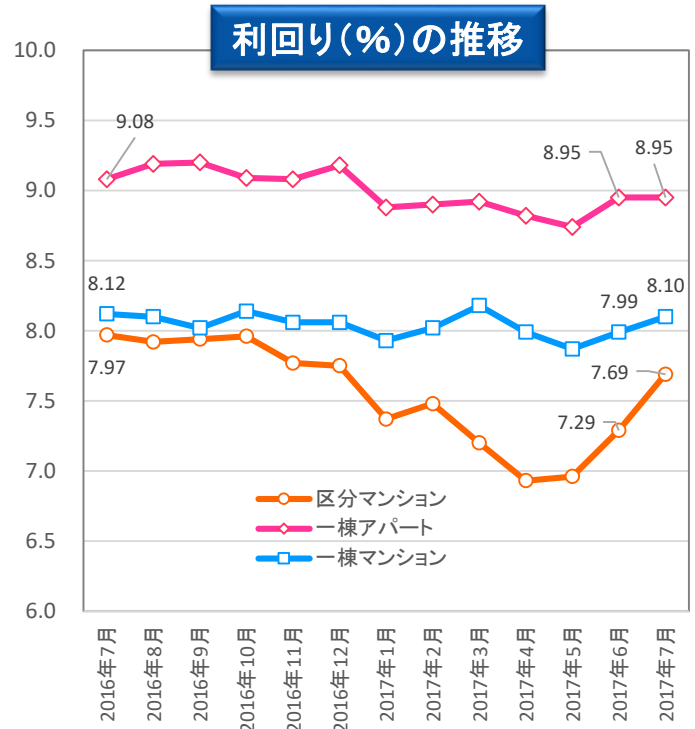
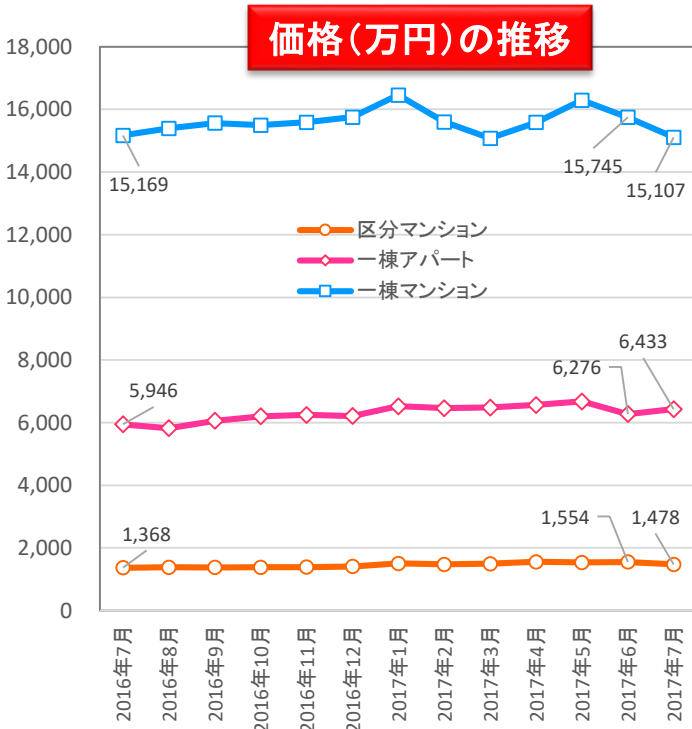
表面利回りは7.69%(同0.40ポイント上昇)と3カ月連続で上昇した。

一棟アパートの価格は6,433万円(前月比2.5%増)で上昇。

表面利回りは8.95%(同0.00ポイント)と横ばい。

一棟マンションの価格は15,107万円(前月比4.05%減)と2カ月連続で下落。

表面利回りは8.10%(同0.11ポイント上昇)と4カ月ぶりに8%台に上昇した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤浩子(かとうひろこ)

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。