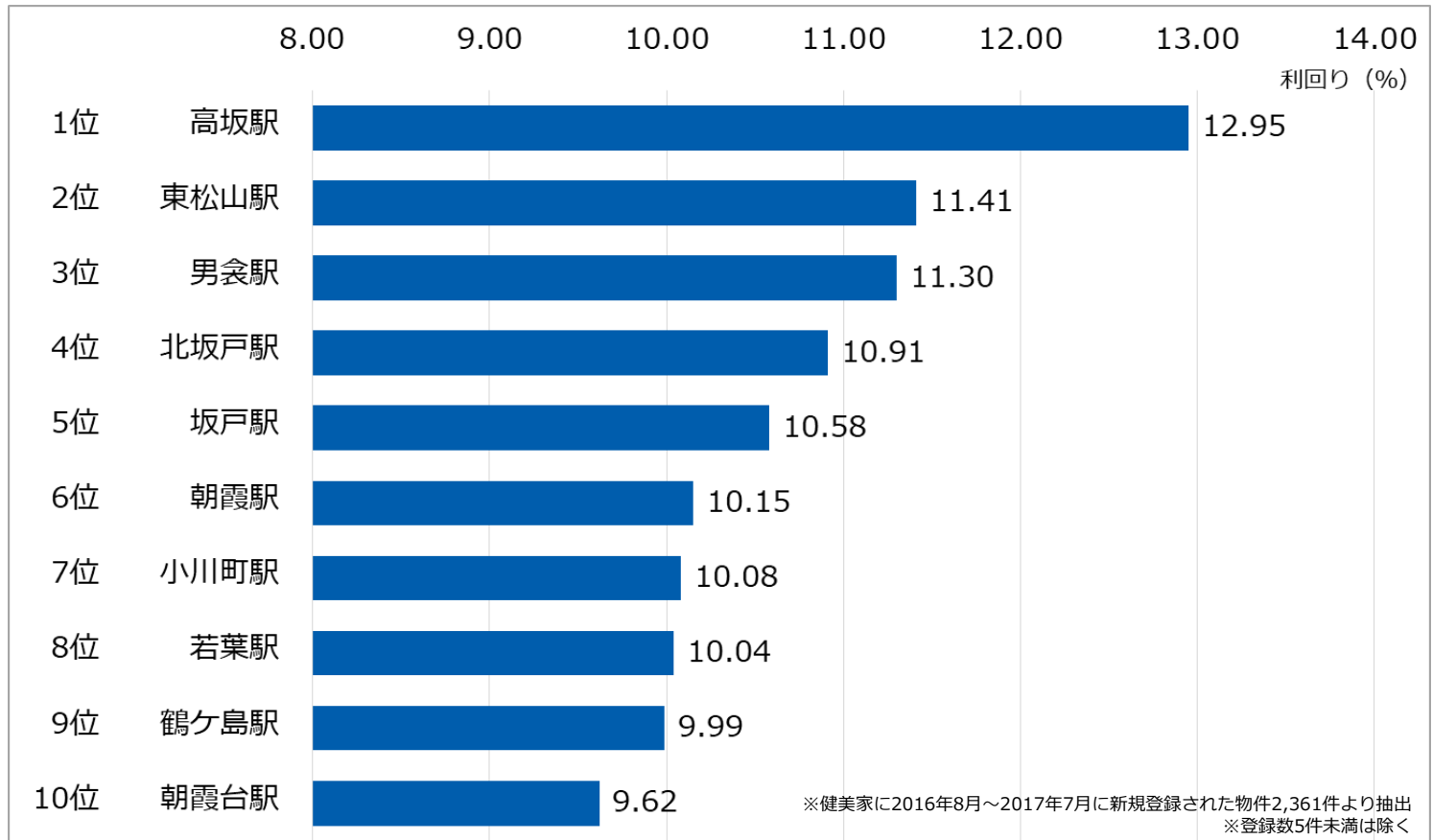


【投資アパート 利回りランキング：東武東上線編】 都心から1時間前後の駅でも利回り低下

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「東武東上線沿線駅別 アパート投資利回りの平均」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

東武東上線沿線別 投資アパート利回りランキング2016年8月～2017年7月



■2年連続1位の「高坂駅」、前年比で利回り1.53ポイント低下

東武東上線は埼玉県大里郡の寄居駅から東京都の池袋駅を結ぶ路線だ。途中駅の和光市駅から副都心線・東急東横線と直通運転しており、渋谷駅、自由が丘駅、横浜駅、元町・中華街駅等の主要駅へ乗り換えなしで移動できる利便性もある。沿線の物件登録のあった32駅を利回りの高い順にランキングした結果、最も利回りが高いのは「高坂駅」で12.95%だった。2年連続の1位だが、昨年と比べると1.53ポイント低下している。高坂駅や2位の「東松山駅」は、池袋まで急行で1時間程度かかり、通勤を考えると近い距離とは言えず、高利回りの要因になっていると思われる。

ランキング内で最も都心から離れているのが3位の「男衾駅」(昨年ランク外)。埼玉県の郡部に位置し、池袋までの所要時間は1時間から1時間半になる。一方、郡部で最も利回りが低いのが16位の「武蔵嵐山駅」で8.14%。前年比で1.70ポイント低下した。築年が9.9年、徒歩6分と郊外でも築浅・駅近であれば、利回りに大きく影響を与える結果となった。

埼玉県内で最も利回りが低いのが30位の「和光市駅」6.34%、次いで27位の「川越駅」7.05%。和光市駅は東京都に隣接する和光市に位置し、都心へ近いことから利回りは都内並み。川越駅は昨対比で2.55ポイント低下した。小江戸として有名だが、観光だけではなく、駅周辺の開発も進み、商業施設も充実。都心まで40分程度と住む観点からも注目されている。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとう ひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。

東武東上線沿線別 投資アパート利回りランキング

順位	駅	駅所在	利回り	前年比	価格	土地面積	建物面積	徒歩	築年数
1位 前年1位	高坂駅	埼玉県東松山市	利 12.95 %	前年比 - 1.53	価格 2,661 万円	土地 236.7 m ²	建物 214.7 m ²	歩 11.6 分	築 29.7 年
2位 前年2位	東松山駅	埼玉県東松山市	利 11.41 %	前年比 - 0.02	価格 3,152 万円	土地 244.5 m ²	建物 191.8 m ²	歩 15.0 分	築 25.1 年
3位 ランク外	男衾駅	埼玉県大里郡	利 11.30 %	前年比 ランク外	価格 1,869 万円	土地 215.2 m ²	建物 184.8 m ²	歩 10.7 分	築 27.3 年
4位 前年5位	北坂戸駅	埼玉県坂戸市	利 10.91 %	前年比 + 0.31	価格 3,028 万円	土地 265.8 m ²	建物 213.6 m ²	歩 12.9 分	築 29.9 年
5位 前年4位	坂戸駅	埼玉県坂戸市	利 10.58 %	前年比 - 0.34	価格 2,889 万円	土地 169.0 m ²	建物 145.8 m ²	歩 15.2 分	築 27.1 年
6位 前年8位	朝霞駅	埼玉県朝霞市	利 10.15 %	前年比 + 0.33	価格 2,202 万円	土地 52.8 m ²	建物 61.7 m ²	歩 18.6 分	築 26.4 年
7位 ランク外	小川町駅	埼玉県比企郡	利 10.08 %	前年比 ランク外	価格 2,958 万円	土地 279.8 m ²	建物 161.0 m ²	歩 20.7 分	築 10.2 年
8位 前年15位	若葉駅	埼玉県坂戸市	利 10.04 %	前年比 + 1.19	価格 4,538 万円	土地 433.7 m ²	建物 239.2 m ²	歩 16.9 分	築 21.9 年
9位 前年3位	鶴ヶ島駅	埼玉県鶴ヶ島市	利 9.99 %	前年比 - 0.97	価格 2,823 万円	土地 188.5 m ²	建物 159.6 m ²	歩 12.4 分	築 23.6 年
10位 前年24位	朝霞台駅	埼玉県朝霞市	利 9.62 %	前年比 + 2.46	価格 10,505 万円	土地 349.4 m ²	建物 377.7 m ²	歩 15.2 分	築 25.7 年
11位 前年11位	鶴瀬駅	埼玉県富士見市	利 9.41 %	前年比 + 0.08	価格 8,184 万円	土地 245.1 m ²	建物 282.2 m ²	歩 8.3 分	築 22.3 年
12位 前年10位	成増駅	東京都板橋区	利 9.01 %	前年比 - 0.54	価格 5,727 万円	土地 122.8 m ²	建物 153.1 m ²	歩 12.3 分	築 23.2 年
13位 前年18位	志木駅	埼玉県新座市	利 8.64 %	前年比 + 0.13	価格 4,550 万円	土地 109.0 m ²	建物 118.6 m ²	歩 14.3 分	築 23.1 年
14位 前年13位	霞ヶ関駅	埼玉県川越市	利 8.63 %	前年比 - 0.37	価格 5,341 万円	土地 215.8 m ²	建物 197.4 m ²	歩 7.9 分	築 17.2 年
15位 前年14位	川越市駅	埼玉県川越市	利 8.29 %	前年比 - 0.69	価格 6,147 万円	土地 137.5 m ²	建物 167.8 m ²	歩 9.2 分	築 21.1 年
16位 前年7位	武蔵嵐山駅	埼玉県比企郡	利 8.14 %	前年比 - 1.70	価格 3,154 万円	土地 167.4 m ²	建物 133.3 m ²	歩 6.0 分	築 9.9 年
17位 前年17位	上福岡駅	埼玉県ふじみ野市	利 8.13 %	前年比 - 0.47	価格 4,676 万円	土地 172.3 m ²	建物 145.4 m ²	歩 14.8 分	築 25.1 年
18位 前年12位	みずほ台駅	埼玉県富士見市	利 7.96 %	前年比 - 1.17	価格 5,971 万円	土地 162.7 m ²	建物 165.9 m ²	歩 8.6 分	築 13.3 年
19位 前年16位	上板橋駅	東京都板橋区	利 7.95 %	前年比 - 0.70	価格 7,608 万円	土地 164.6 m ²	建物 166.3 m ²	歩 10.9 分	築 27.7 年
20位 ランク外	柳瀬川駅	埼玉県志木市	利 7.87 %	前年比 ランク外	価格 4,035 万円	土地 98.9 m ²	建物 120.8 m ²	歩 10.2 分	築 24.2 年
21位 前年22位	ふじみ野駅	埼玉県富士見市	利 7.65 %	前年比 - 0.25	価格 4,832 万円	土地 237.2 m ²	建物 189.9 m ²	歩 12.0 分	築 13.2 年
22位 前年5位	下赤塚駅	東京都板橋区	利 7.50 %	前年比 - 3.10	価格 5,672 万円	土地 121.2 m ²	建物 106.1 m ²	歩 9.4 分	築 30.0 年
23位 前年26位	大山駅	東京都板橋区	利 7.41 %	前年比 + 0.74	価格 10,498 万円	土地 138.0 m ²	建物 177.6 m ²	歩 9.5 分	築 11.0 年
24位 前年20位	新河岸駅	埼玉県川越市	利 7.38 %	前年比 - 0.87	価格 5,623 万円	土地 216.6 m ²	建物 191.6 m ²	歩 8.7 分	築 28.4 年
25位 前年20位	東武練馬駅	東京都板橋区	利 7.31 %	前年比 - 0.94	価格 5,931 万円	土地 101.4 m ²	建物 122.2 m ²	歩 11.0 分	築 13.8 年
26位 前年28位	中板橋駅	東京都板橋区	利 7.22 %	前年比 + 0.81	価格 9,314 万円	土地 120.4 m ²	建物 142.2 m ²	歩 7.6 分	築 20.8 年
27位 前年9位	川越駅	埼玉県川越市	利 7.05 %	前年比 - 2.55	価格 10,844 万円	土地 207.5 m ²	建物 257.7 m ²	歩 10.0 分	築 18.5 年
28位 前年27位	池袋駅	東京都豊島区	利 6.76 %	前年比 + 0.34	価格 9,443 万円	土地 109.1 m ²	建物 134.7 m ²	歩 13.3 分	築 24.1 年
29位 前年19位	ときわ台駅	東京都板橋区	利 6.50 %	前年比 - 1.96	価格 8,976 万円	土地 150.6 m ²	建物 153.6 m ²	歩 9.7 分	築 22.3 年
30位 前年23位	和光市駅	埼玉県和光市	利 6.34 %	前年比 - 0.90	価格 3,587 万円	土地 111.7 m ²	建物 105.7 m ²	歩 17.9 分	築 30.3 年
31位 ランク外	下板橋駅	東京都豊島区	利 6.16 %	前年比 ランク外	価格 12,606 万円	土地 138.9 m ²	建物 186.3 m ²	歩 4.1 分	築 6.5 年
32位 前年25位	北池袋駅	東京都豊島区	利 5.80 %	前年比 - 1.04	価格 12,978 万円	土地 132.2 m ²	建物 180.0 m ²	歩 6.4 分	築 12.4 年
ランク外	ランク外	森林公園駅	埼玉県比企郡						
ランク外	ランク外	つきのわ駅	埼玉県比企郡						
ランク外	ランク外	東武竹沢駅	埼玉県比企郡						
ランク外	ランク外	鉢形駅	埼玉県大里郡						
ランク外	ランク外	玉淀駅	埼玉県大里郡						
ランク外	ランク外	寄居駅	埼玉県大里郡						

※健美家に2016年8月～2017年7月に新規登録された物件2,361件より抽出
 ※登録数5件未満は除く

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。