

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/09

# 一棟マンションの価格 約8年ぶりの最高値を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年8月分のデータを報告致します。

8月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,315 件	1,450 万円	7.65%
	売りアパート	5,725 件	6,534 万円	8.94%
	売りマンション	4,538 件	16,722 万円	7.98%

### 2017年8月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,450万円(前月比1.89%減)で2カ月連続で小幅下落。

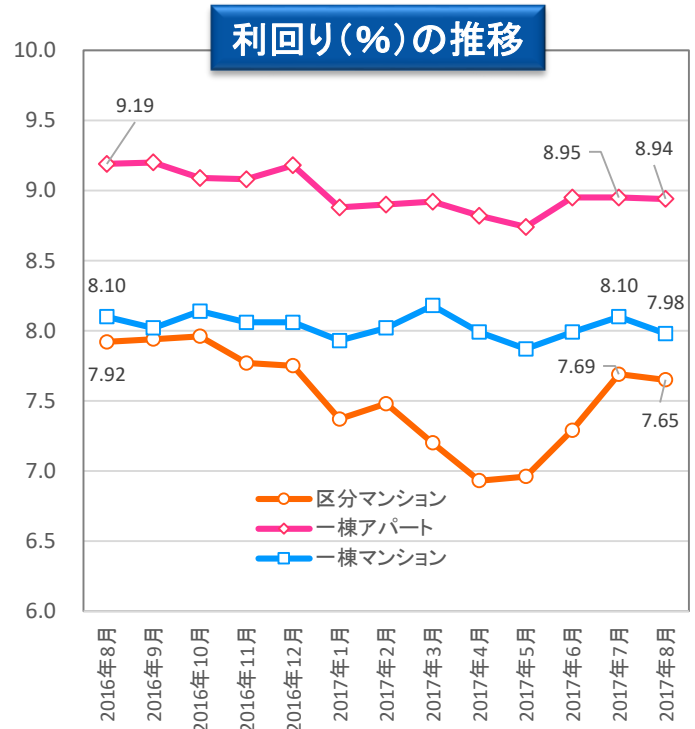
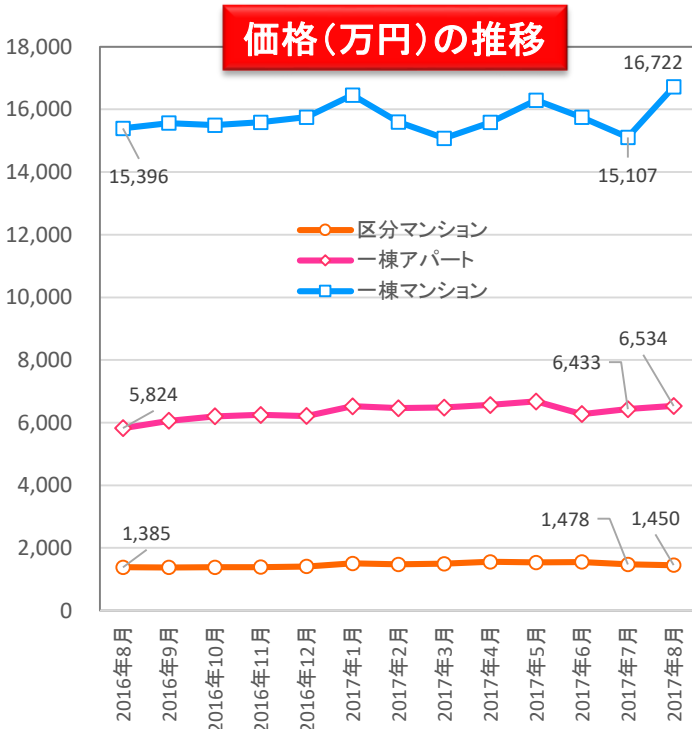
表面利回りは7.65%(同0.04ポイント低下)と低下に転じた。

一棟アパートの価格は6,534万円(前月比1.57%増)で僅かに上昇。

表面利回りは8.94%(同0.01ポイント低下)とほぼ横ばい。

一棟マンションの価格は16,722万円(前月比10.69%増)と大幅に上昇し、2009年7月以来の高値となった。

表面利回りは7.98%(同0.12ポイント低下)と再び7%台へ低下した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。