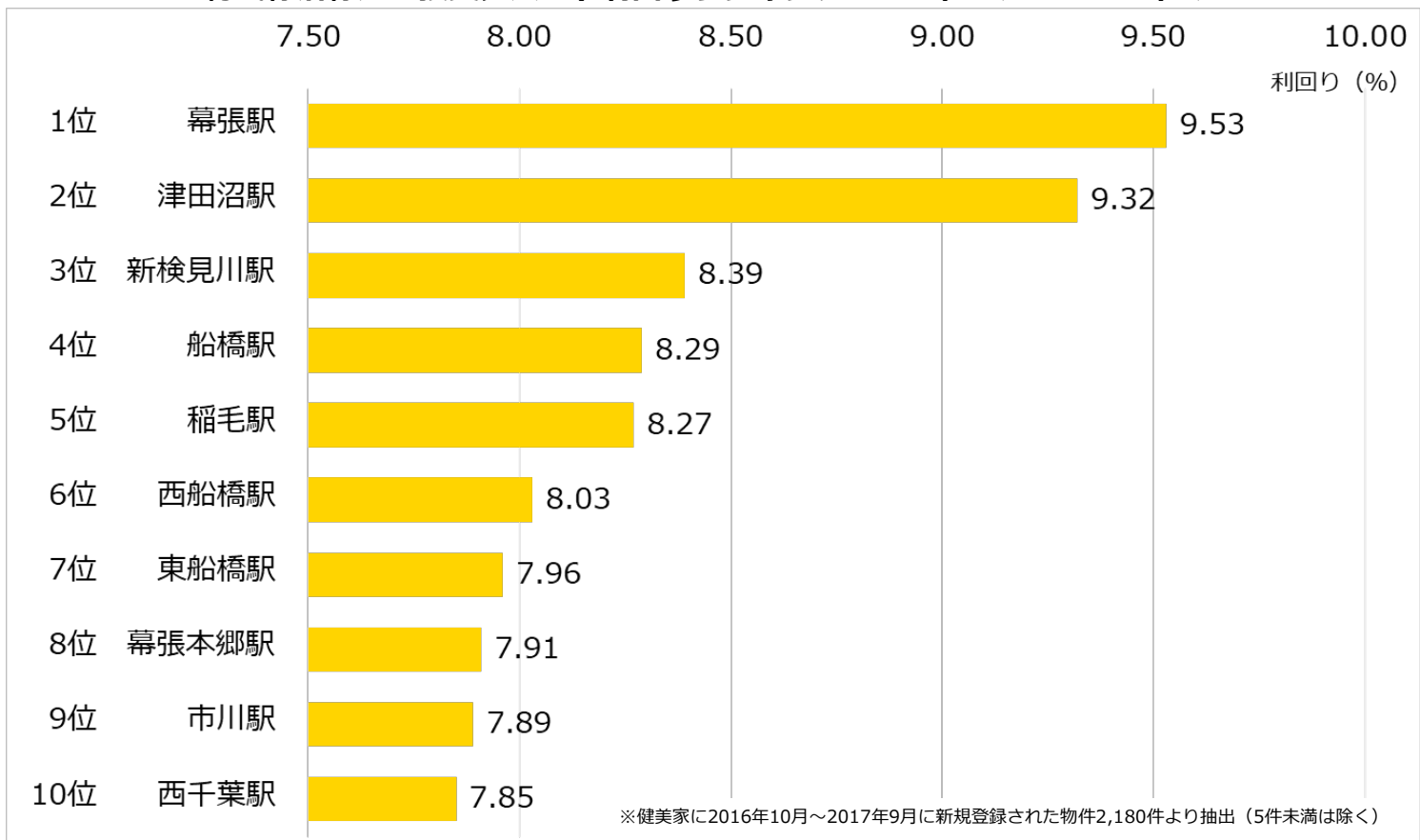


【投資アパート 利回りランキング：総武線編】 千葉エリアは利回り7%以上 物件価格は東京エリアの約半額

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「**総武線沿線駅別 アパート投資利回りの平均**」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

総武線沿線別 投資アパート利回りランキング2016年10月～2017年9月



■ 平均価格が5千万前後の千葉エリア、 東京エリアは1億円台と価格の開きが顕著

総武線沿線の物件登録があった駅を利回りの高い順にランキングした結果、東京都心部はアパート物件が少なくランク外。27駅でのランキングとなり、千葉エリアの13駅と東京エリアは主に山手線の外側の14駅が対象となった。

上位12位まではすべて千葉エリアの駅。1位・2位は利回り9%台の築古物件で、1位の「幕張駅」は利回り9.53%、築年平均27.1年。2位の「津田沼駅」は利回り9.32%、築年平均24.1年。

物件の平均価格で見ると、千葉エリアが4千万円台～で1億円を上回った駅はない。

一方、東京エリアは7千万円台～で14駅のうち、実に11駅で平均価格が1億円を超えとなった。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。

総武線沿線別 投資アパート利回りランキング

順位	駅	駅所在	利回り (%)	前年比	価格	土地面積	建物面積	徒歩	築年数
1位 前年3位	幕張駅	千葉県千葉市	利 9.53 %	前年比 + 0.22	価格 5,328 万円	土地 198.8 m ²	建物 185.8 m ²	歩 9.9 分	築 27.1 年
2位 前年6位	津田沼駅	千葉県習志野市	利 9.32 %	前年比 + 0.89	価格 5,303 万円	土地 196.9 m ²	建物 168.1 m ²	歩 16.7 分	築 24.1 年
3位 前年5位	新検見川駅	千葉県千葉市	利 8.39 %	前年比 - 0.16	価格 6,147 万円	土地 222.4 m ²	建物 215.1 m ²	歩 10.7 分	築 17.8 年
4位 前年7位	船橋駅	千葉県船橋市	利 8.29 %	前年比 + 0.11	価格 4,647 万円	土地 146.3 m ²	建物 159.0 m ²	歩 14.7 分	築 26.4 年
5位 前年4位	稲毛駅	千葉県千葉市	利 8.27 %	前年比 - 0.85	価格 5,714 万円	土地 194.6 m ²	建物 187.4 m ²	歩 12.3 分	築 20.8 年
6位 ランク外	西船橋駅	千葉県船橋市	利 8.03 %	前年比 ランク外	価格 9,200 万円	土地 195.1 m ²	建物 244.7 m ²	歩 13.4 分	築 16.2 年
7位 前年2位	東船橋駅	千葉県船橋市	利 7.96 %	前年比 - 3.98	価格 8,658 万円	土地 297.6 m ²	建物 287.8 m ²	歩 10.0 分	築 12.9 年
8位 前年9位	幕張本郷駅	千葉県千葉市	利 7.91 %	前年比 - 0.08	価格 7,432 万円	土地 296.8 m ²	建物 277.2 m ²	歩 13.9 分	築 23.8 年
9位 前年12位	市川駅	千葉県市川市	利 7.89 %	前年比 + 0.23	価格 6,010 万円	土地 105.0 m ²	建物 124.2 m ²	歩 13.0 分	築 16.2 年
10位 前年18位	西千葉駅	千葉県千葉市	利 7.85 %	前年比 + 1.00	価格 4,991 万円	土地 123.5 m ²	建物 138.3 m ²	歩 8.3 分	築 18.2 年
11位 前年10位	本八幡駅	千葉県市川市	利 7.76 %	前年比 - 0.16	価格 7,017 万円	土地 254.1 m ²	建物 245.2 m ²	歩 14.8 分	築 27.3 年
12位 前年19位	下総中山駅	千葉県船橋市	利 7.31 %	前年比 + 0.60	価格 5,574 万円	土地 151.0 m ²	建物 126.6 m ²	歩 7.8 分	築 19.1 年
13位 前年11位	新小岩駅	東京都葛飾区	利 7.23 %	前年比 - 0.52	価格 10,454 万円	土地 143.2 m ²	建物 189.0 m ²	歩 11.9 分	築 7.0 年
13位 ランク外	千葉駅	千葉県千葉市	利 7.23 %	前年比 ランク外	価格 8,265 万円	土地 201.7 m ²	建物 183.9 m ²	歩 15.2 分	築 5.4 年
15位 前年13位	小岩駅	東京都江戸川区	利 6.96 %	前年比 - 0.62	価格 7,037 万円	土地 120.8 m ²	建物 145.2 m ²	歩 11.4 分	築 14.8 年
16位 前年14位	大久保駅	東京都新宿区	利 6.95 %	前年比 - 0.37	価格 13,742 万円	土地 112.9 m ²	建物 127.7 m ²	歩 6.2 分	築 14.2 年
17位 前年17位	三鷹駅	東京都三鷹市	利 6.81 %	前年比 - 0.07	価格 10,977 万円	土地 208.9 m ²	建物 174.4 m ²	歩 16.3 分	築 10.5 年
18位 前年15位	吉祥寺駅	東京都武蔵野市	利 6.69 %	前年比 - 0.54	価格 12,409 万円	土地 202.1 m ²	建物 204.6 m ²	歩 18.4 分	築 24.5 年
19位 前年8位	亀戸駅	東京都江東区	利 6.59 %	前年比 - 1.46	価格 22,647 万円	土地 228.6 m ²	建物 367.4 m ²	歩 9.4 分	築 4.4 年
20位 前年16位	平井駅	東京都江戸川区	利 6.46 %	前年比 - 0.63	価格 14,701 万円	土地 172.5 m ²	建物 234.0 m ²	歩 8.9 分	築 3.5 年
21位 前年22位	東中野駅	東京都中野区	利 6.39 %	前年比 + 0.27	価格 9,554 万円	土地 114.6 m ²	建物 138.7 m ²	歩 9.0 分	築 15.2 年
22位 前年21位	高円寺駅	東京都杉並区	利 6.07 %	前年比 - 0.13	価格 7,881 万円	土地 92.7 m ²	建物 107.6 m ²	歩 8.4 分	築 5.4 年
23位 前年23位	狹窪駅	東京都杉並区	利 6.02 %	前年比 ± 0.00	価格 14,063 万円	土地 167.1 m ²	建物 182.6 m ²	歩 9.6 分	築 12.4 年
24位 前年24位	西狹窪駅	東京都杉並区	利 5.87 %	前年比 - 0.13	価格 14,682 万円	土地 186.5 m ²	建物 184.3 m ²	歩 8.2 分	築 1.3 年
25位 前年20位	阿佐ヶ谷駅	東京都杉並区	利 5.58 %	前年比 - 0.74	価格 16,411 万円	土地 144.9 m ²	建物 153.4 m ²	歩 8.3 分	築 6.4 年
26位 前年25位	中野駅	東京都中野区	利 5.54 %	前年比 - 0.16	価格 16,240 万円	土地 142.4 m ²	建物 171.9 m ²	歩 9.9 分	築 9.2 年
27位 前年26位	四ツ谷駅	東京都新宿区	利 4.47 %	前年比 + 0.39	価格 27,802 万円	土地 273.5 m ²	建物 275.8 m ²	歩 8.6 分	築 13.1 年

※健美家に2016年10月～2017年9月に新規登録された物件2,180件より抽出（5件未満は除く）

<ランク外※5件未満>

新宿駅・代々木駅・千駄ヶ谷駅・信濃町駅・市ヶ谷駅・飯田橋駅・水道橋駅・御茶ノ水駅・秋葉原駅・浅草橋駅・両国駅・錦糸町駅

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします。