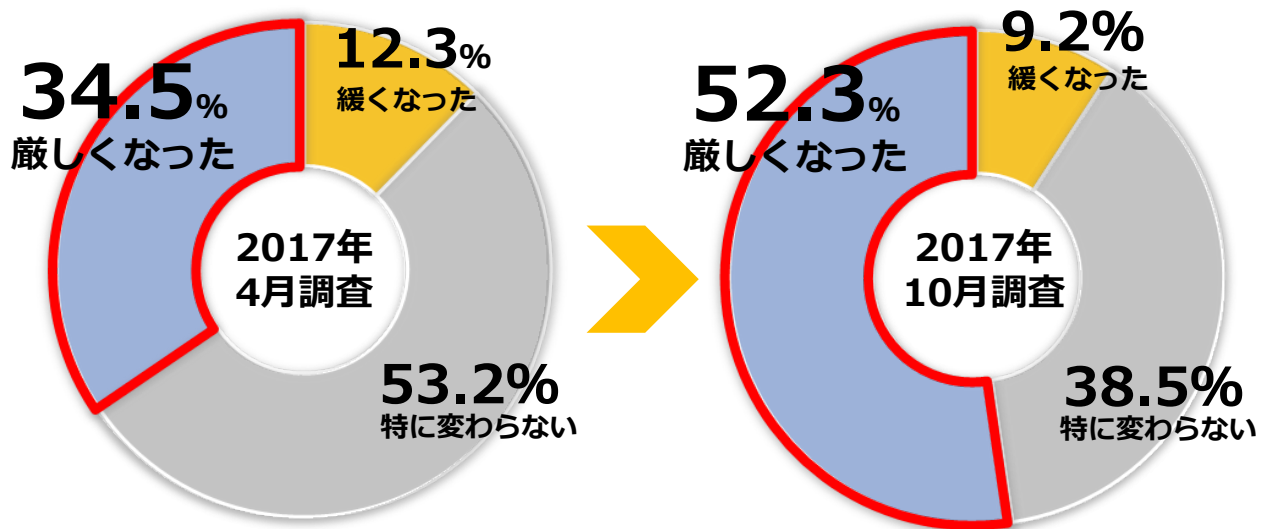


## 不動産投資に関する意識調査（第8回）

# 収益物件への融資、金融機関の対応に変化 52%の投資家が「融資が厳しくなった」と実感

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査(第8回)」を実施いたしました。

## 【2017年以降、金融機関の融資状況は?】



## 「自己資金を求められるようになった」と回答の投資家が4割

「2017年以降、金融機関の融資状況に関しての実感値は?」という設問に対し、52.3%が「厳しくなった」と回答。前回、2017年4月の調査と比較すると「厳しくなった」と回答した投資家が17.8ポイント増加し、半数以上に達した。さらに「融資状況の変化で、厳しいと感じたことは何ですか?」という設問に対しては、39.4%の投資家が「自己資金を求められるようになった」と回答。「自己資金が上がった」との回答も31.0%に上った。

金融機関の融資状況が、投資家の物件購入に少なからずとも影響を与え、「融資の厳しさ」を実感させる結果となった。一部の銀行、及び高属性者を除くと自己資金なしで融資を受けることは難しくなっており、足踏みせざるを得ない状況にあるようだ。収益物件の購入希望者の増加傾向は続いているものの、自己資金の用意ができない投資家には現実的に購入できない状況となりつつある。最近、不動産投資ブームの終焉がささやかれているが、物件価格の高騰と金融機関の対応の変化が影響していると推測される。

10月10日に公表した健美家の四半期レポートでは、7月～9月期にかけて種別によって物件価格の下落が見られた。

( <https://www.kenbiya.com/img/press/pre2017-10-10.pdf> )

不動産投資ブームで価格の高騰が続いていたが、融資状況の変化で購入できない人が増えたことにより、物件価格の下落が起こる兆候とも見てとれた。

『不動産投資に関する意識調査(第8回)』 <https://www.kenbiya.com/prc/a201710>

【調査要綱】	調査期間	調査対象	有効回答数	調査方法
	: 2017年9月27日(水)～10月11日(水)	: 健美家(けんびや)登録会員約67,000名	: 433名	: インターネット上でのアンケート回答

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。

## 【目次】

1. 不動産投資ニーズについて	3 p ~ 4 p
2. 融資について	5 p ~ 7 p
3. 不動産投資について	8 p ~ 9 p
4. 物件購入について	10 p ~ 21 p
5. アンケート回答者の属性	22 p ~ 24 p

## 【調査対象】

健美家(けんびや)登録会員約67,000名

## 【有効回答数】

433名

## 【調査期間】

2017年9月27日(水)~10月11日(水)

## 【調査方法】

インターネット上でのアンケート回答

## 【調査トピックス】

不動産投資ニーズについて

・今後、購入したいのは「一棟アパート」・・・65.1% (3p)

融資について

・金融機関の融資が厳しくなったと感じる・・・52.3% (6p)

不動産投資について

・買ってから困ったのは「空室」・・・45.6% (8p)

物件購入について

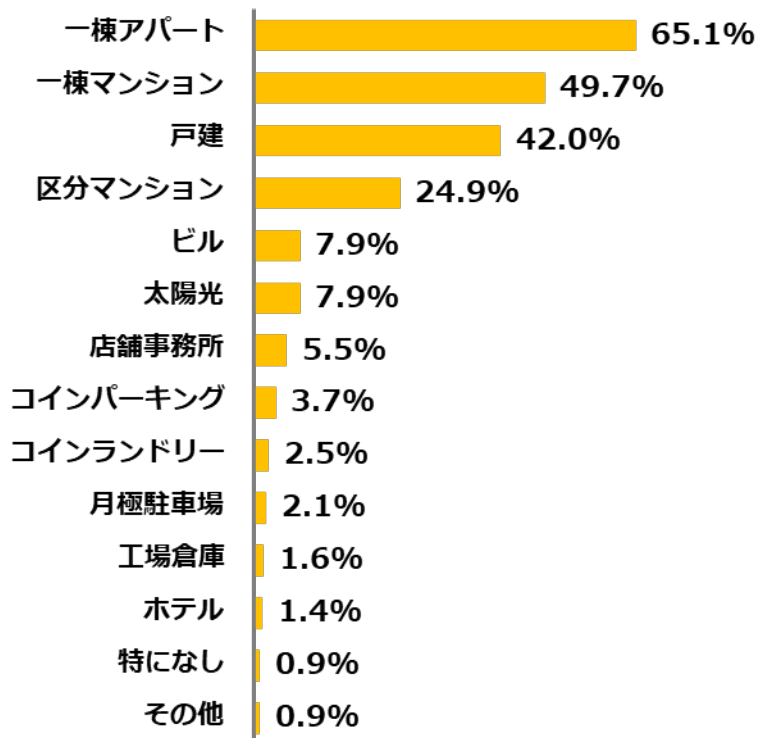
・融資は信用金庫・信用組合を利用・・・17.2% (18p)

(3つまで回答可)

Q 今後、購入したい収益物件の種別は何ですか？

## 65%が「一棟アパート」の購入を希望

今後、購入したい収益物件として「一棟アパート」(65.1%)が最も多く、次いで「一棟マンション」(49.7%)、「戸建」(42.0%)となった。

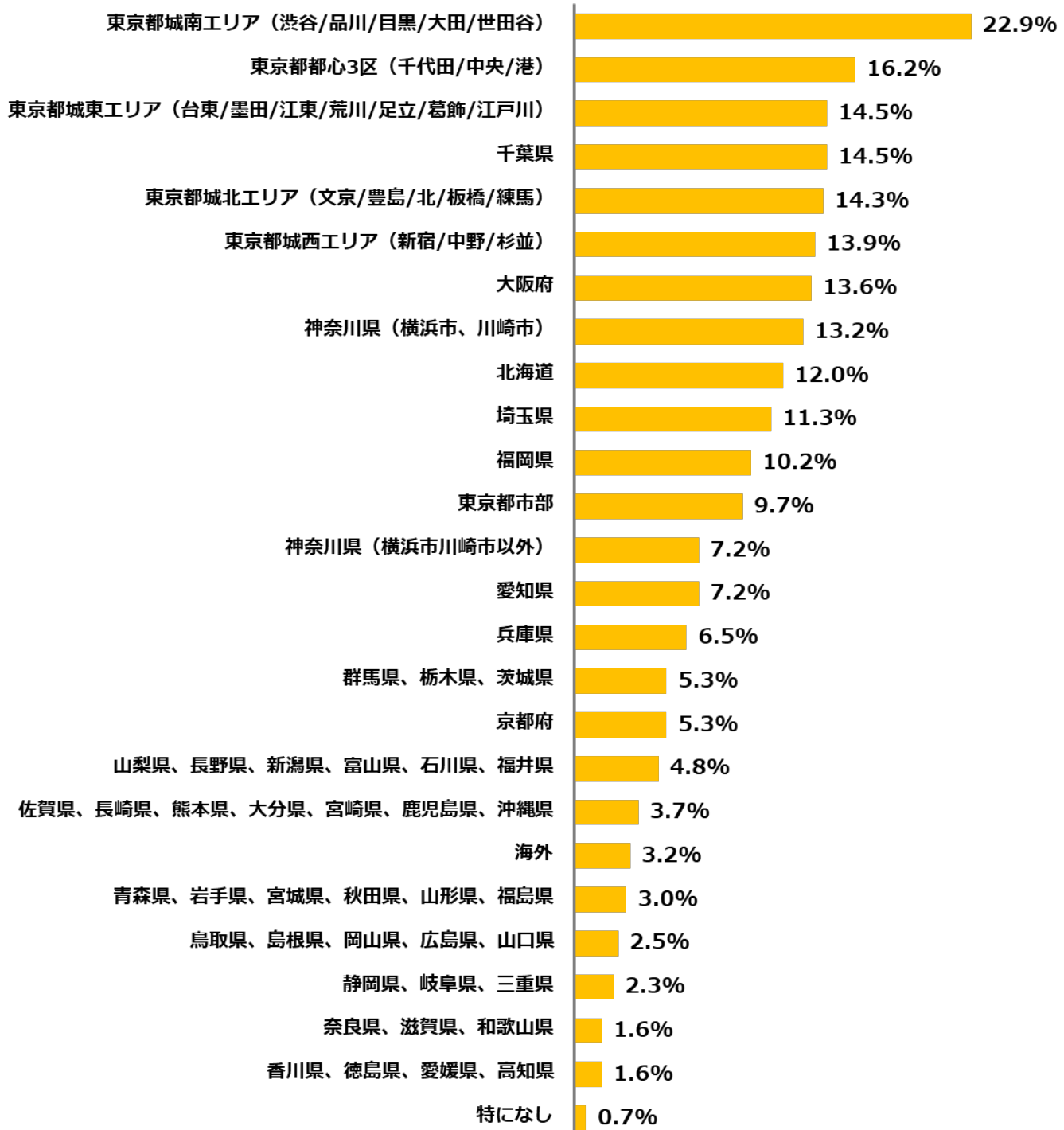


(3つまで回答可)

Q 今後、購入したい物件の地域はどこですか？

## 今後買いたい物件の地域、「東京城南」が22%

今後、購入したい収益物件の地域として「東京城南エリア」（22.9%）が最も多く、次いで「東京都都心3区」（16.2%）、「東京城東エリア」（14.5%）となった。

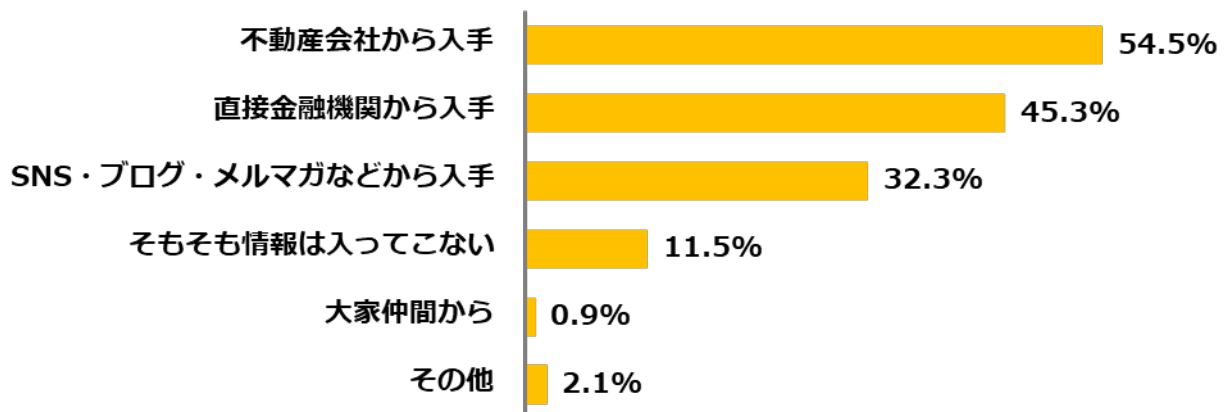


(2つまで回答可)

Q 最新の融資情報はどのように入手されていますか？

### 融資情報は54%の投資家が「不動産会社」から入手

最近の融資情報の入手方法としては、「不動産会社から入手」(54.5%)が最も多く、次いで「直接金融機関から入手」(45.3%)、「SNS・ブログ・メルマガなどから入手」(32.3%)となった。

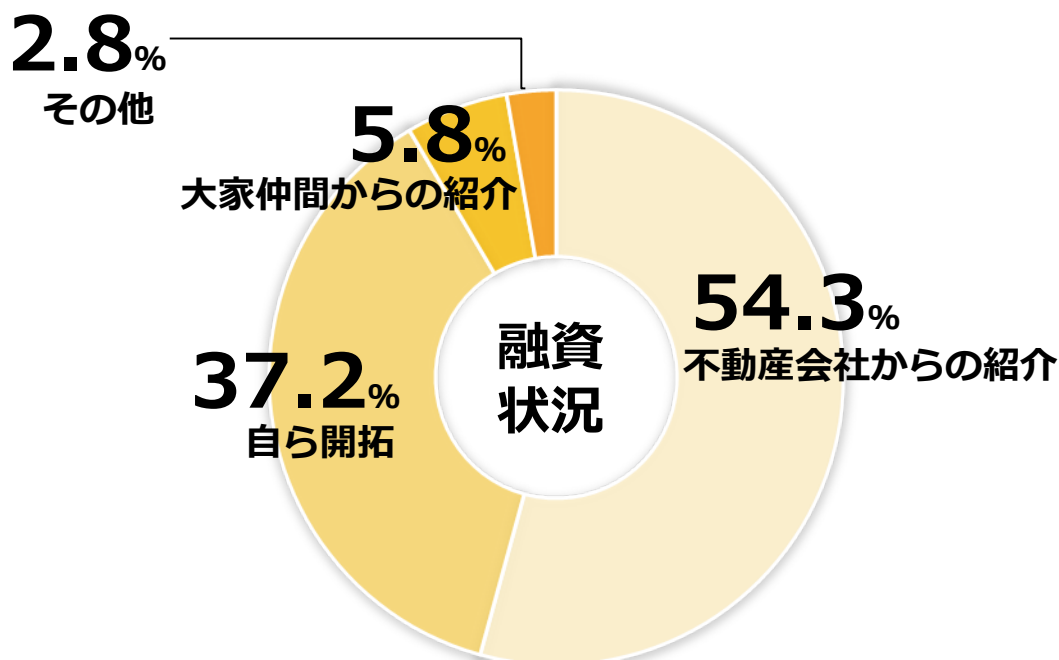


実際に融資を受ける場合

Q 金融機関へのファーストアプローチはどのようにしますか？

### 54%が「不動産会社の紹介」で金融機関へ接触

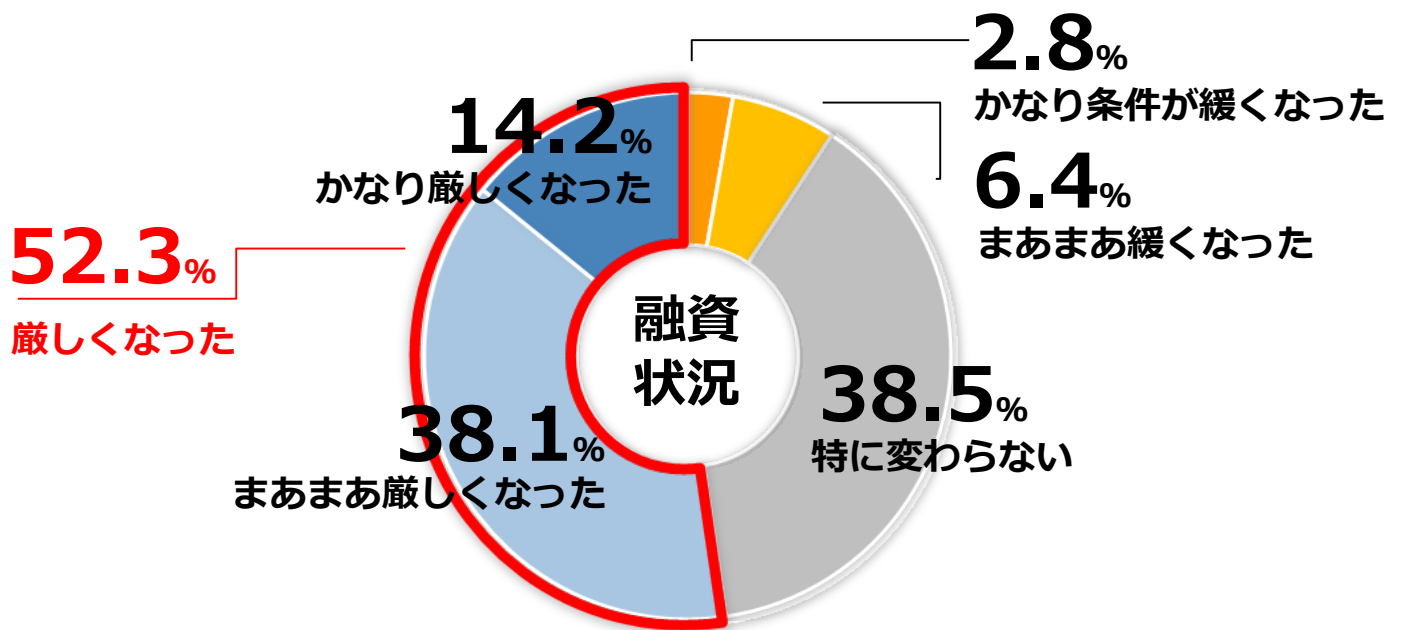
実際に融資を受ける際の金融機関のアプローチに関しては、「不動産会社からの紹介」(54.3%)が最も多く、次いで「自ら開拓」(37.2%)、「大家仲間からの紹介」(5.8%)となった。その他意見としては、現金で買うので融資を受ける予定がないといった意見が多数を占めた。



Q 2017年以降、金融機関の融資状況に関しての実感値は？

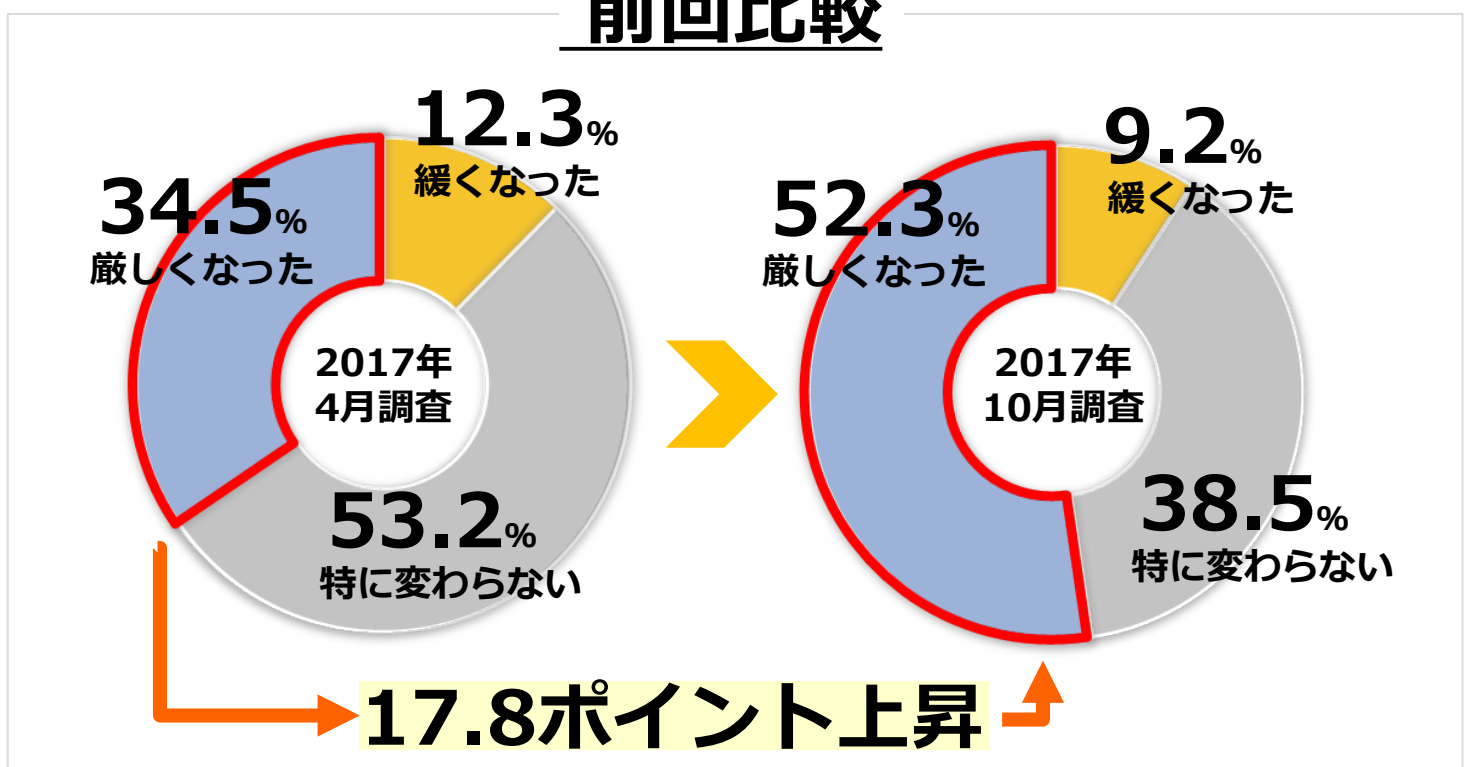
### 5割が「金融機関の融資が厳しくなった」と回答

2017年以降の金融機関の融資状況に関しては、「特に変わらない」（38.5%）が最も多く、次いで、「まあまあ厳しくなった」（38.1%）、「かなり厳しくなった」（14.2%）となった。2017年4月の調査と比較すると「厳しくなった」と回答した投資家が半数以上に達し、17.8ポイント増加した。



※「融資審査を受けたことがないのでわからない」と回答した分は除いて集計

### 前回比較



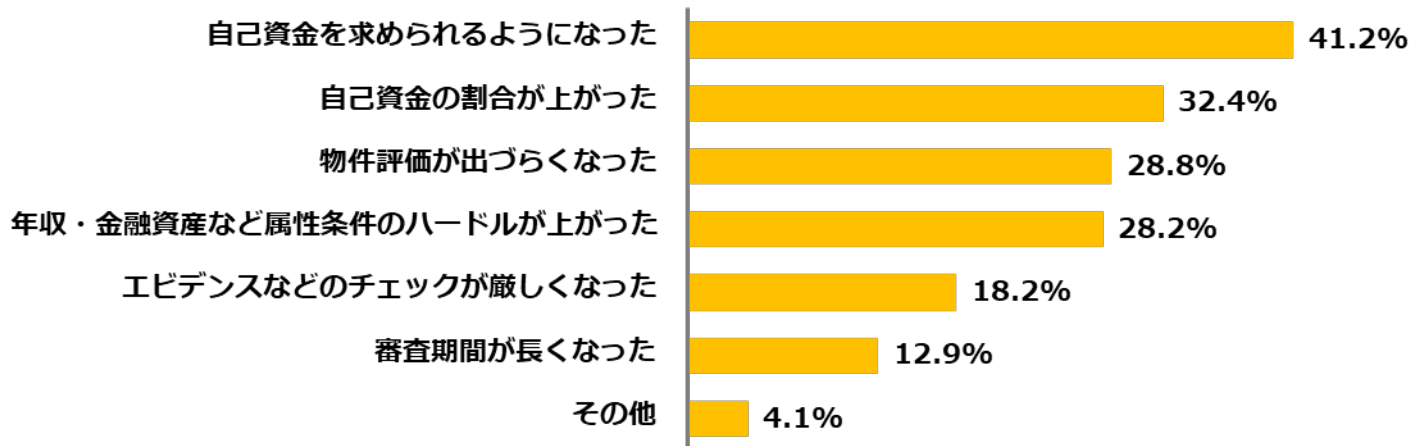
「厳しくなった」と回答した方への質問

(2つまで回答可)

Q 融資状況の変化で、厳しいと感じたことは何ですか？

### 4割が「自己資金」に関する融資状況の変化を実感

融資が厳しくなったと感じた理由としては、「自己資金を求められるようになった」(41.2%)が最も多く、次いで、「自己資金の割合が上がった」(32.4%)と自己資金に関する状況が変化すると答える投資家が多かった。



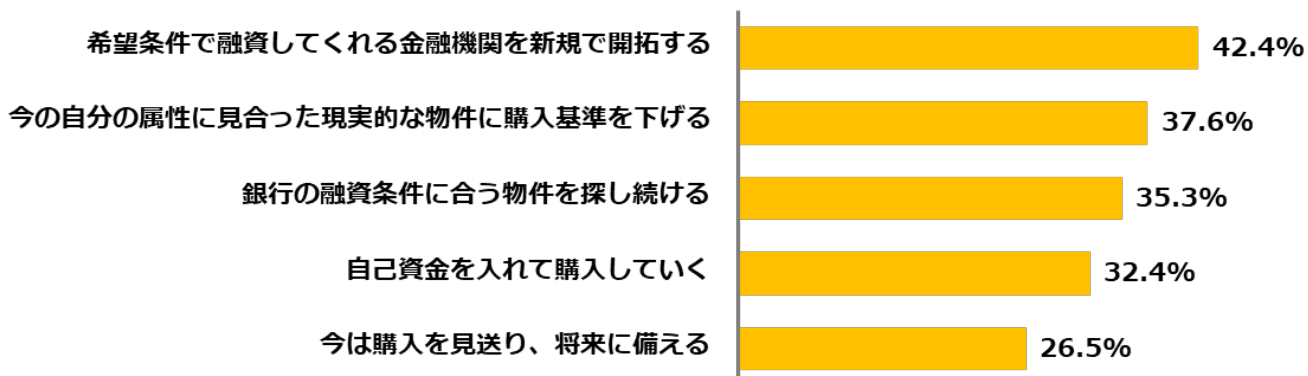
「厳しくなった」と回答した方への質問

(2つまで回答可)

Q 今後どのように投資をしようと考えていますか？

### 42%が、希望条件は変更せず、金融機関を開拓

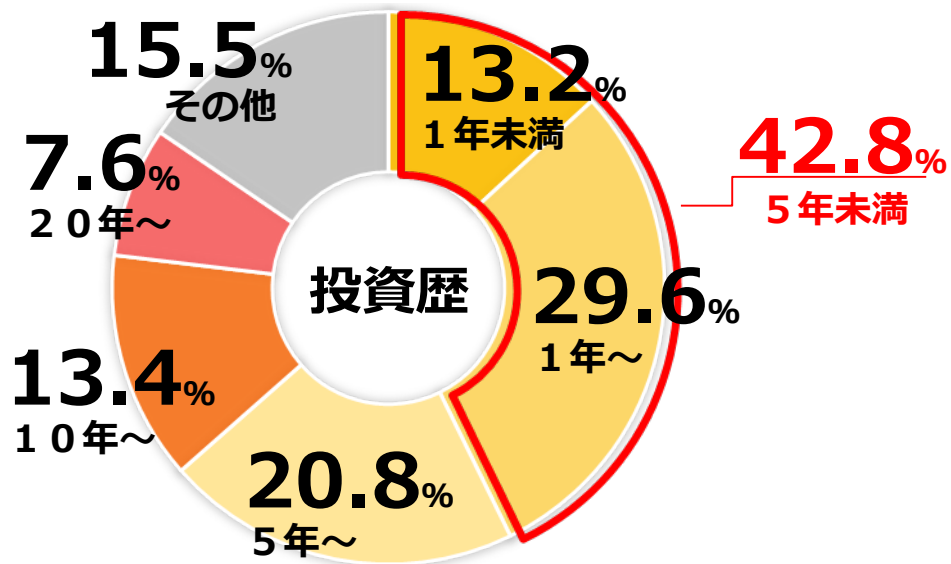
今後どのように投資をするかについては、「希望条件で融資してくれる金融機関を新規で開拓する」(42.4%)が最も多く、次いで、「今の自分の属性に見合った現実的な物件に購入基準を下げる」(37.6%)となった。



Q 不動産投資歴（収益物件保有歴）を教えてください

## 投資歴5年未満の大家さんが4割強

不動産投資歴については、「1年～5年未満」（29.6%）が最も多く、「1年未満」（13.4%）と合わせると4割がこの数年で投資を始めた大家さんとなった。



※その他 = 投資歴無し or これから購入予定 or 自宅を賃貸しているのみ

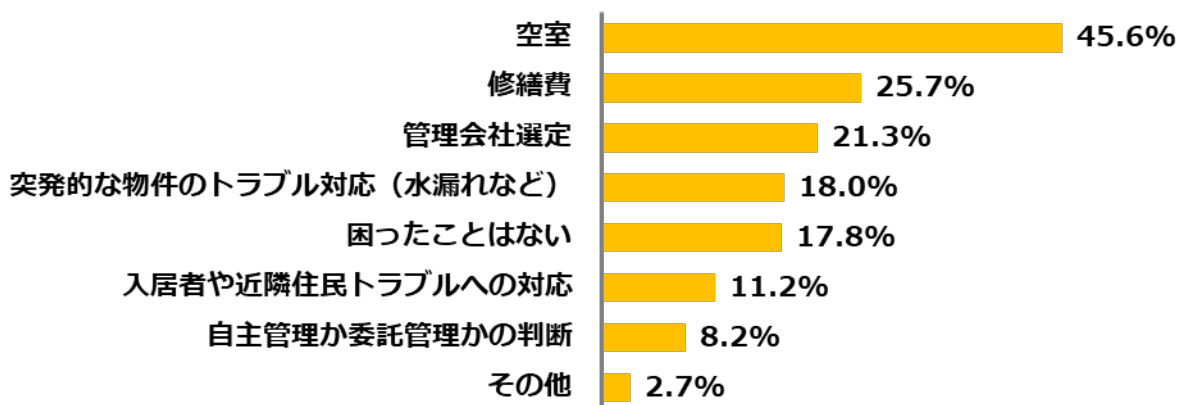
不動産投資経験者への質問

(複数回答可)

Q 購入後に困ったことはありましたか？

## 45%の投資家が購入後「空室」で困った経験あり

収益物件購入後に困った内容としては、「空室」（45.6%）が最も多く、次いで、「修繕費」（25.7%）、「管理会社選定」（21.3%）となった。





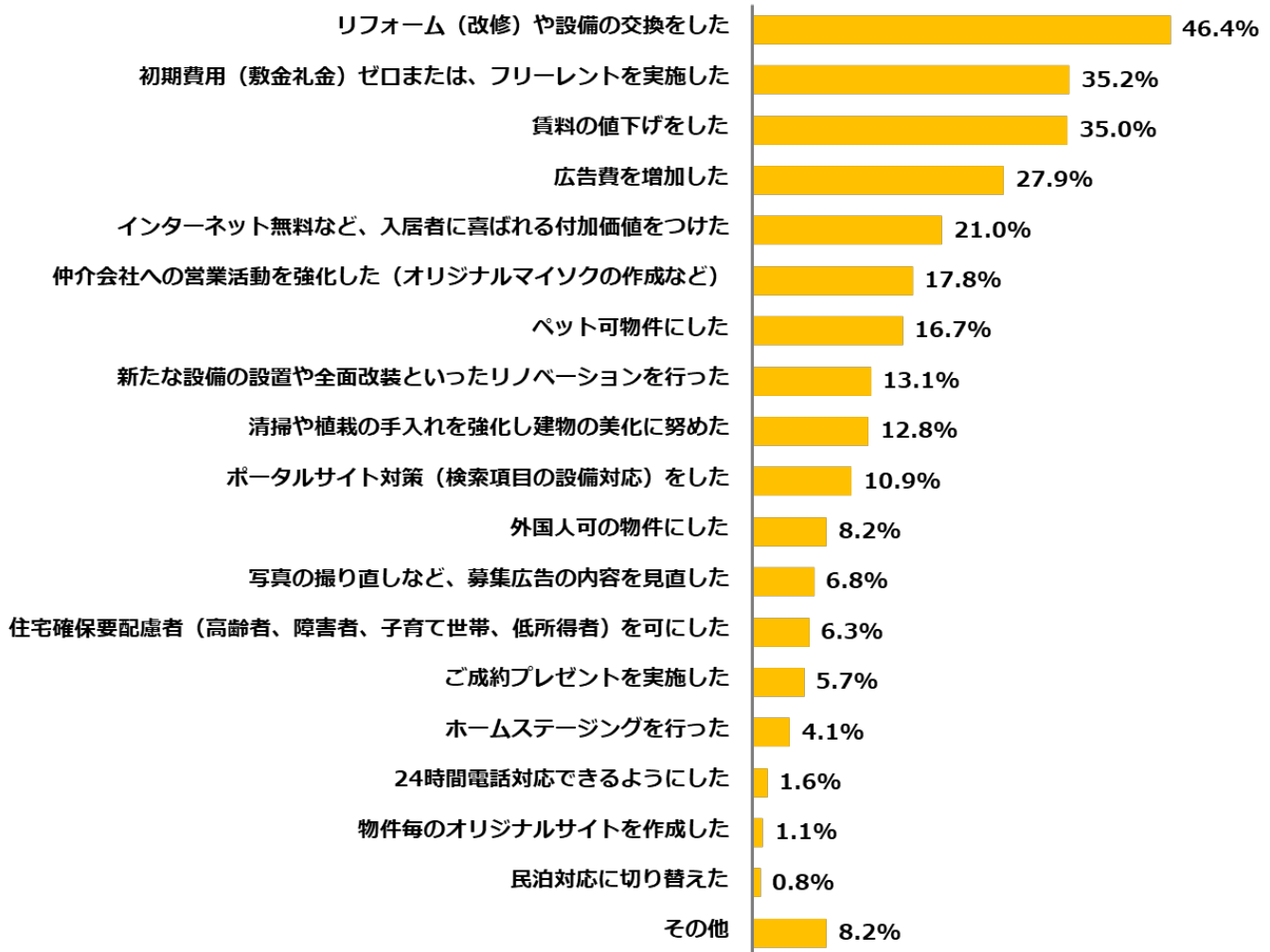
不動産投資経験者への質問

(複数回答可)

Q 空室対策はどうしてですか？

## 空室対策、46%の投資家が「リフォーム」を実施

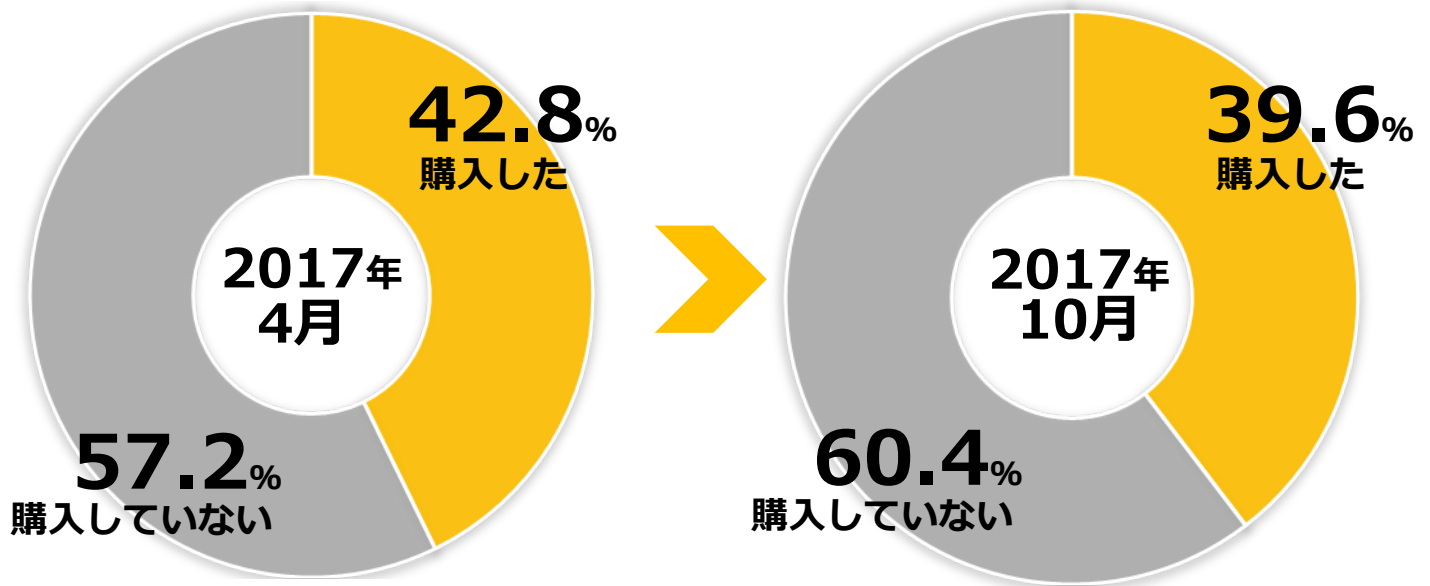
空室対策をどうしているかの質問では、「リフォーム（改修）や設備の交換をした」（46.4%）が最も多く、次いで、「初期費用（敷金礼金）ゼロまたは、フリーレントを実施した」（35.2%）、「賃料の値下げをした」（35.0%）となった。その他意見としては、「まだ空室で困ったことがない」、「空室対策をしたことがない」といった意見が多くを占めた。



Q 2017年4月以降に物件を購入しましたか？

## 物件の購入、前回調査より3.2ポイント減少

2017年4月～2017年10月に物件を購入したかどうかについては、「購入した」が39.6%、「購入していない」が60.4%となった。前回調査より「購入した」と答えた人が3.2ポイント減少した。



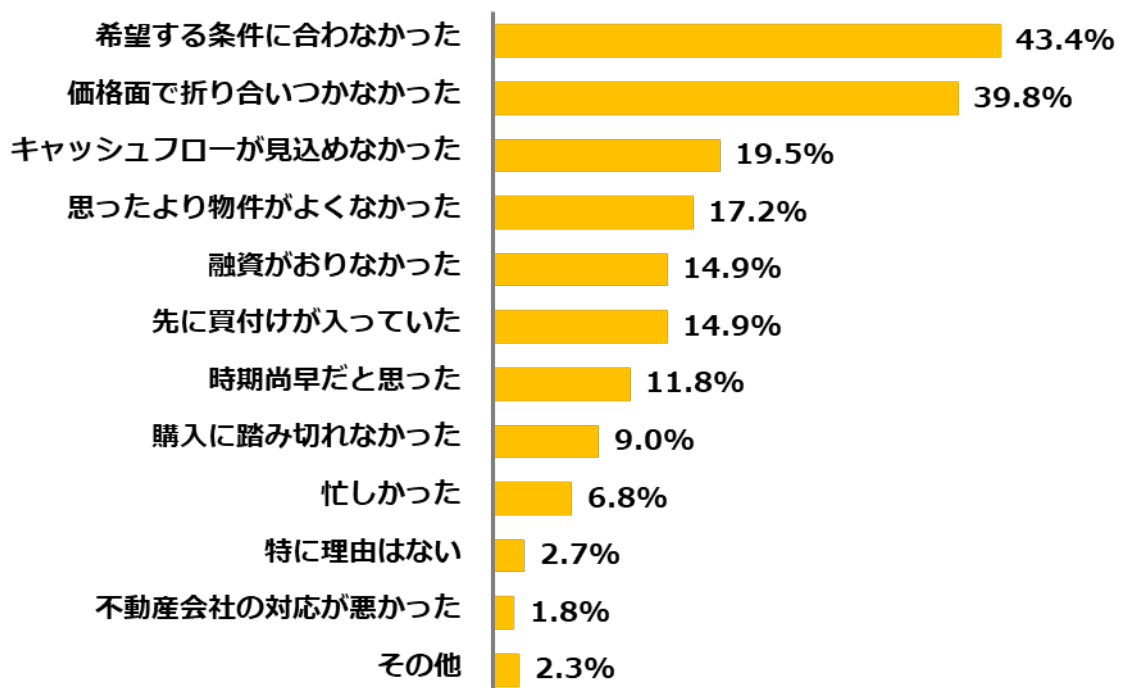
[物件を購入していない]と回答した方への質問

(3つまで回答可)

Q 購入しなかった、もしくは購入できなかった理由は何ですか？

## 43%が「希望条件に合わず」購入を断念

物件を購入していない理由としては、「希望する条件に合わなかった」(43.4%)が最も多く、次いで、「価格面で折り合いがつかなかった」(39.8%)と前回調査とほぼ同じ結果となった。



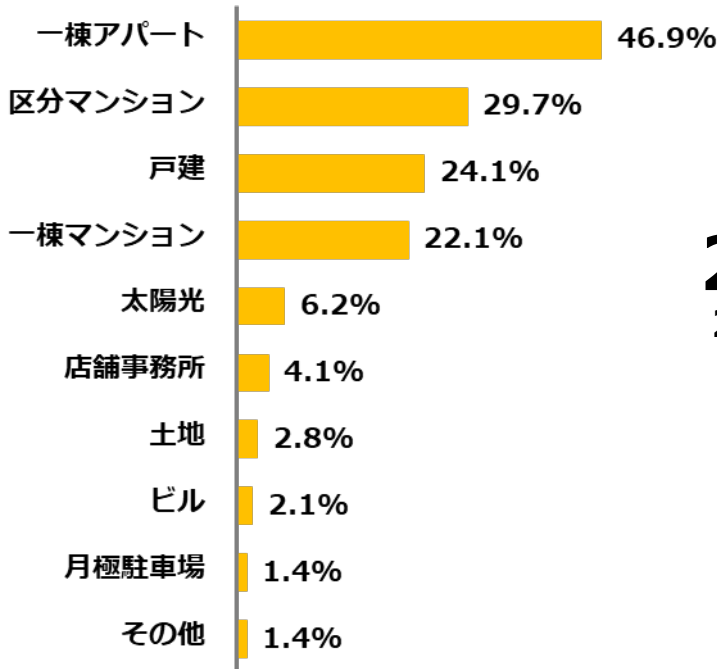
[購入した]と回答した方への質問

(最大3物件まで回答可)

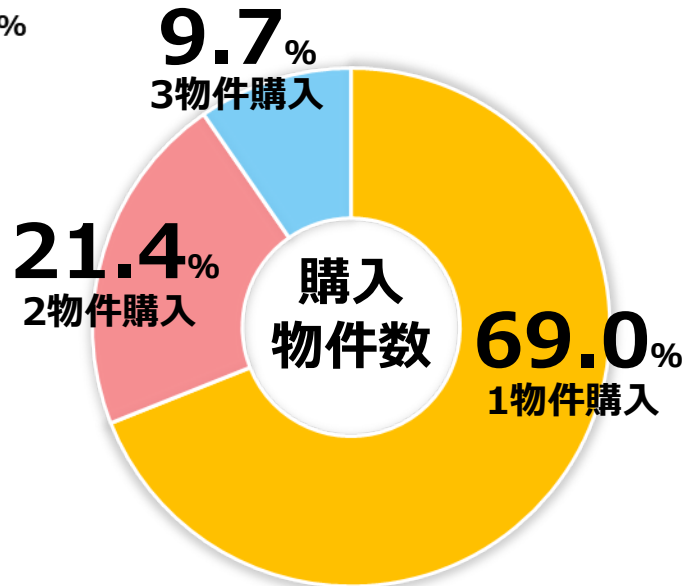
Q 種別を教えてください

## 47%の投資家が「一棟アパート」を購入

2017年4月以降に購入した物件種別については、「一棟アパート」(46.9%)が最も多く、次いで、「区分マンション」(29.7%)、「戸建」(24.1%)となった。2物件以上購入した投資家は3割に上った。

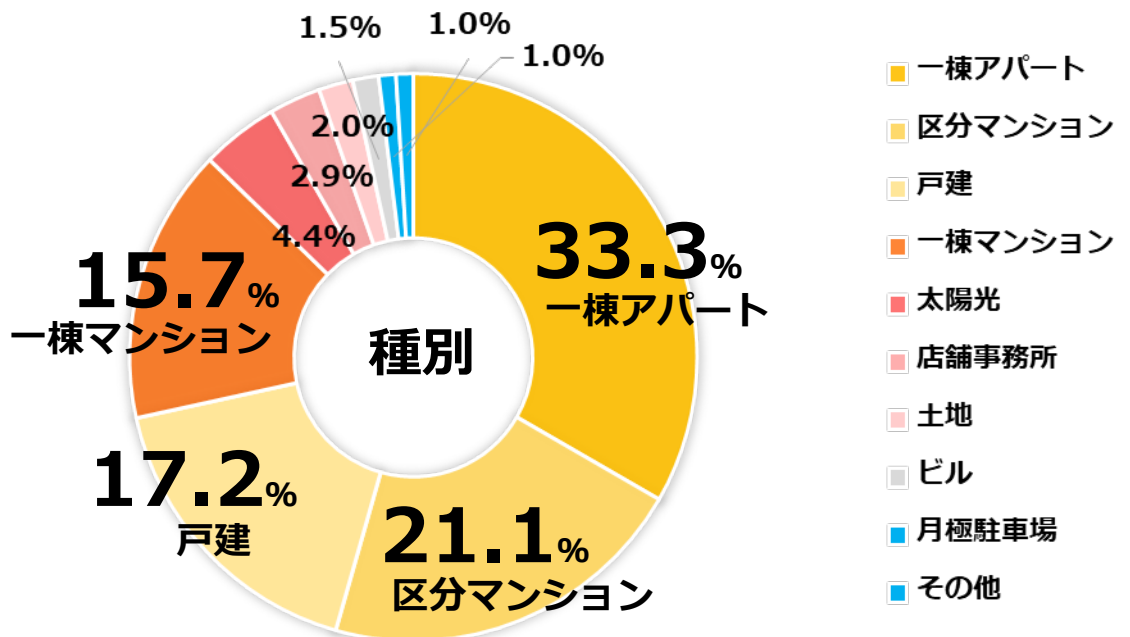


※一人3物件まで回答可



※一人3物件まで回答可

## 購入物件の内訳

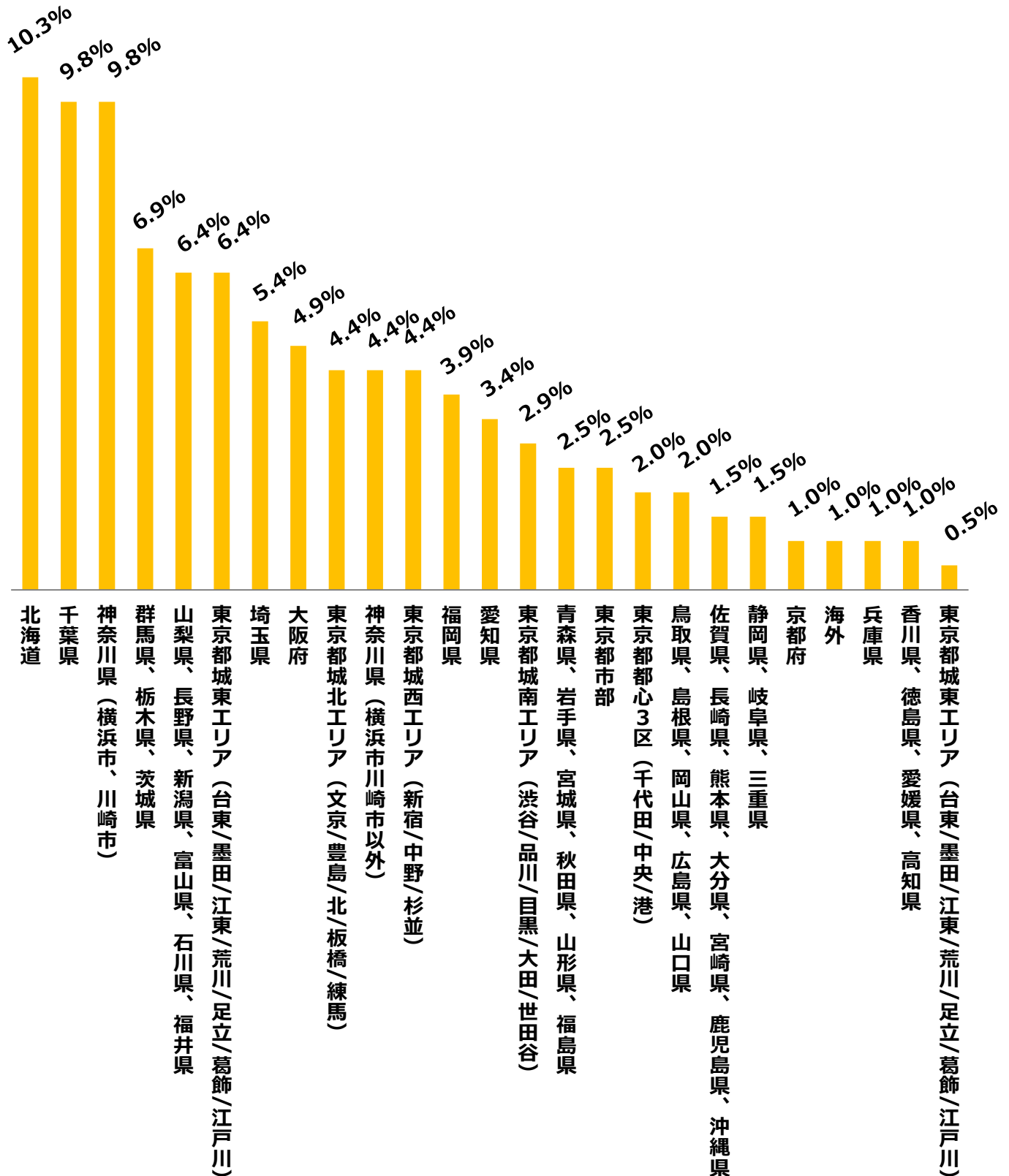


[購入した] と回答した方への質問

Q 地域を教えてください (全種別)

## 購入地域の上位は北海道・千葉県・横浜/川崎市

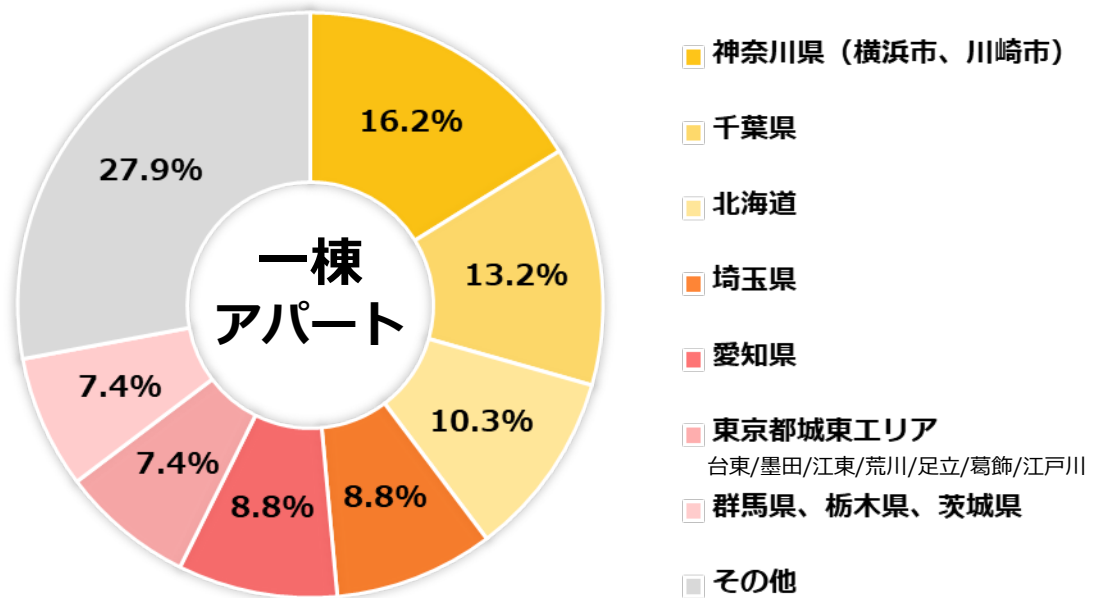
2017年4月以降に購入した物件の地域については、「北海道」(10.3%)が最も多く、次いで、「千葉県」(9.8%)、「神奈川県(横浜市、川崎市)」(9.8%)となった。



## ■一棟アパートの購入地域

### 一棟アパート、購入地域の上位は横浜/川崎市

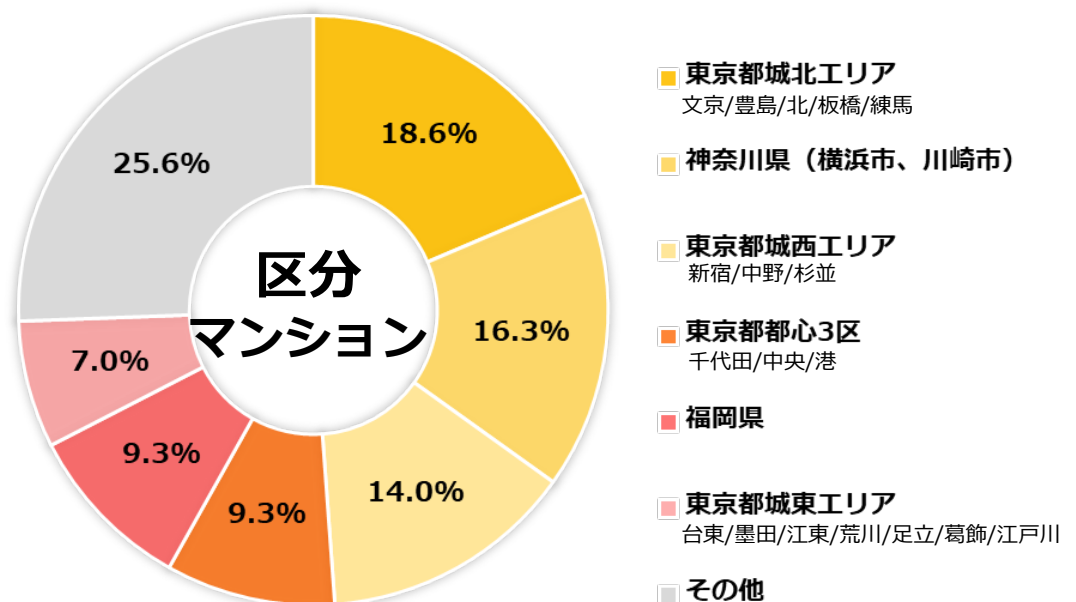
2017年4月以降に購入した一棟アパートの物件地域については、「神奈川県（横浜市、川崎市）」（16.2%）が最も多く、次いで、「千葉県」（13.2%）、「北海道」（10.3%）となった。



## ■区分マンションの購入地域

### 区分マンションの6割が横浜/川崎市と東京23区

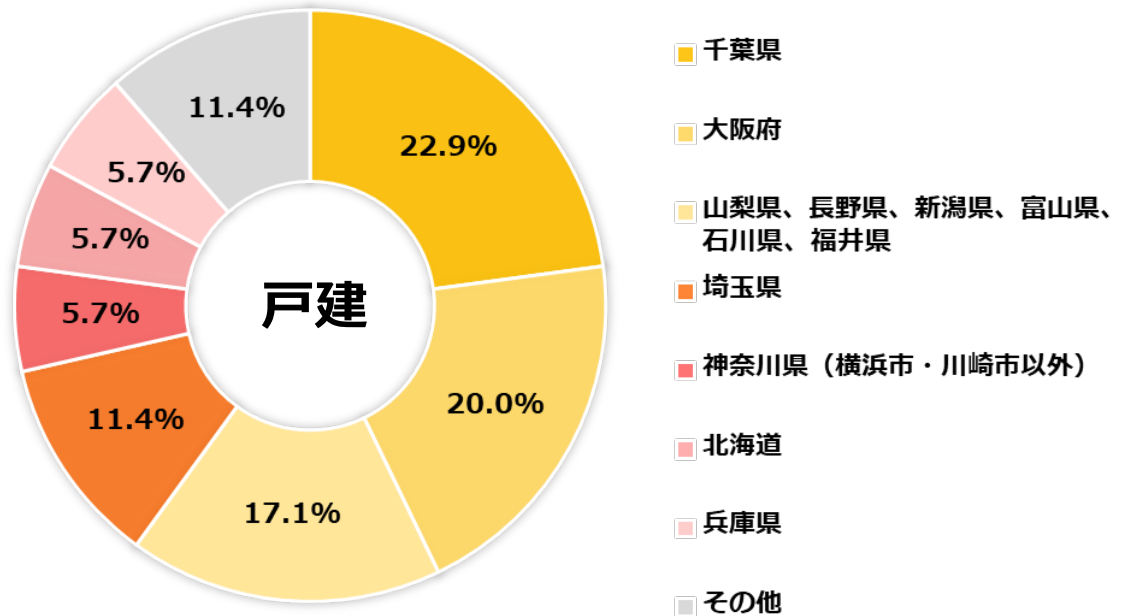
2017年4月以降に購入した区分マンションの物件地域については、「東京都 城北エリア」（18.6%）が最も多く、次いで、「神奈川県（横浜市、川崎市）」（16.3%）、「東京都 城西エリア」（14.0%）となった。



## ■戸建の購入地域

### 戸建の23%が千葉県に集中

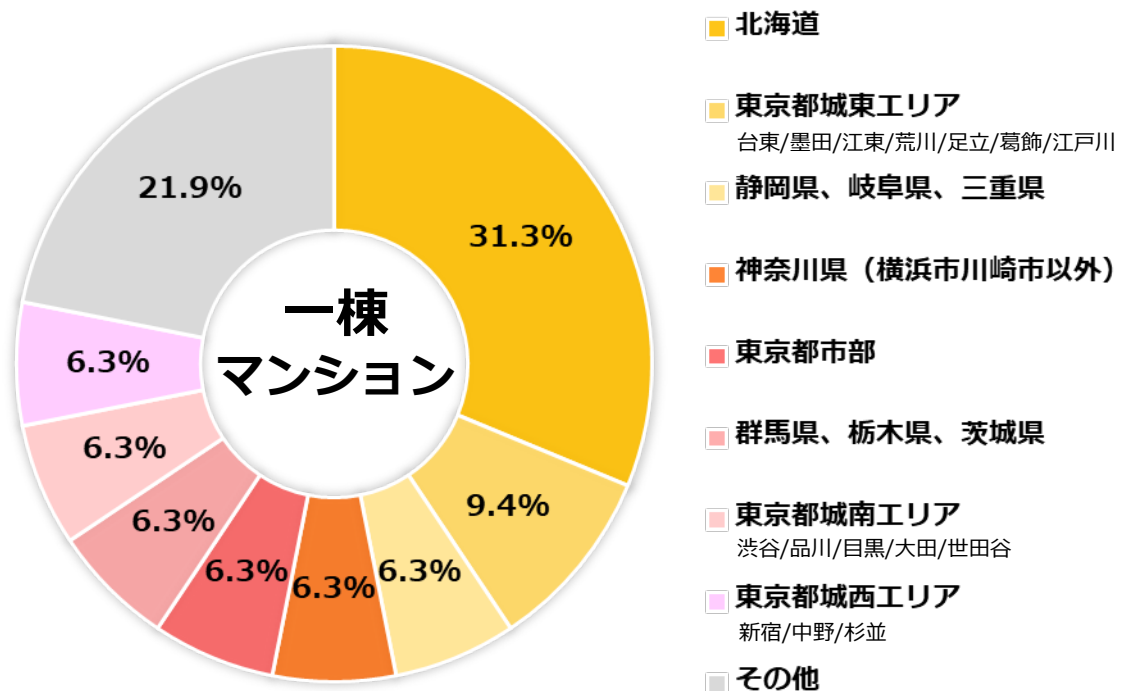
2017年4月以降に購入した戸建の物件地域については、「千葉県」(22.9%)が最も多く、次いで、「大阪府」(20.0%)、「山梨県、長野県、新潟県、富山県、石川県、福井県」(17.1%)となった。



## ■一棟マンションの購入地域

### 一棟マンションの3割が北海道に集中

2017年4月以降に購入した一棟マンションの物件地域については、「北海道」(31.3%)が最も多く、次いで、「東京都 城東エリア」(9.4%)、「静岡県・岐阜県・三重県」(6.3%)となった。

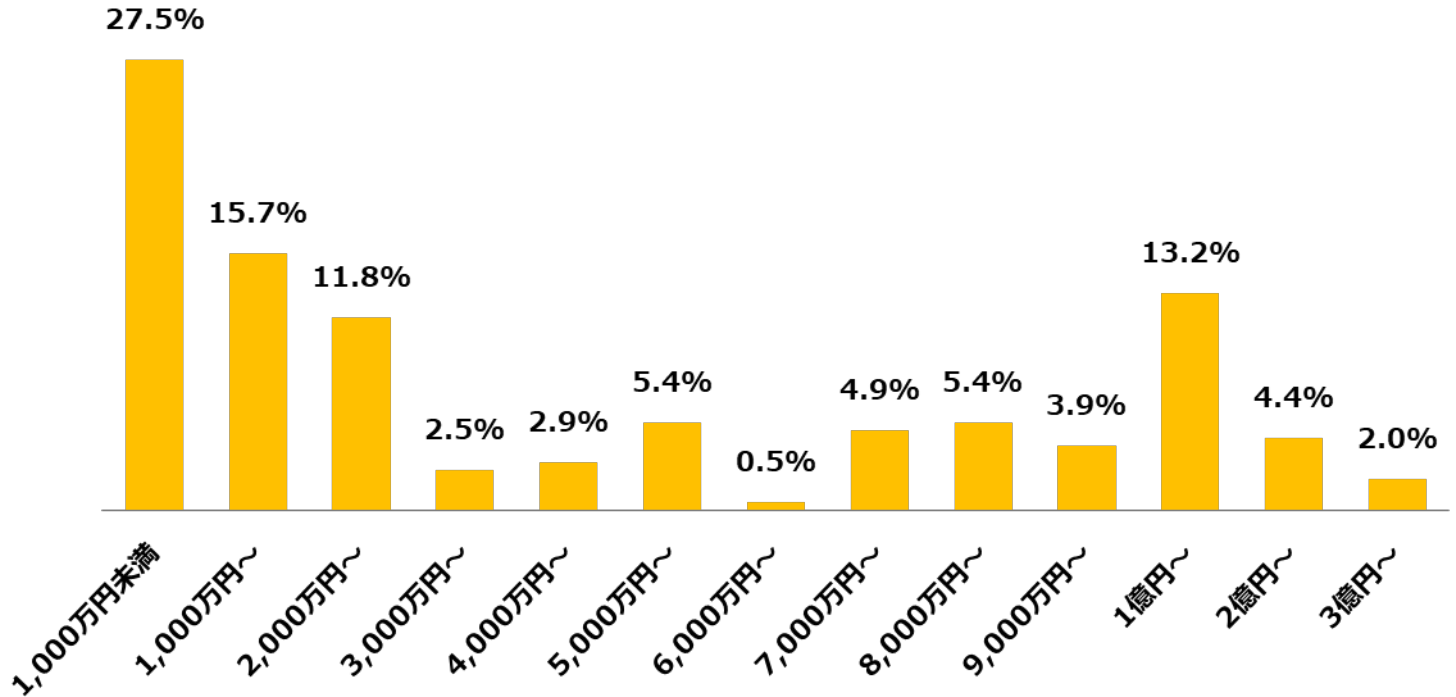


[購入した] と回答した方への質問

Q 価格帯を教えてください

## 購入物件の28%が1,000万円未満

2017年4月以降に購入した物件の価格帯については、「1,000万円未満」(27.5%)が最も多く、次いで、「1,000万円～」(15.7%)、「1億円～」(13.2%)となった。

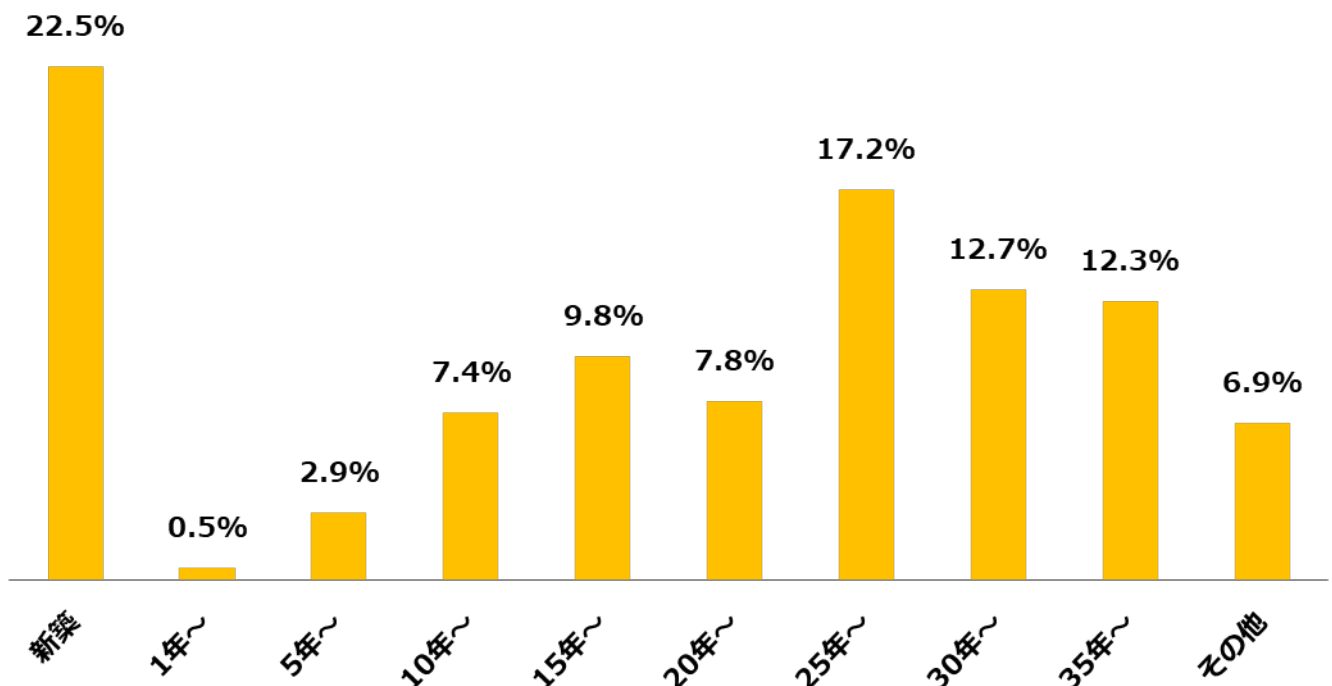


[購入した] と回答した方への質問

Q 築年数を教えてください

## 購入物件の22%が新築

2017年4月以降に購入した物件の築年数については、「新築」(22.5%)が最も多く、次いで、「25年～」(17.2%)、「30年～」(12.7%)となった。



# 4 物件購入について

## 購入物件のマトリックス表

※築年：他=コインパーキング、月極駐車場、太陽光

※各築年のボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし

築年×価格		築年										
		新築	1年～	5年～	10年～	15年～	20年～	25年～	30年～	35年～	他	全体
価格	1,000万円未満			2.0%	10.3%	4.9%	7.4%	0.5%	1.0%	1.5%		27.5%
	1,000万円～			1.0%	0.5%	2.5%	2.9%	2.5%	4.4%	2.0%		15.7%
	2,000万円～	1.0%	0.5%	2.5%	0.5%	1.0%	1.5%	1.0%	1.5%	1.5%	1.0%	11.8%
	3,000万円～	0.5%		0.5%			1.5%					2.5%
	4,000万円～					1.0%	1.0%			1.0%		2.9%
	5,000万円～	0.5%			1.0%	0.5%	1.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	5.4%
	6,000万円～	0.5%										0.5%
	7,000万円～	2.5%		1.0%		1.0%		0.5%				4.9%
	8,000万円～	3.4%					1.5%		0.5%			5.4%
	9,000万円～	3.4%							0.5%			3.9%
	1億円～	8.3%				0.5%		0.5%	1.0%	1.5%	1.5%	13.2%
	2億円～	2.0%				0.5%		1.5%	0.5%			4.4%
	3億円～	0.5%				1.0%		0.5%				2.0%
	全体	22.5%	0.5%	6.9%	12.3%	12.7%	17.2%	7.4%	9.8%	7.8%	2.9%	100.0%

※各種別のボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし

種別×価格		種別							全体
		一棟 アパート	区分 マンション	戸建	一棟 マンション	太陽光	店舗事務所	その他	
価格	1,000万円未満	0.5%	8.8%	16.2%		0.5%		1.5%	27.5%
	1,000万円～	3.4%	8.3%	0.5%		1.5%	2.0%		15.7%
	2,000万円～	4.4%	3.4%			2.5%	1.0%	0.5%	11.8%
	3,000万円～	1.0%	0.5%					1.0%	2.5%
	4,000万円～	2.0%			1.0%				2.9%
	5,000万円～	3.9%			1.5%				5.4%
	6,000万円～	0.5%							0.5%
	7,000万円～	3.9%						1.0%	4.9%
	8,000万円～	3.9%			1.0%			0.5%	5.4%
	9,000万円～	3.9%							3.9%
	1億円～	4.9%		0.5%	6.9%			1.0%	13.2%
	2億円～	1.0%			3.4%				4.4%
	3億円～				2.0%				2.0%
	全体	33.3%	21.1%	17.2%	15.7%	4.4%	2.9%	5.4%	100.0%

種別×築年		種別							全体
		一棟 アパート	区分 マンション	戸建	一棟 マンション	太陽光	店舗事務所	その他	
築年	新築	14.2%	1.0%	0.5%	6.4%			0.5%	22.5%
	1年～		0.5%						0.5%
	5年～	1.5%	1.0%		0.5%				2.9%
	10年～	2.0%	2.5%	1.0%	2.0%				7.4%
	15年～	2.9%	4.4%	0.5%	1.5%		0.5%		9.8%
	20年～	2.0%	2.0%	1.0%	1.5%	1.0%		0.5%	7.8%
	25年～	7.4%	5.4%	2.9%	0.5%			1.0%	17.2%
	30年～	2.9%	1.5%	3.4%	2.5%		2.5%		12.7%
	35年～	0.5%	2.9%	7.8%	1.0%				12.3%
	他					3.4%		3.4%	6.9%
	全体	33.3%	21.1%	17.2%	15.7%	4.4%	2.9%	5.4%	100.0%

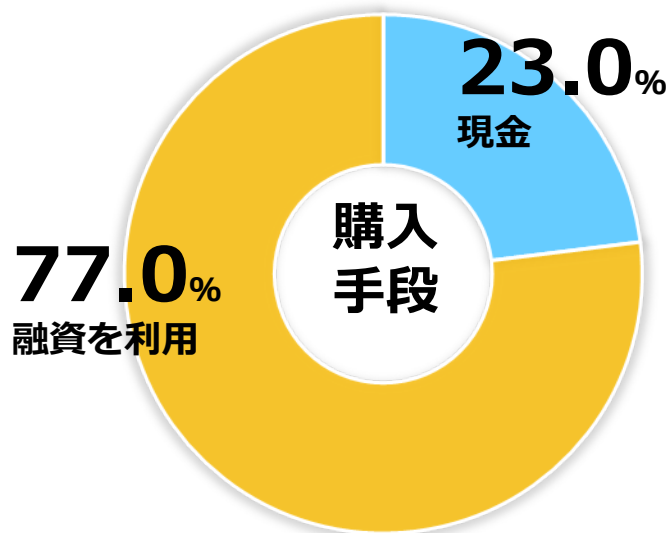


[購入した] と回答した方への質問

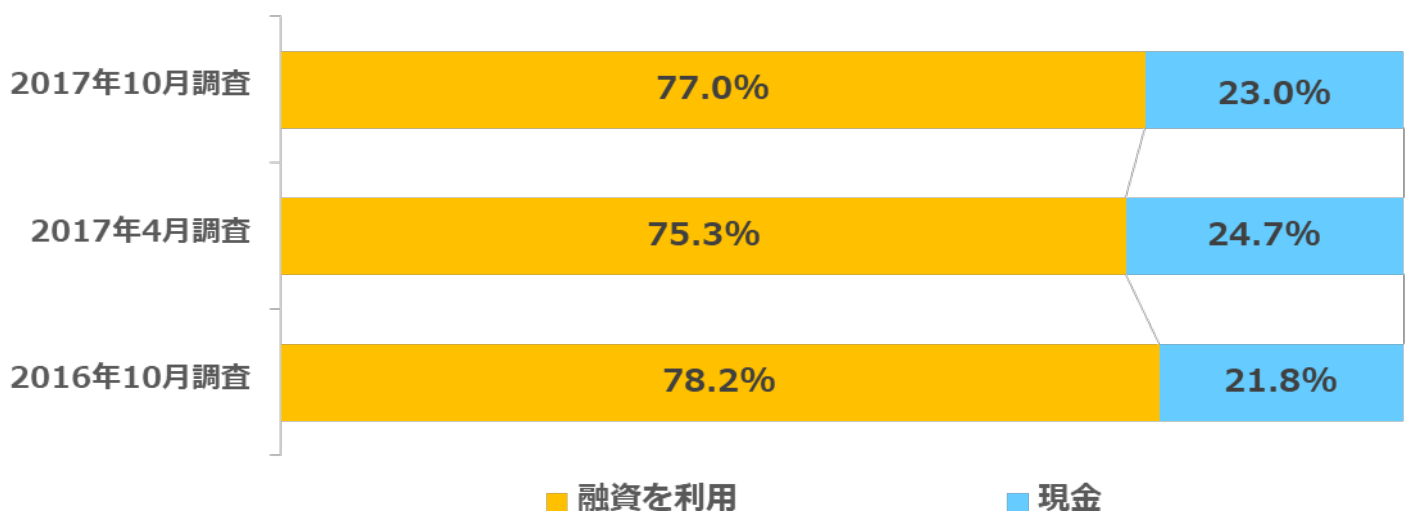
Q 購入手段は、現金でしたか、融資利用でしたか？

## 収益物件購入に「融資を利用」、77%を占める

2017年4月以降に購入した物件の購入手段については、「現金」が23.0%、「融資を利用」が77.0%となった。前回調査から比べる、現金購入が1.7ポイント減少した。



### 購入手段 経年比較



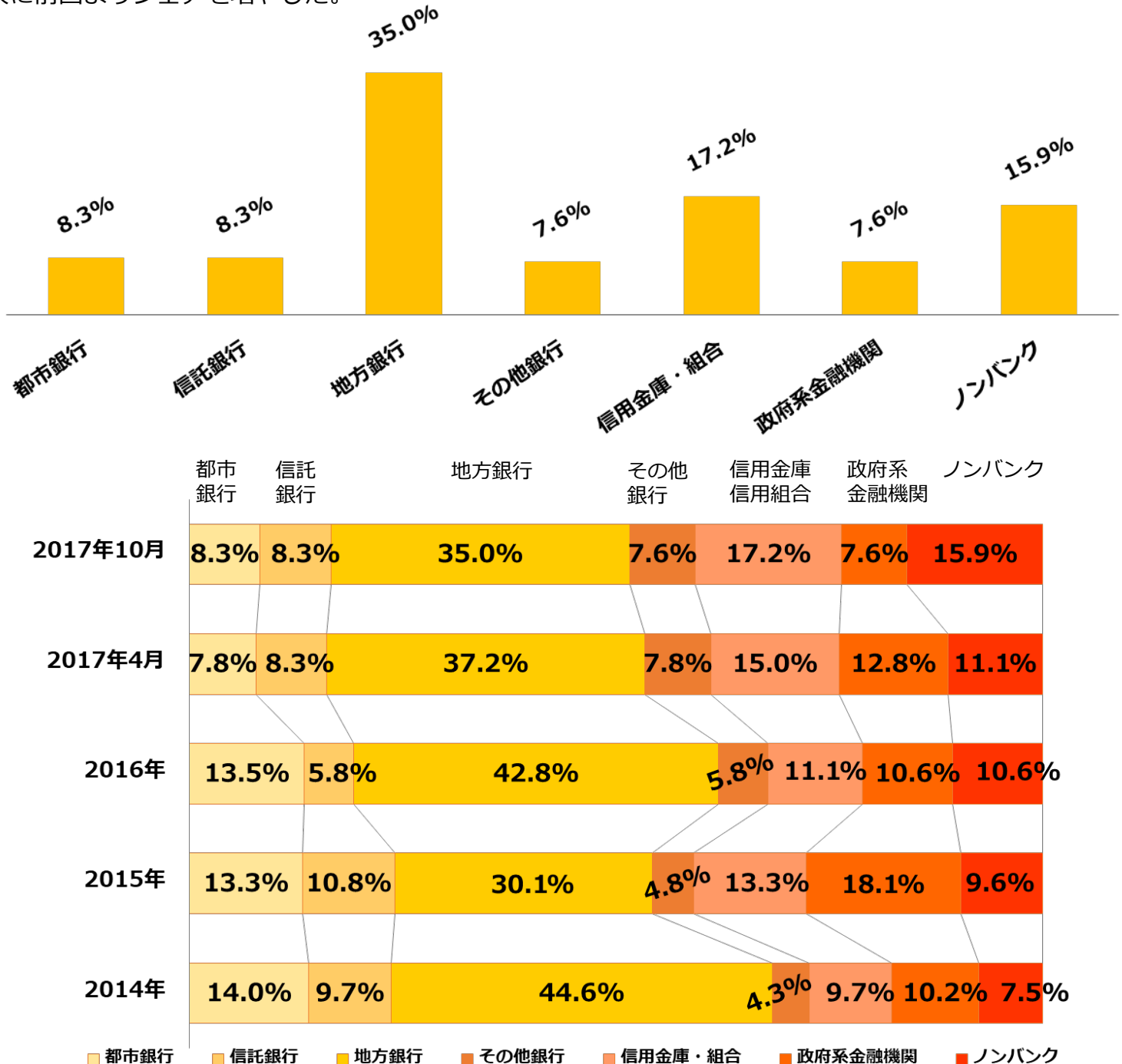
※2016年10月、2017年4月調査分は、「融資と現金購入のどちらも利用した」を除いた値で集計

[購入した] と回答した方への質問

Q 融資はどの金融機関を使用しましたか？

## 「地方銀行」シェア 2.2ポイント減少

融資の際に利用した金融機関は、「地方銀行」(35.0%)が最も多かったが、前回調査からは2.2ポイント減少した。次いで、「信用金庫・信用組合」(17.2%)、「ノンバンク」(15.9%)で、共に前回よりシェアを増やした。



<銀行例>

都市銀行 (例：りそな銀行・三井住友銀行・みずほ銀行 など)

信託銀行 (例：オリックス銀行・他、信託銀行と付く銀行)

地方銀行 ※第二地方銀行を含む (例：横浜銀行・静岡銀行・千葉銀行・スルガ銀行・八千代銀行・大光銀行など)

その他銀行 (例：SBJ銀行・ソニー銀行など)

信用金庫・信用組合 (信用金庫・信用組合と付く銀行)

政府系金融機関 (例：日本政策金融公庫など)

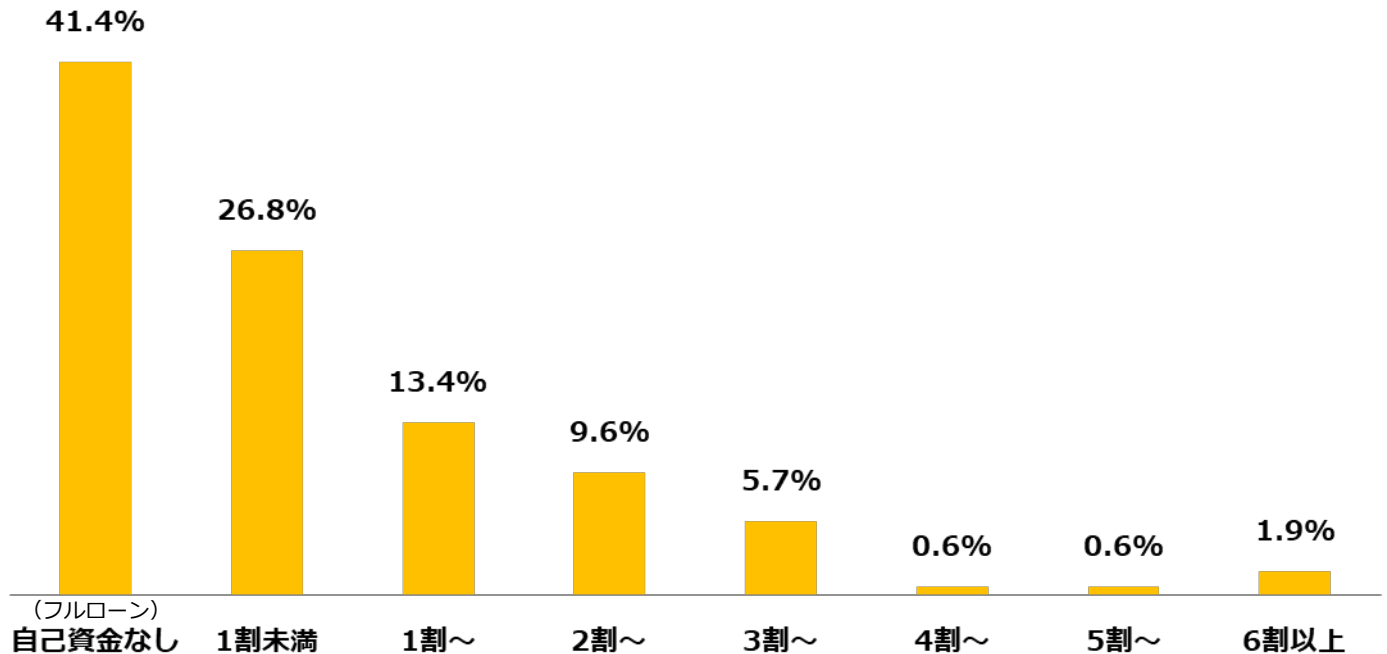
ノンバンク (例：三井住友トラスト・ローン&ファイナンス、ジャックスなど)

[購入した、且つ融資利用]と回答した方への質問

Q 自己資金は何割準備しましたか？

## 融資利用時、「自己資金なし」が4割

2017年4月以降に融資を利用して物件を購入した際の自己資金については、「自己資金なし（41.4%）」が最も多く、次いで、「1割未満」（26.8%）、「1割～」（13.4%）となった。

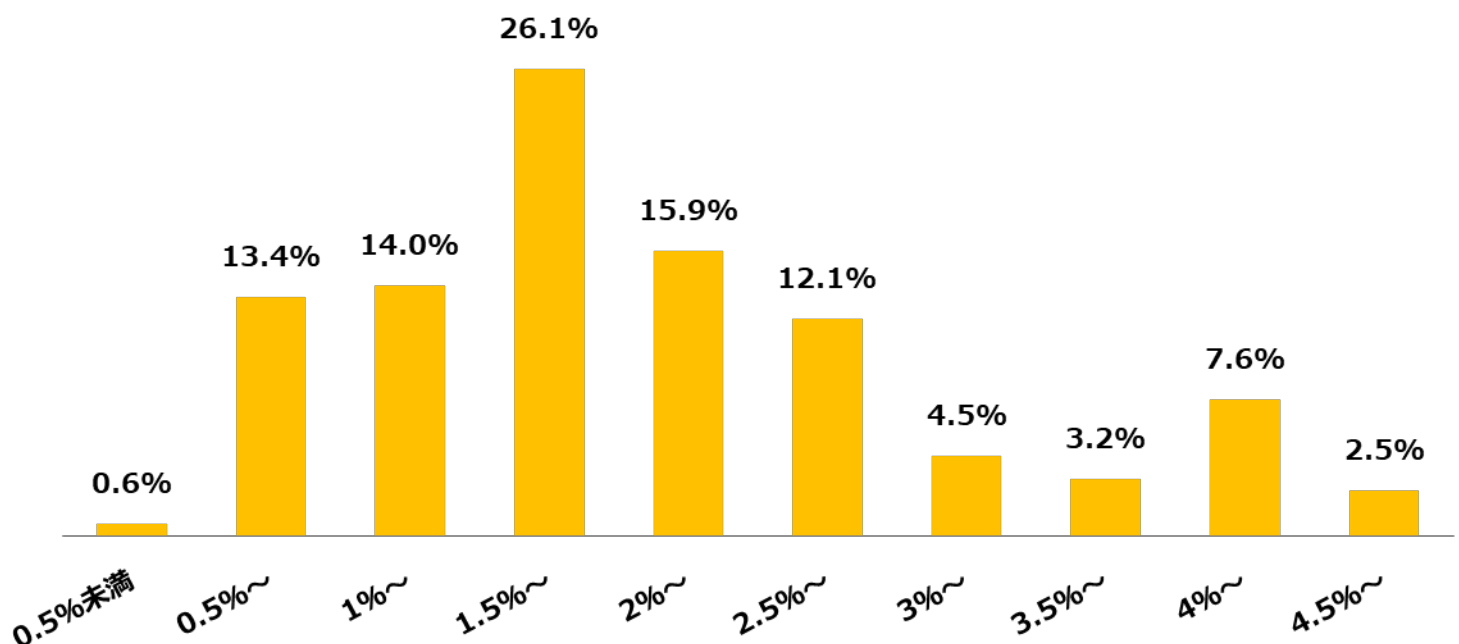


[購入した、且つ融資利用]と回答した方への質問

Q 金利を教えてください

## 融資利用時、「金利1.5%」が26%

2017年4月以降に融資を利用して物件を購入した際の金利については、「1.5%～」（26.1%）」が最も多く、次いで、「2%～」（15.9%）、「1%～」（14.0%）となった。

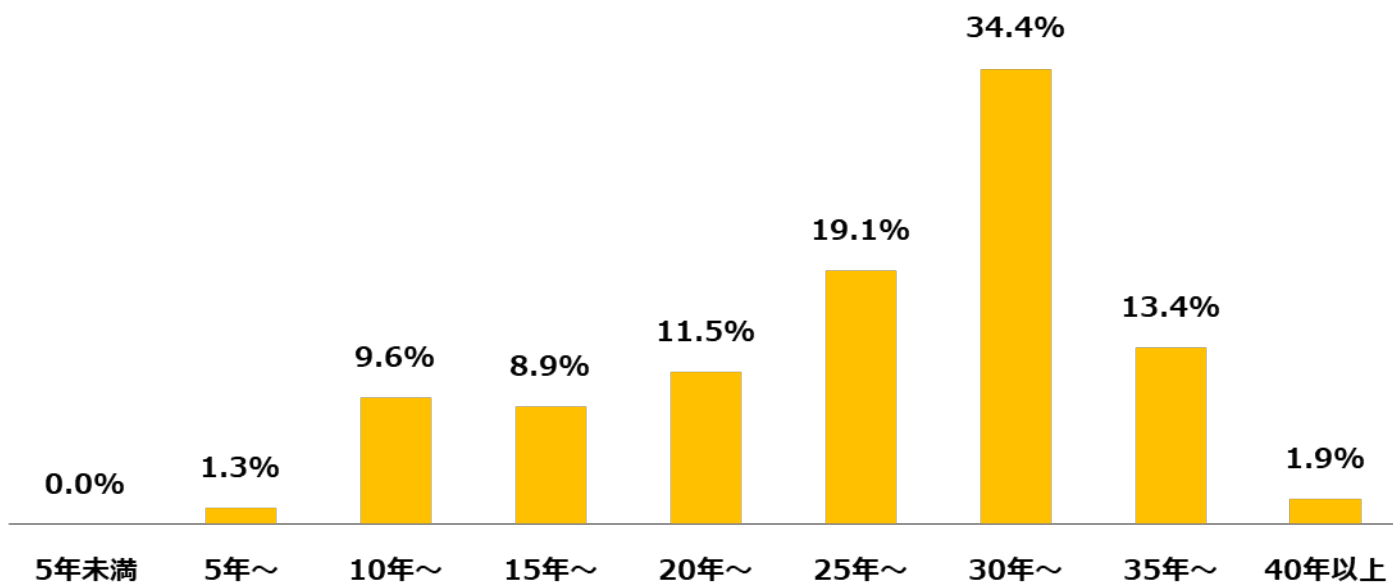


[購入した、且つ融資利用]と回答した方への質問

Q 融資期間を教えてください

## 35%が融資期間30年～35年未満

2017年4月以降に融資を利用して物件を購入した際の融資期間については、「30年～」(34.4%)が最も多く、次いで、「25年～」(19.1%)、「35年～」(13.4%)となった。

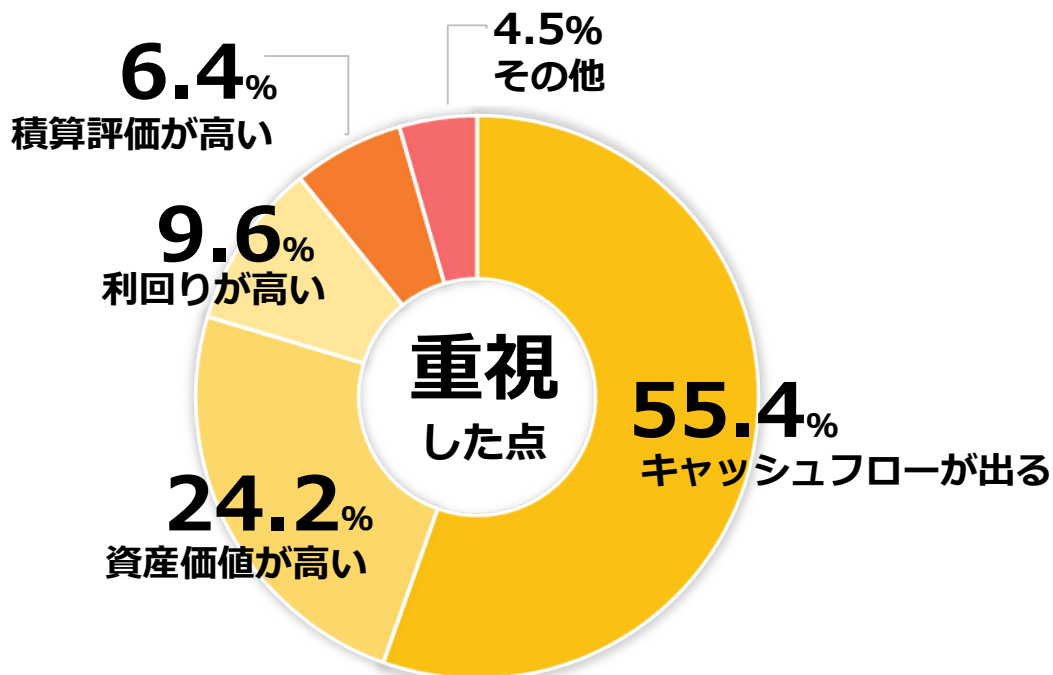


[購入した、且つ融資利用]と回答した方への質問

Q 購入した際に最も重視した点を教えてください

## 半数以上が「キャッシュフロー」重視で物件を購入

2017年4月以降に物件を購入した際に最も重視した内容については、「キャッシュフローが出る」(55.4%)が最も多く、次いで、「資産価値が高い」(24.2%)、「利回りが高い」(9.6%)となった。



# 4 物件購入について

## 購入物件のマトリックス表

※各金利のボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし（現金購入除く）

金利×融資期間		金利											
		0.5%未満	0.5%～	1%～	1.5%～	2%～	2.5%～	3%～	3.5%～	4%～	4.5%～	現金	全体
融資期間	5年～				0.5%	0.5%							1.0%
	10年～	0.5%	1.0%	1.5%	2.5%	1.0%	0.5%	0.5%					7.4%
	15年～		1.5%	2.0%	1.5%	1.0%	1.0%						6.9%
	20年～		1.0%	2.5%	2.5%	1.5%			0.5%	1.0%			8.8%
	25年～		0.5%	2.5%	2.5%	2.9%	2.0%	2.0%		1.5%	1.0%		14.7%
	30年～		4.9%	1.5%	8.3%	2.5%	2.5%	0.5%	2.0%	3.4%	1.0%		26.5%
	35年～		1.5%	1.0%	1.0%	2.9%	3.4%	0.5%					10.3%
	40年以上				1.5%								1.5%
	利用なし（現金）											23.0%	23.0%
	全体	0.5%	10.3%	10.8%	20.1%	12.3%	9.3%	3.4%	2.5%	5.9%	2.0%	23.0%	100.0%

※各種別のボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし（現金購入除く）

## 種別×金利

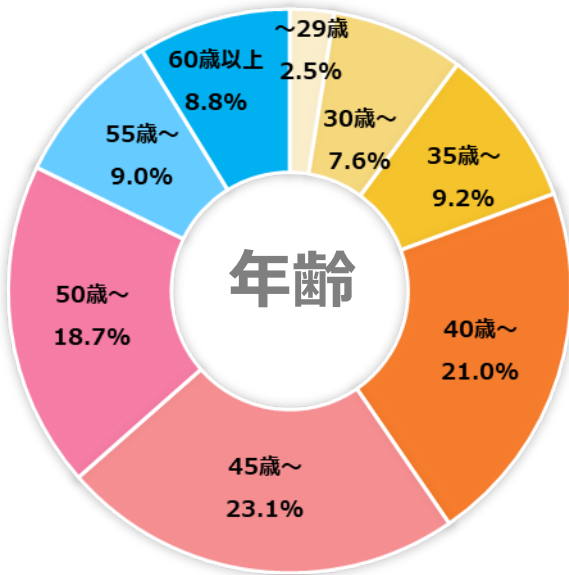
		種別							全体
		一棟アパート	区分マンション	戸建	一棟マンション	太陽光	店舗事務所	その他	
金利	0.5%未満		0.5%						0.5%
	0.5%～	2.9%	2.5%		3.9%		1.0%		10.3%
	1%～	4.4%	1.5%		2.9%	1.0%	0.5%	0.5%	10.8%
	1.5%～	6.9%	4.4%	1.0%	4.4%	2.0%		1.5%	20.1%
	2%～	3.9%	2.5%	1.5%	2.5%	1.0%		1.0%	12.3%
	2.5%～	6.4%	2.0%		0.5%			0.5%	9.3%
	3%～	2.5%	0.5%				0.5%		3.4%
	3.5%～	2.0%	0.5%						2.5%
	4%～	2.0%		2.9%			1.0%		5.9%
	4.5%～	1.0%			1.0%				2.0%
	利用なし（現金）	1.5%	6.9%	11.8%	0.5%	0.5%		2.0%	23.0%
	全体	33.3%	21.1%	17.2%	15.7%	4.4%	2.9%	5.4%	100.0%

※各種別のボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし（現金購入除く）

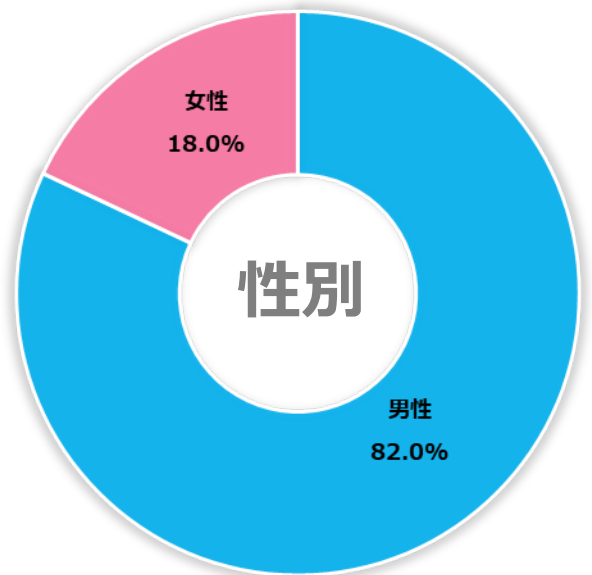
## 種別×融資期間

		種別							全体
		一棟アパート	区分マンション	戸建	一棟マンション	太陽光	店舗事務所	その他	
融資期間	5年～			1.0%					1.0%
	10年～	1.5%	1.0%	0.5%	1.0%	1.0%	2.0%	0.5%	7.4%
	15年～	2.9%	1.5%			2.0%		0.5%	6.9%
	20年～	2.9%	1.5%	0.5%	1.5%	1.0%	1.0%	0.5%	8.8%
	25年～	6.4%	3.4%	0.5%	3.4%			1.0%	14.7%
	30年～	11.8%	5.9%	2.9%	5.9%				26.5%
	35年～	5.9%	1.0%		2.5%			1.0%	10.3%
	40年以上	0.5%			1.0%				1.5%
	利用なし（現金）	1.5%	6.9%	11.8%	0.5%	0.5%		2.0%	23.0%
	全体	33.3%	21.1%	17.2%	15.7%	4.4%	2.9%	5.4%	100.0%

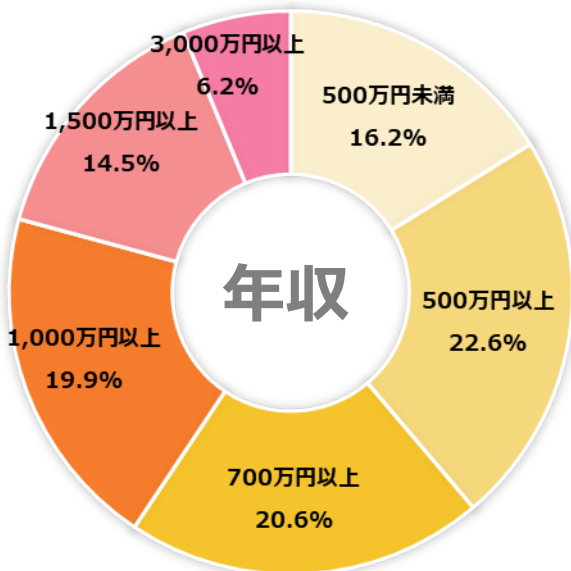
## ■ 年齢



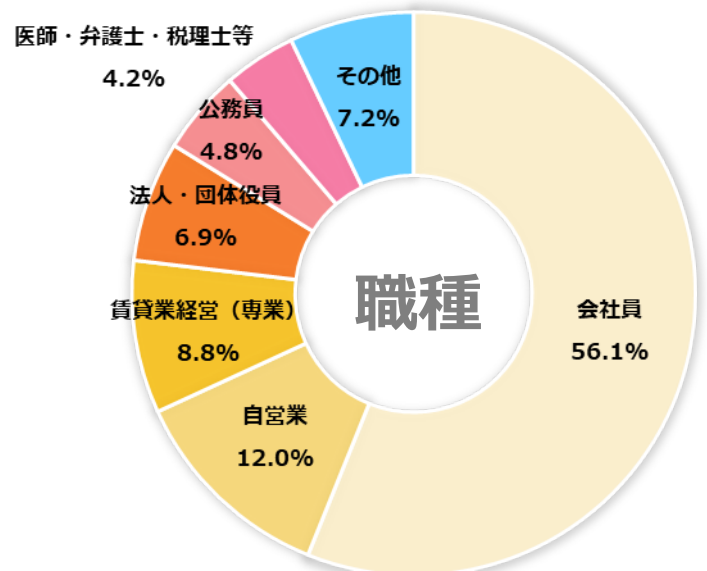
## ■ 性別



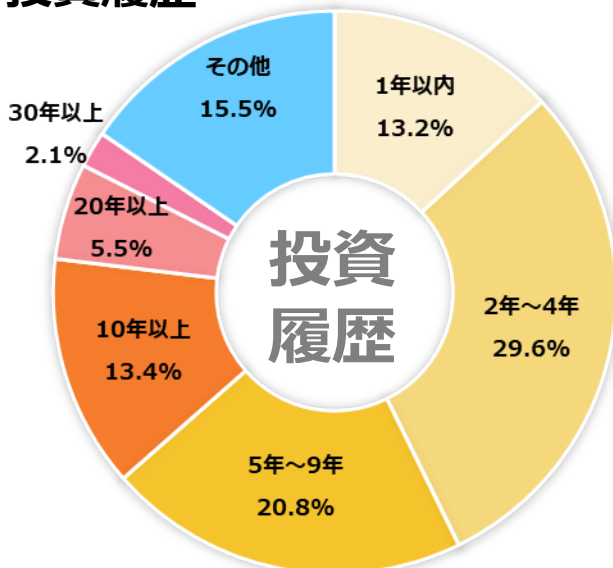
## ■ 年収



## ■ 職種



## ■ 投資履歴



※その他 = 投資歴無し or これから購入予定 or 自宅を賃貸しているのみ

## 職種×年齢

※職種別の年齢ボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし

		職種							全体
		会社員	自営業	法人役員 団体役員	賃貸業 経営 (専業)	公務員	医師 弁護士 税理士等	その他	
年齢	～29歳	1.4%	0.5%	0.7%					2.5%
	30歳～	4.8%	0.2%		0.9%	0.2%	1.2%	0.2%	7.6%
	35歳～	5.5%	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.9%	0.2%	9.2%
	40歳～	14.3%	1.2%	1.4%	1.4%	0.7%	0.7%	1.4%	21.0%
	45歳～	14.3%	3.9%	0.9%	0.5%	0.9%	0.9%	1.6%	23.1%
	50歳～	9.9%	2.3%	0.9%	2.3%	1.4%	0.2%	1.6%	18.7%
	55歳～	4.8%	0.7%	0.9%	0.5%	0.9%		1.2%	9.0%
	60歳～	0.9%	2.3%	1.4%	2.8%	0.2%	0.2%	0.9%	8.8%
	全体	56.1%	12.0%	6.9%	8.8%	4.8%	4.2%	7.2%	100.0%

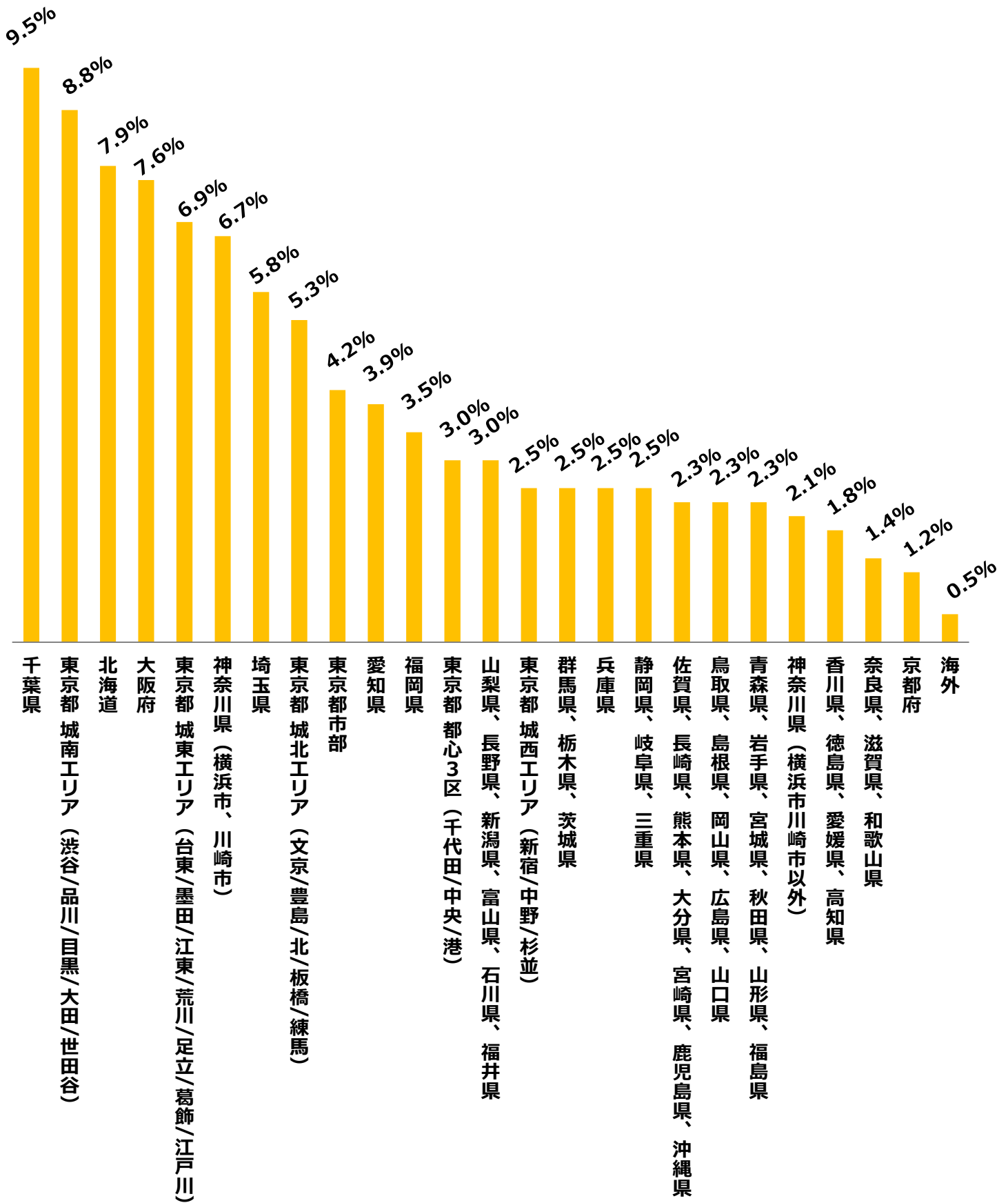
## 職種×投資履歴

※職種別の投資履歴ボリュームゾーン上位1位は塗りつぶし

		職種							全体
		会社員	自営業	法人役員 団体役員	賃貸業 経営 (専業)	公務員	医師 弁護士 税理士等	その他	
投資履歴	1年以内	10.2%	1.8%	0.5%			0.2%	0.5%	13.2%
	2年～4年	16.2%	2.1%	2.5%	2.1%	2.1%	2.3%	2.3%	29.6%
	5年～9年	11.1%	2.1%	0.9%	3.7%	0.9%	0.5%	1.6%	20.8%
	10年以上	6.0%	2.5%	1.6%	1.6%	0.5%	0.2%	0.9%	13.4%
	20年以上	0.9%	2.1%	0.5%	1.2%	0.5%	0.2%	0.2%	5.5%
	30年以上	0.9%	0.5%	0.2%	0.2%		0.2%		2.1%
	その他	10.9%	0.9%	0.7%		0.9%	0.5%	1.6%	15.5%
	全体	56.1%	12.0%	6.9%	8.8%	4.8%	4.2%	7.2%	100.0%

※その他 = 投資履歴無し or これから購入予定 or 自宅を賃貸しているのみ

## ■居住地



※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします。