

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2017/11

収益物件の価格動向

横ばい圏内が続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年10月分のデータを報告致します。

10月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,843 件	1,478 万円	7.70%
	売りアパート	6,793 件	6,301 万円	8.98%
	売りマンション	4,859 件	15,608 万円	8.18%

2017年10月の調査結果

※矢印は前月比

区分マンションの価格は1,478万円(前月比+2.5%増)で横ばい圏内の動きとなっている。

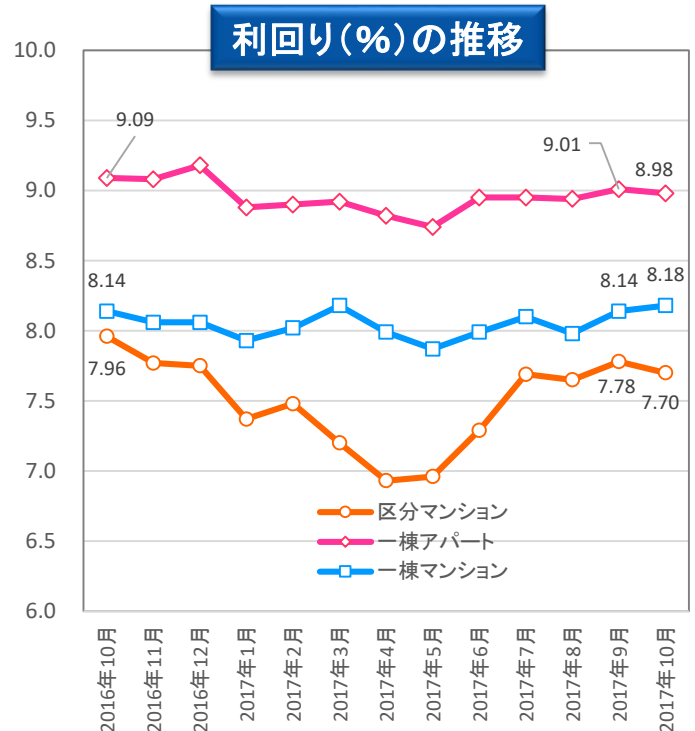
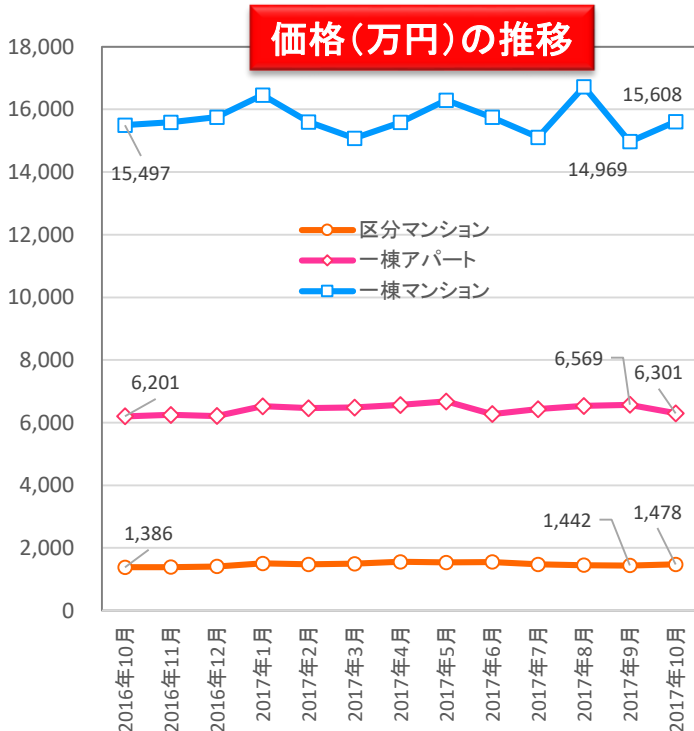
表面利回りは7.70%(同-0.08ポイント低下)と僅かに低下。

一棟アパートの価格は6,301万円(前月比-4.08%減)で4カ月ぶりに僅かに下落。

表面利回りは8.98%(同-0.03ポイント低下)と再び8%台に転じた。

一棟マンションの価格は15,608万円(前月比+4.27%増)で上昇。15,000万円前後で上下動を繰り返している。

表面利回りは8.18%(同0.04ポイント上昇)と2カ月連続で上昇。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。