

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/01

# 一棟アパートの価格 過去12年で最高値を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2017年12月分のデータを報告致します。

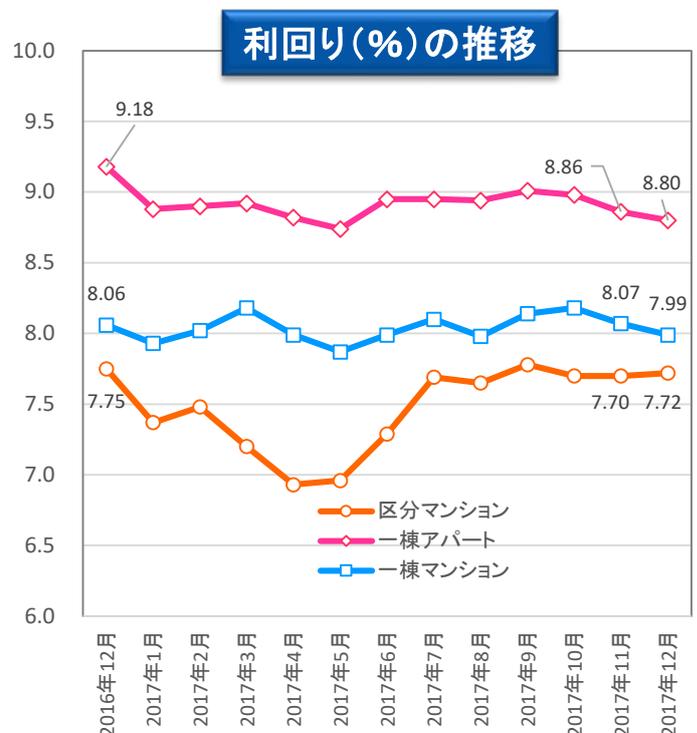
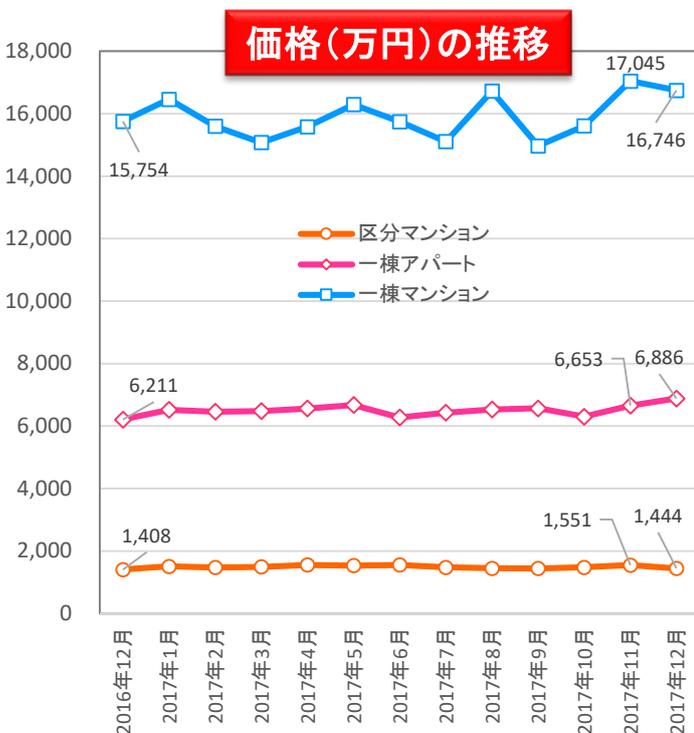
12月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	9,783 件	1,444 万円	7.72%
一棟 アパート	売りアパート	5,460 件	6,886 万円	8.80%
一棟 マンション	売りマンション	4,060 件	16,746 万円	7.99%

区分マンション 価格は1,444万円(前月比-6.9%減)で再び1,400万円台へ下落。  
表面利回りは7.72%(同0.02ポイント上昇)と横ばい。

※矢印は前月比

一棟アパート 価格は6,886万円(前月比+3.5%増)で過去12年(2006年1月以降)で最も高値を記録。  
表面利回りは8.80%(同-0.06ポイント低下)と3カ月連続で低下した。

一棟マンション 一棟マンションの価格は16,746万円(前月比-1.75%減)で下落。  
表面利回りは7.99%(同-0.08ポイント低下)と4カ月ぶりに7%台へ低下した。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。  
⇒<https://www.kenbiya.com/>