

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/05

# 区分マンション価格、過去1年で最安値に。 一棟マンションは価格・利回りとも緩やかに上昇

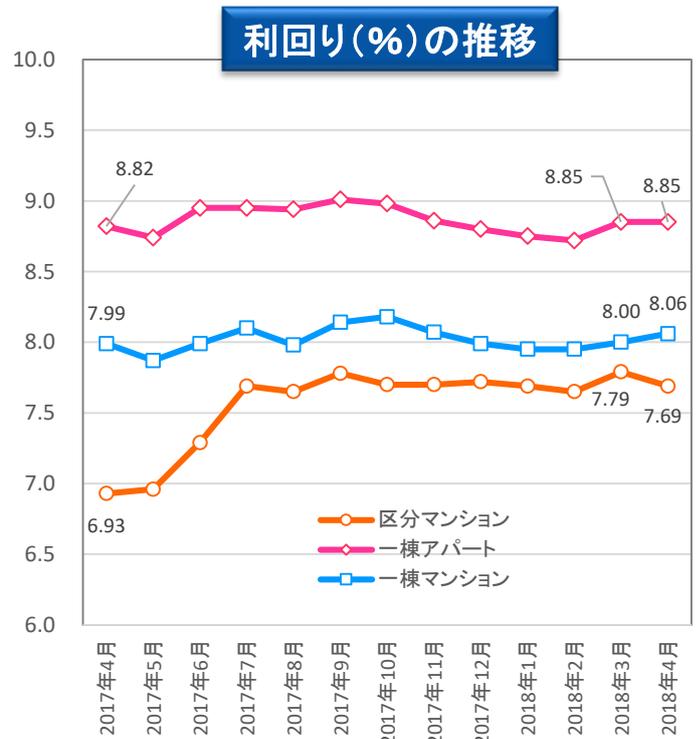
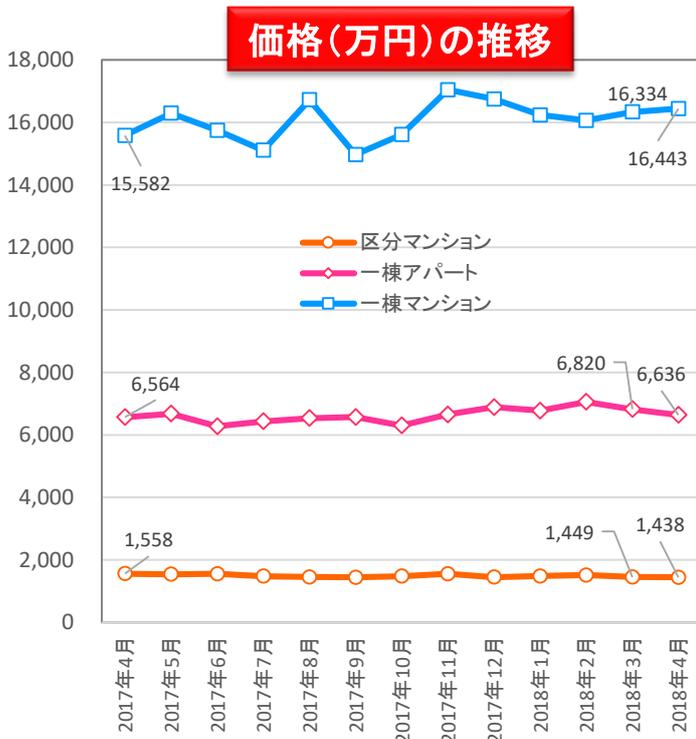
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年4月分のデータを報告致します。

4月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	9,617 件	1,438 万円	7.69 %
一棟 アパート	売りアパート	6,293 件	6,636 万円	8.85 %
一棟 マンション	売りマンション	4,709 件	16,443 万円	8.06 %

※矢印は前月比

- 区分マンション 価格は、1,438万円(前月比マイナス0.76%)で過去1年で最安値に。  
表面利回りは、7.69%(同マイナス0.10ポイント)と3カ月前の水準に低下した。
- 一棟アパート 価格は、6,636万円(前月比マイナス2.70%)で2カ月連続下落。  
表面利回りは、8.85%(同0.00ポイント)と変化なし。
- 一棟マンション 価格は、16,443万円(前月比プラス0.67%)で2カ月連続上昇。  
表面利回りは、8.06%(同プラス0.06ポイント)と上昇した。

利回りを前月と比べると、一棟アパートは横ばい、一棟マンションは微増、区分マンションは下降傾向と、動きにバラつきが感じられた。価格は、一棟マンションのみ緩やかに上昇傾向にあるが、全種別とも大きな変動はみられない。



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 牧野由衣 TEL:03-6804-5314 E-mail:[press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)  
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします