

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/07

区分マンション 1年7カ月ぶりの安値を記録

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年6月分のデータを報告致します。

6月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分マンション	区分マンション	10,667 件 ↗	1,406 万円 ↘	7.66% —
一棟アパート	売りアパート	6,519 件 ↗	6,793 万円 —	8.94% —
一棟マンション	売りマンション	5,078 件 ↗	16,467 万円 ↗	8.06% —

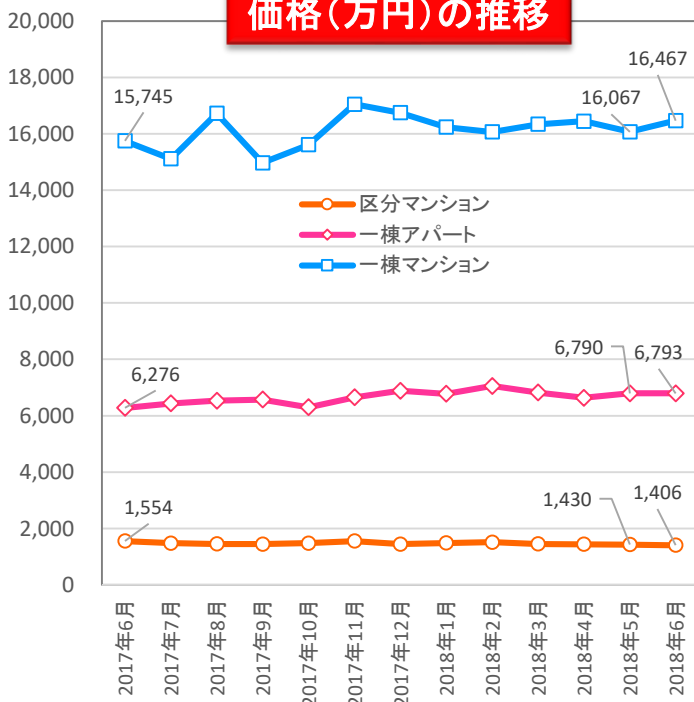
区分マンション 価格は1,406万円(前月比-1.68%減)で2016年11月以来の安値。
表面利回りは7.66%(同-0.05ポイント低下)と僅かに低下。

※矢印は前月比

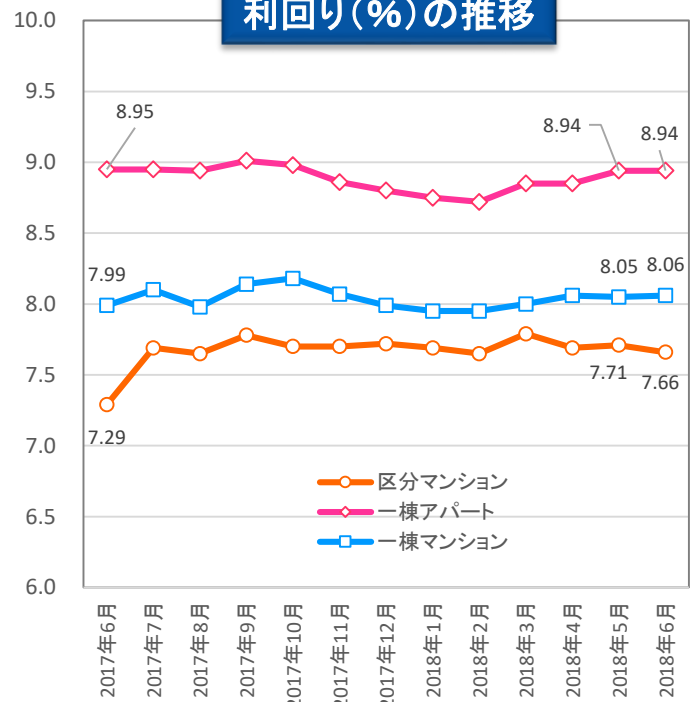
一棟アパート 価格は6,793万円(前月比+0.04%増)と横ばい。
表面利回りは8.94%(同±0ポイント)と横ばい。

一棟マンション 価格は16,467万円(前月比+2.49%増)と再び上昇。
表面利回りは8.06%(同+0.01ポイント上昇)と横ばい。

価格(万円)の推移



利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>