

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/08

区分マンション、一棟マンション、一棟アパート 3種別で物件価格が下落

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年7月分のデータを報告致します。

7月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	11,119 件	1,391 万円	7.76%
	売リアパート	7,213 件	6,730 万円	8.82%
	売りマンション	5,481 件	15,585 万円	8.04%

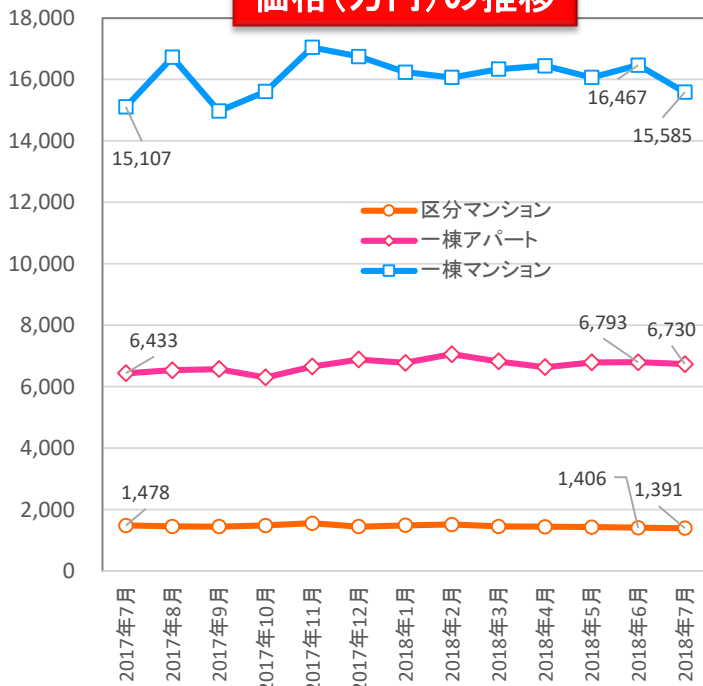
※矢印は前月比

区分マンション 価格は1,391万円(前月比-1.07%減)で2016年11月以来20カ月ぶりに1,300万円台まで下落。
表面利回りは7.76%(同+0.10ポイント上昇)と上昇に転じた。

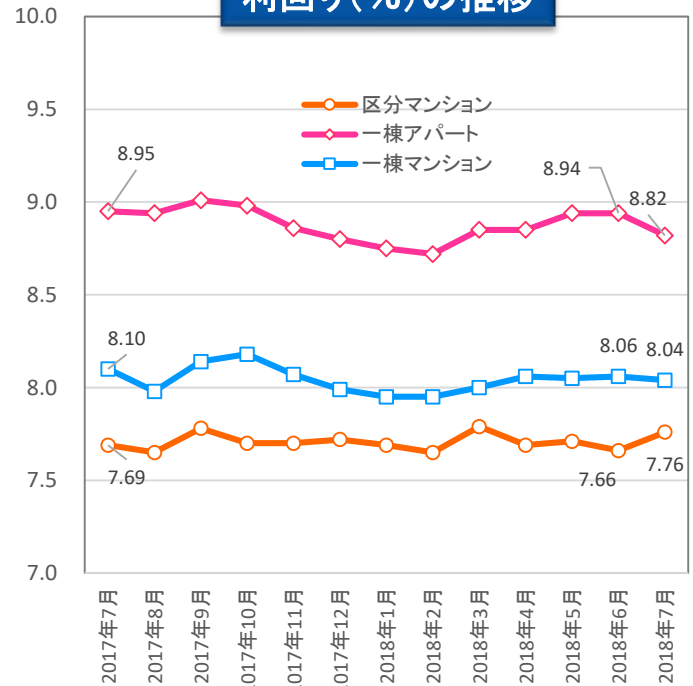
一棟アパート 価格は6,730万円(前月比-0.93%減)で僅かに下落。
表面利回りは8.82%(同-0.12ポイント低下)と低下した。

一棟マンション 価格は15,585万円(前月比-5.36%減)と2017年10月以来9カ月ぶりに15,000万円台まで下落。
表面利回りは8.04%(同-0.02ポイント低下)と横ばい。

価格(万円)の推移



利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 E-mail : press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします