

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/09

# 不動産価格の動きが見える一方、 利回りは横ばい圏内

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年8月分のデータを報告致します。

8月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	10,372 件	1,423 万円	7.70%
一棟 アパート	売りアパート	6,707 件	6,591 万円	8.88%
一棟 マンション	売りマンション	4,981 件	15,351 万円	8.03%

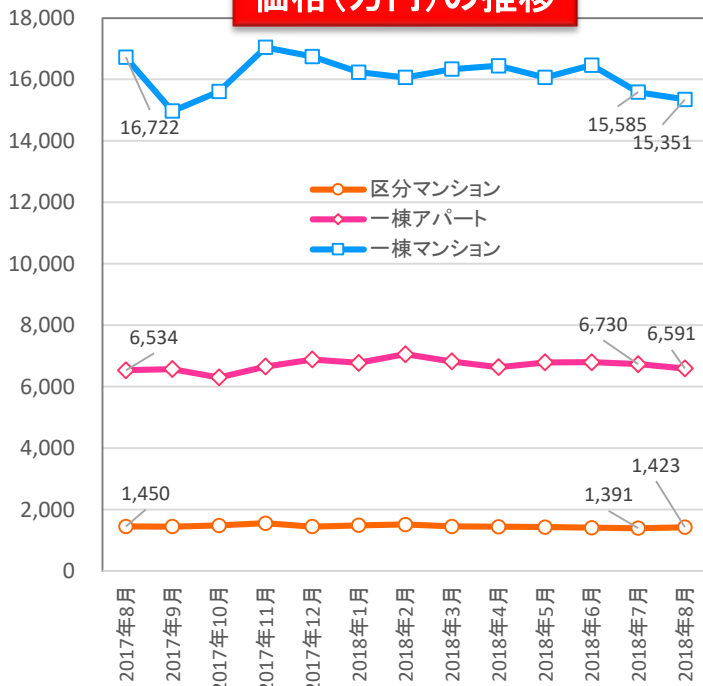
※矢印は前月比

**区分マンション** 価格は1,423万円(前月比+2.3%増)で6カ月ぶりに上昇に転じた。  
表面利回りは7.70%(同-0.06ポイント低下)と横ばい。

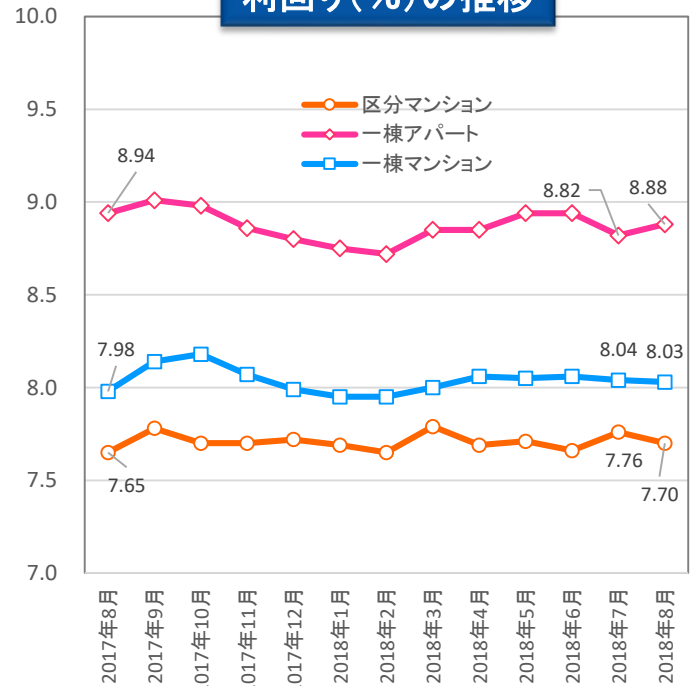
**一棟アパート** 価格は6,591万円(前月比-2.07%減)と6,700万円台での推移から6,500万円台へ下落。  
表面利回りは8.88%(同+0.06ポイント上昇)と横ばい。

**一棟マンション** 価格は15,351万円(前月比-1.5%減)と2カ月連続で下落。  
表面利回りは8.03%(同-0.01ポイント低下)と横ばい。

### 価格(万円)の推移



### 利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。  
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)  
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします