

## テーマは「サーファーズ物件」と「高齢者向きアパート」 健美家で2本の新コラムがスタート

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)は、7月と8月に、2本のコラムの新連載をスタートしました。



7月にスタートしたのは、サーフィンとDIYをこよなく愛す女性投資家である菊地美佳さんのコラム、『日曜日にはサーフボードとトンカチ持って』。

関東の海の近くに建つ格安物件を購入し、サーファー向けにリフォームすることで、相場より高い賃貸物件を作ることに成功した菊地さんが、趣味を生かして楽しく資産を築くためのコツを紹介する内容です。(第1回目のコラムは下記を参照)

○ 大家歴2年半でCF50万円、海の近くの古家再生で夢を叶える不動産投資  
⇒ <https://www.kenbiya.com/ar/cl/mika/1.html>



また、8月には書籍『高齢者向きアパート経営法』の著者である赤尾宣幸さんによるコラム、『オーナーも入居者の嬉しい 高齢者向きアパート経営法』がスタート。

空室率の高いエリアの物件を、高齢者向きアパートに変えて成功した事例などを踏まえつつ、オーナーだけでなく、高齢者や介護事業者、さらには高齢者の家族にも喜ばれる高齢者向きアパートの運営ノウハウを紹介します。(第1回目のコラムは下記を参照)

○ 融資が付きやすく社会貢献も可能！？ 私が「高齢者向きアパート」を広めたい理由  
⇒ <https://www.kenbiya.com/ar/cl/akao/1.html>

初日だけで3,000を超えるアクセスを集めた両コラム。今後、人口減等により、競争の激化が見込まれる賃貸業界において、コンセプトを打ち出し、差別化を図ることで成功した二人の手法は、多くの投資家の注目を集めている様子です。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室

TEL : 03-6804-5314 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)