

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/10

区分マンション価格、過去2年で最安値に。

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年9月分のデータを報告致します。

9月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	10,704 件 ↗	1,371 万円 ↘	7.80% ↗
一棟 アパート	売りアパート	6,793 件 ↗	6,511 万円 ↘	8.89% —
一棟 マンション	売りマンション	5,039 件 ↗	15,882 万円 ↗	8.07% —

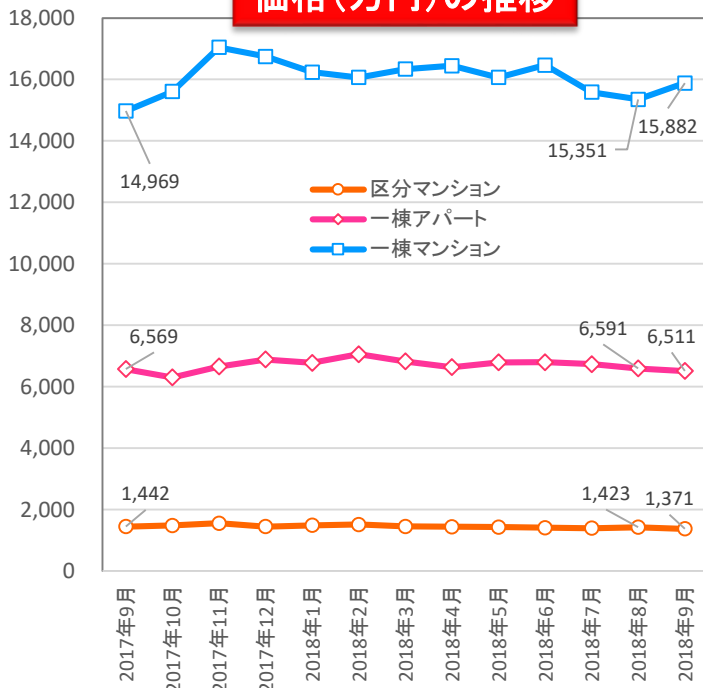
※矢印は前月比

区分マンション 価格は1,371万円(前月比-3.65%減)で再び下落し過去2年で最も安値を記録。
表面利回りは7.80%(同0.10ポイント上昇)と上下動を繰り返しながら、横ばいから僅かに上昇の兆候。

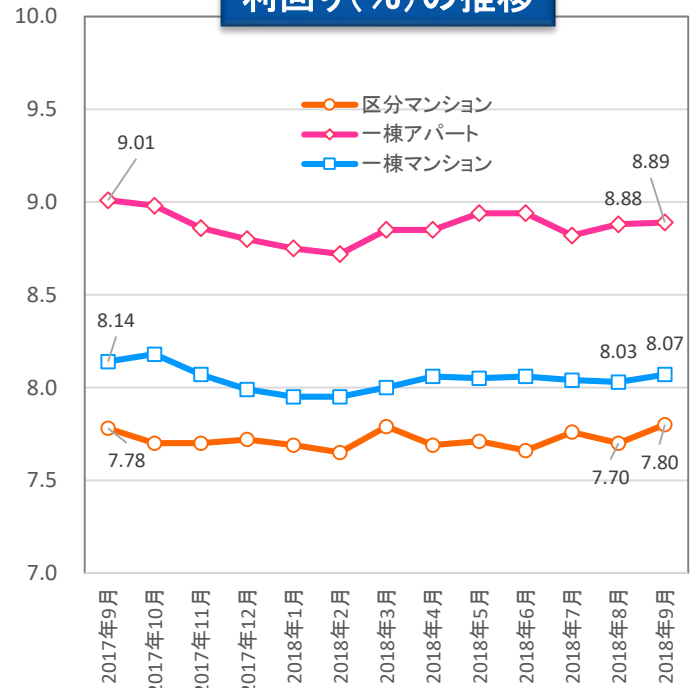
一棟アパート 価格は6,511万円(前月比-1.21%減)と3カ月連続で下落。
表面利回りは8.89%(同0.01ポイント上昇)と横ばい。

一棟マンション 価格は15,882万円(前月比3.46%増)と上昇。
表面利回りは8.07%(同0.04ポイント上昇)とほぼ横ばい。

価格(万円)の推移



利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 E-mail : press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします