

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/11

一棟マンション価格上昇に一服感、緩やかな下落傾向へ

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年10月分のデータを報告致します。

10月の新規登録		件数	価格	表面利回り
区分 マンション	区分マンション	11,773 件	1,374 万円	7.89%
一棟 アパート	売りアパート	7,530 件	6,595 万円	8.76%
一棟 マンション	売りマンション	5,252 件	15,537 万円	8.13%

※矢印は前月比

区分マンション 価格は1,374万円(前月比+0.22%増)で横ばい。

表面利回りは7.89%(同0.09ポイント上昇)と2カ月連続で上昇。

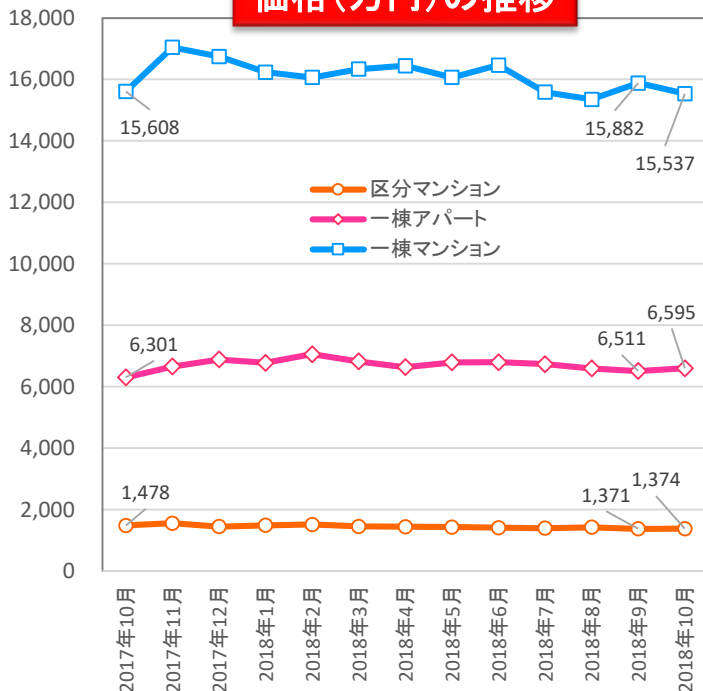
一棟アパート 価格は6,595万円(前月比+1.29%増)と上昇。

表面利回りは8.76%(同0.13ポイント低下)と再び低下に転じた。

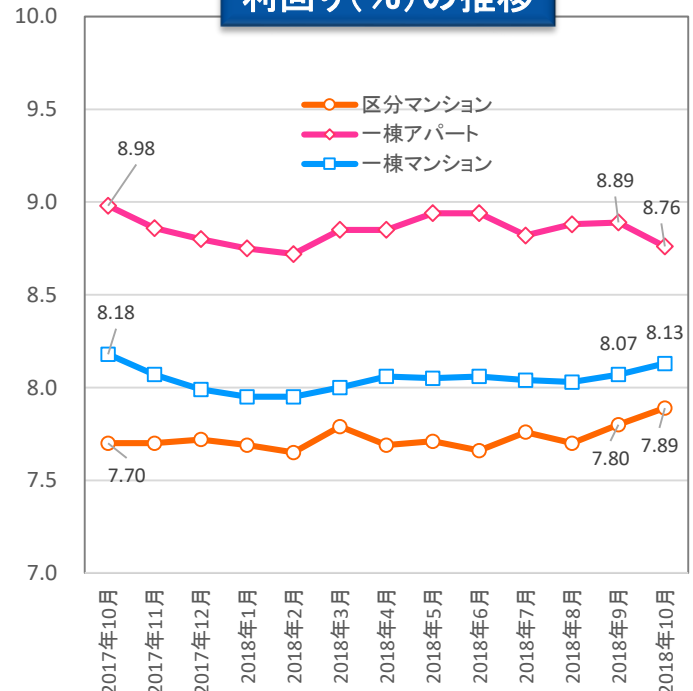
一棟マンション 価格は15,537万円(前月比-2.17%減)と上下動を繰り返しながら、緩やかな下落傾向が続いている。

表面利回りは8.13%(同0.06ポイント上昇)と2カ月連続で上昇。

価格(万円)の推移



利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします