

収益物件 市場動向マンスリーレポート 2018/12

一棟物件の価格、下落基調へ

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年11月分のデータを報告致します。

| 11月の新規登録 | | 件数 | 価格 | 表面利回り |
|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| 区分 マンション | 区分マンション | 11,917 件 ↗ | 1,400 万円 ↗ | 7.82% ↘ |
| 一棟 アパート | 売りアパート | 7,328 件 ↘ | 6,447 万円 ↘ | 8.96% ↗ |
| 一棟 マンション | 売りマンション | 5,126 件 ↘ | 14,638 万円 ↘ | 8.21% ↗ |

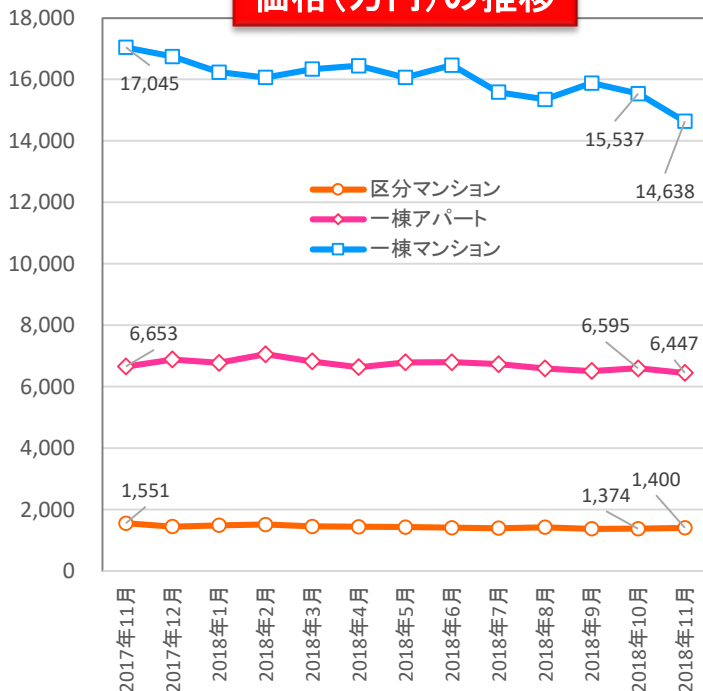
※矢印は前月比

区分マンション 価格は1,400万円(前月比+1.89%増)と2カ月連続で上昇。
表面利回りは7.82%(同-0.07ポイント低下)と再び低下。

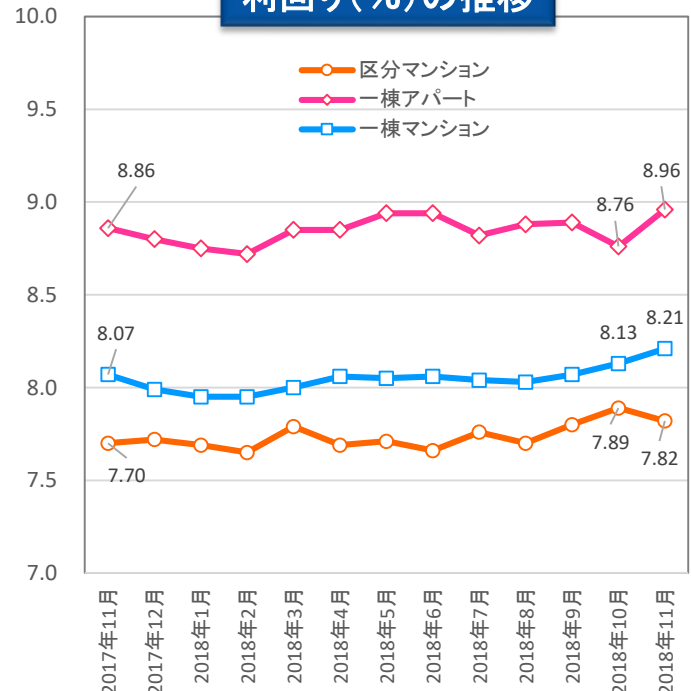
一棟アパート 価格は6,447万円(前月比-2.24%減)と2017年11月以来の安値を記録。
表面利回りは8.96%(同+0.20ポイント上昇)と再び上昇。

一棟マンション 価格は14,638万円(前月比-5.79%減)と14カ月ぶりに14,000万円台へ大きく下落。
表面利回りは8.21%(同+0.08ポイント上昇)と3カ月連続で上昇し、30カ月ぶりに8.2%台を記録。

価格(万円)の推移



利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 TEL:03-6804-5314 E-mail : press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします