

## 収益物件 市場動向マンスリーレポート 2019/01

# 下落基調一転し、一棟物件の価格上昇

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、毎月、新規に登録された全国の収益物件3種別(区分マンション/一棟アパート/一棟マンション)のデータ(物件数、物件価格、表面利回り)を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2018年12月分のデータを報告致します。

12月の新規登録		件数	価格	表面利回り
	区分マンション	10,095 件	1,431 万円	7.72%
	売りアパート	6,127 件	6,709 万円	8.76%
	売りマンション	4,701 件	16,296 万円	8.01%

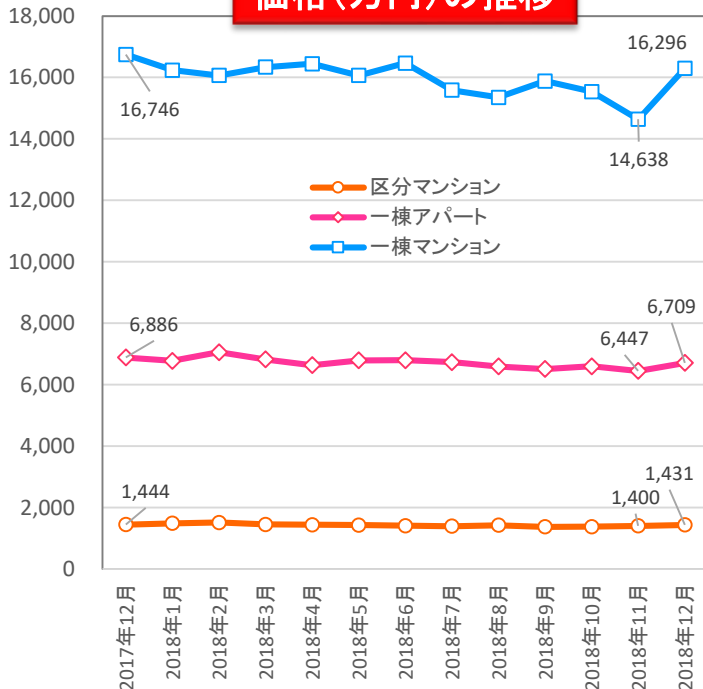
※矢印は前月比

**区分マンション** 価格は1,431万円(前月比+2.21%増)と3カ月連続で上昇。  
表面利回りは7.72%(同-0.10ポイント低下)と2カ月連続で低下。

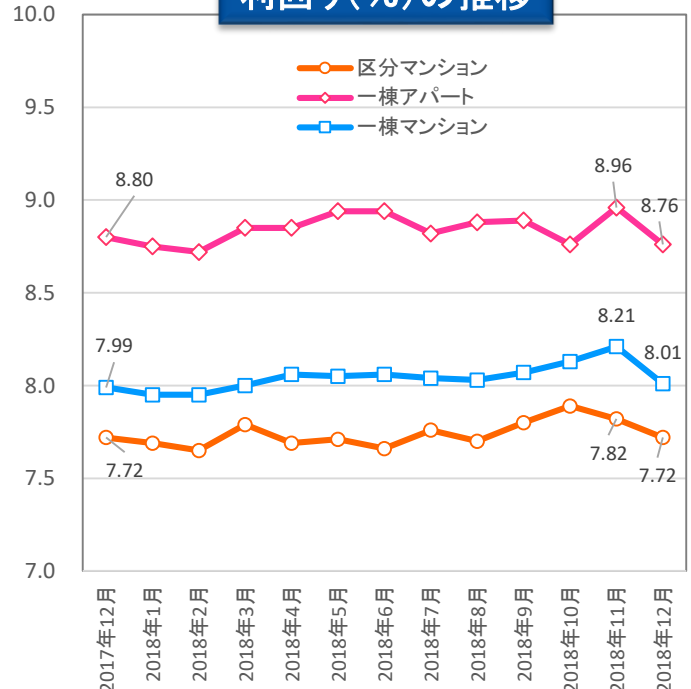
**一棟アパート** 価格は6,709万円(前月比+4.06%増)と上昇に転じた。  
表面利回りは8.76%(同-0.20ポイント低下)と再び低下。

**一棟マンション** 価格は16,296万円(前月比+11.33%増)と6カ月ぶりに16,000万円台を記録。  
表面利回りは8.01%(同-0.20ポイント低下)と再び低下に転じた。

### 価格(万円)の推移



### 利回り(%)の推移



健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。  
⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします