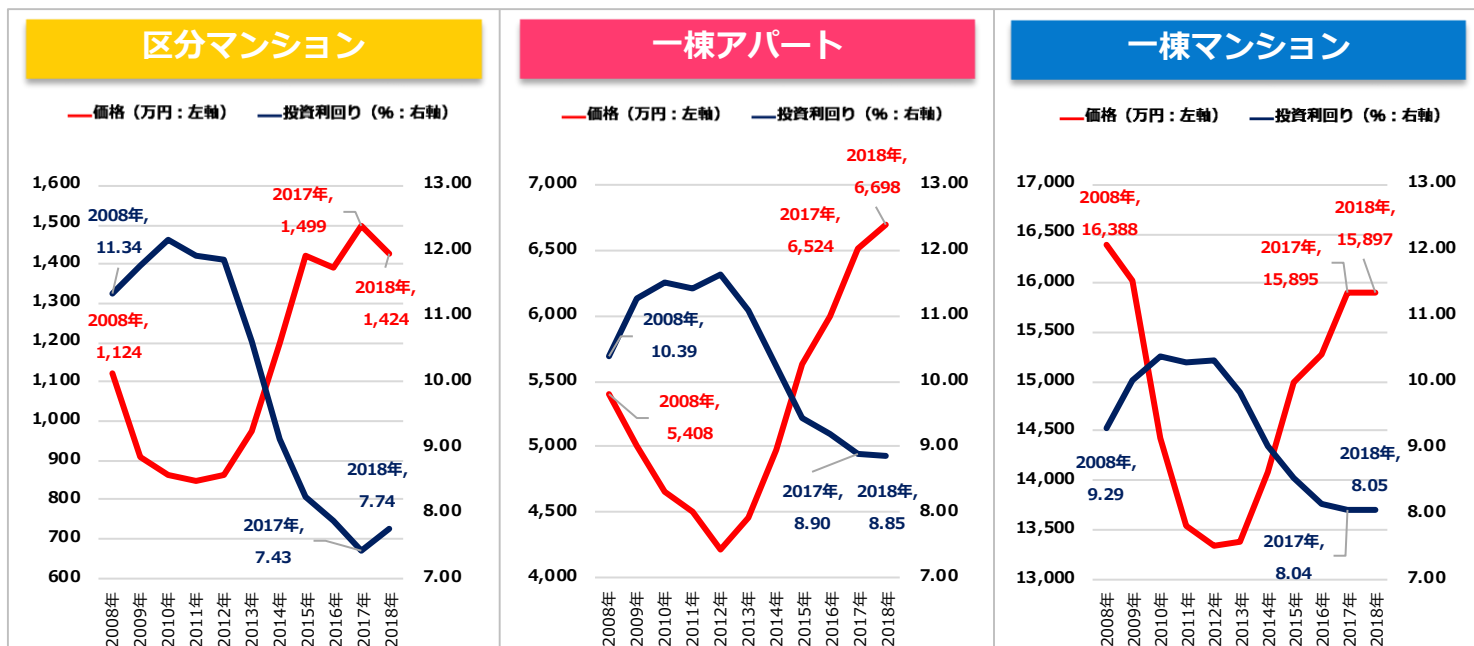


収益物件 市場動向 年間レポート 2018年

- ・ 全体サマリ
- ・ 地域別 利回り・価格の推移
- ・ 主要都市 利回り・価格の推移



調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格の平均値を年別に集計



		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
区分 マンション	利回り (%)	11.34	11.79	12.16	11.94	11.87	10.61	9.13	8.24	7.87	7.43	7.74
	前期比	0.78	0.45	0.37	-0.22	-0.07	-1.26	-1.48	-0.89	-0.37	-0.44	0.31
	価格 (万円)	1,124	909	862	846	862	977	1,197	1,419	1,389	1,499	1,424
	前期比	-7.34%	-19.13%	-5.17%	-1.86%	1.89%	13.34%	22.52%	18.55%	-2.11%	7.92%	-5.00%
一棟 アパート	利回り (%)	10.39	11.27	11.53	11.43	11.65	11.10	10.23	9.44	9.19	8.90	8.85
	前期比	0.85	0.88	0.26	-0.10	0.22	-0.55	-0.87	-0.79	-0.25	-0.29	-0.05
	価格 (万円)	5,408	5,011	4,662	4,508	4,211	4,453	4,979	5,639	5,994	6,524	6,698
	前期比	-13.54%	-7.34%	-6.96%	-3.30%	-6.59%	5.75%	11.81%	13.26%	6.30%	8.84%	2.67%
一棟 マンション	利回り (%)	9.29	10.01	10.39	10.31	10.34	9.83	9.02	8.55	8.15	8.04	8.05
	前期比	0.70	0.72	0.38	-0.08	0.03	-0.51	-0.81	-0.47	-0.40	-0.11	0.01
	価格 (万円)	16,388	16,032	14,436	13,545	13,342	13,372	14,076	14,990	15,283	15,895	15,897
	前期比	-3.93%	-2.17%	-9.96%	-6.17%	-1.50%	0.22%	5.26%	6.49%	1.95%	4.00%	0.01%

2018年

■ 区分マンション

利回り 7.74% (前期比+0.31ポイント)
 価格 1,424万円 (同-5.00%)

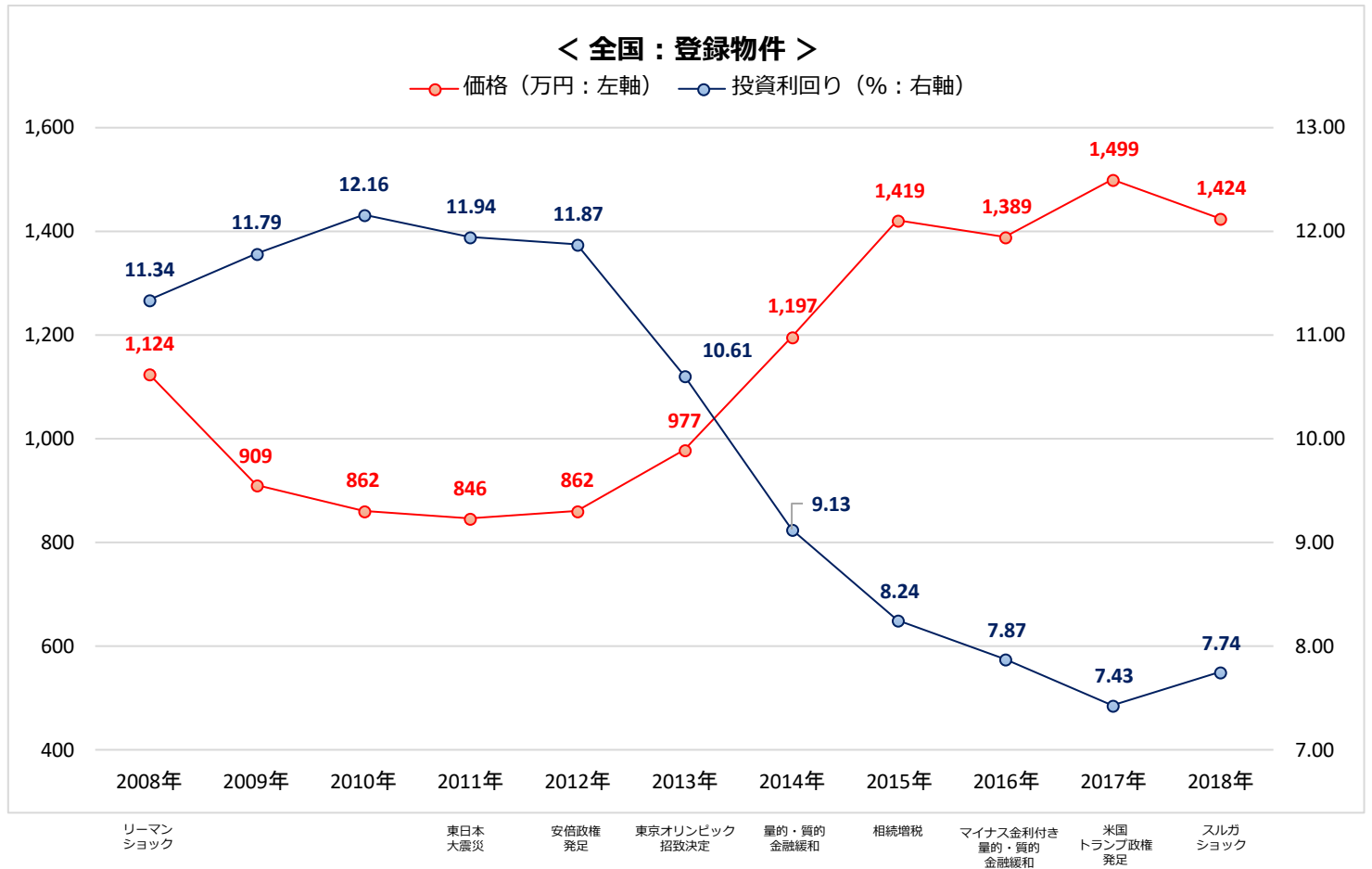
■ 一棟アパート

利回り 8.85% (同-0.05ポイント)
 価格 6,698万円 (同+2.67%)

■ 一棟マンション

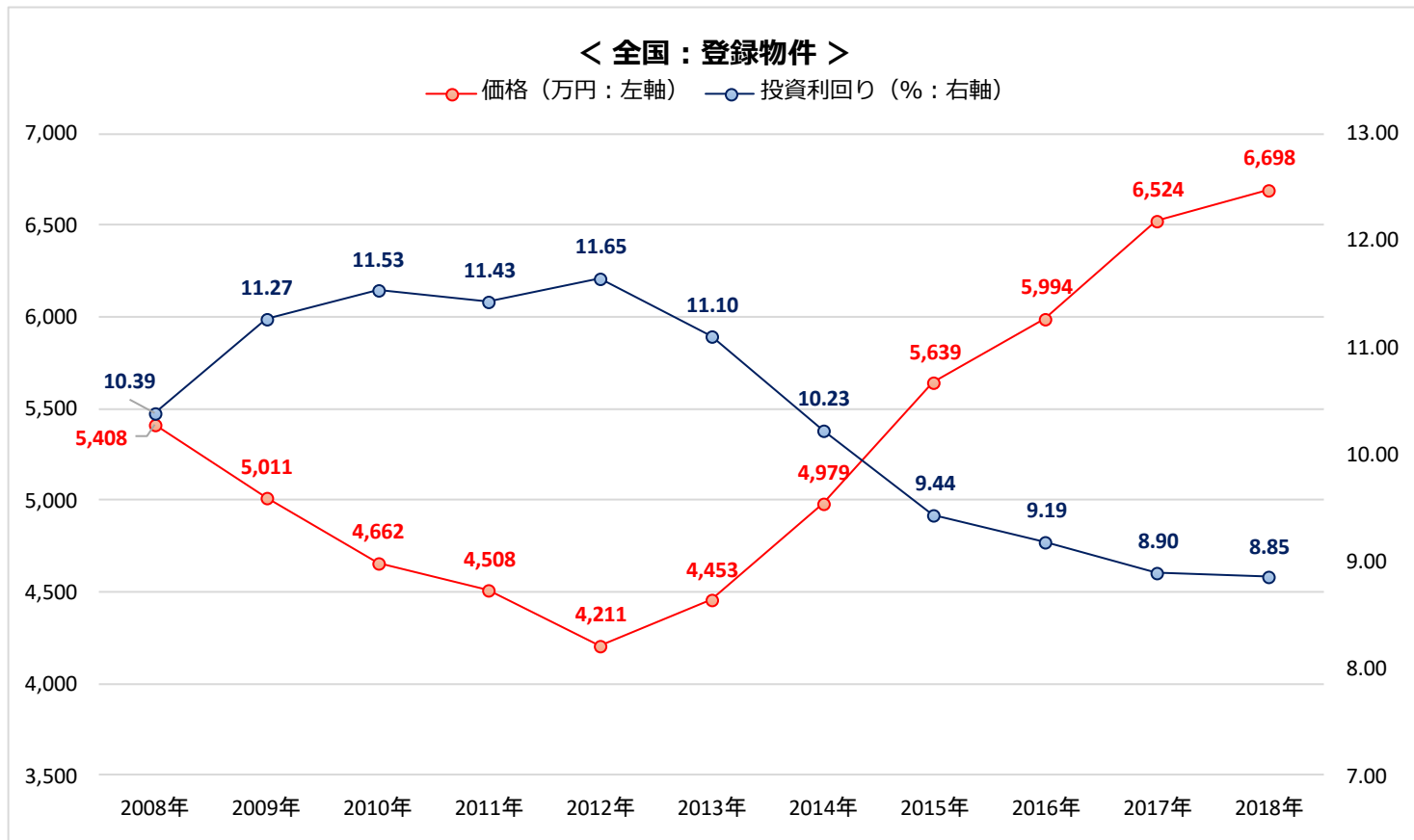
利回り 8.05% (同+0.01ポイント)
 価格 15,897万円 (同+0.01%)

地域別 利回り・価格の推移



地域別

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	利回り (%)	11.34	11.79	12.16	11.94	11.87	10.61	9.13	8.24	7.87	7.43	7.74
	価格 (万円)	1,124	909	862	846	862	977	1,197	1,419	1,389	1,499	1,424
	築年 (年)	19.2	20.2	20.9	21.6	23.0	23.7	23.1	22.4	22.5	22.9	24.4
北海道	利回り (%)	15.56	16.61	17.84	17.59	18.26	16.59	15.06	13.47	12.76	11.78	13.10
	価格 (万円)	592	662	493	361	362	407	457	515	586	597	621
	築年 (年)	22.1	23.3	26.1	27.6	29.6	30.0	30.8	31.6	31.6	33.7	34.3
東北	利回り (%)	15.33	16.37	17.59	18.26	15.35	13.41	12.28	12.57	12.52	12.47	13.69
	価格 (万円)	431	375	341	331	434	571	617	555	592	566	609
	築年 (年)	19.1	19.4	21.6	21.8	25.9	25.8	28.1	27.6	29.0	30.1	32.5
首都圏	利回り (%)	10.52	10.79	10.64	10.70	10.86	9.85	8.47	7.60	7.10	6.49	6.72
	価格 (万円)	1,256	1,040	1,048	1,020	1,010	1,120	1,327	1,606	1,622	1,769	1,816
	築年 (年)	19.1	20.2	20.6	21.2	22.7	22.4	21.8	22.0	21.8	21.9	23.5
信州・北陸	利回り (%)	17.07	16.03	17.75	19.88	14.29	15.11	15.88	16.00	15.02	16.54	17.59
	価格 (万円)	350	453	323	406	536	488	402	401	654	469	453
	築年 (年)	19.2	20.5	21.1	21.8	24.6	25.8	26.0	27.7	27.5	32.0	32.6
東海	利回り (%)	14.02	15.37	15.85	16.13	14.72	14.21	13.28	12.24	11.25	11.20	10.30
	価格 (万円)	650	403	407	562	545	725	834	864	825	886	937
	築年 (年)	21.8	23.4	23.3	24.4	26.2	26.9	27.7	27.1	27.3	27.1	25.9
関西	利回り (%)	12.27	12.71	13.02	12.07	11.85	10.56	8.87	8.20	8.44	8.05	8.15
	価格 (万円)	843	703	662	664	731	883	1,180	1,273	1,081	1,250	1,166
	築年 (年)	18.3	19.3	21.2	21.7	22.8	25.4	24.2	21.7	22.8	23.4	24.8
中国・四国	利回り (%)	15.24	16.48	17.89	18.59	17.88	14.68	13.21	12.55	13.21	13.84	13.22
	価格 (万円)	506	438	275	328	331	430	535	735	737	499	523
	築年 (年)	18.6	19.6	20.3	22.0	23.8	26.7	27.3	28.9	29.4	31.7	31.8
九州・沖縄	利回り (%)	14.97	16.21	16.61	16.72	16.41	14.10	12.52	11.35	10.10	9.81	9.47
	価格 (万円)	370	361	350	347	348	459	527	627	823	823	868
	築年 (年)	19.4	20.1	20.6	21.4	22.5	23.5	23.3	23.8	23.3	24.0	23.9

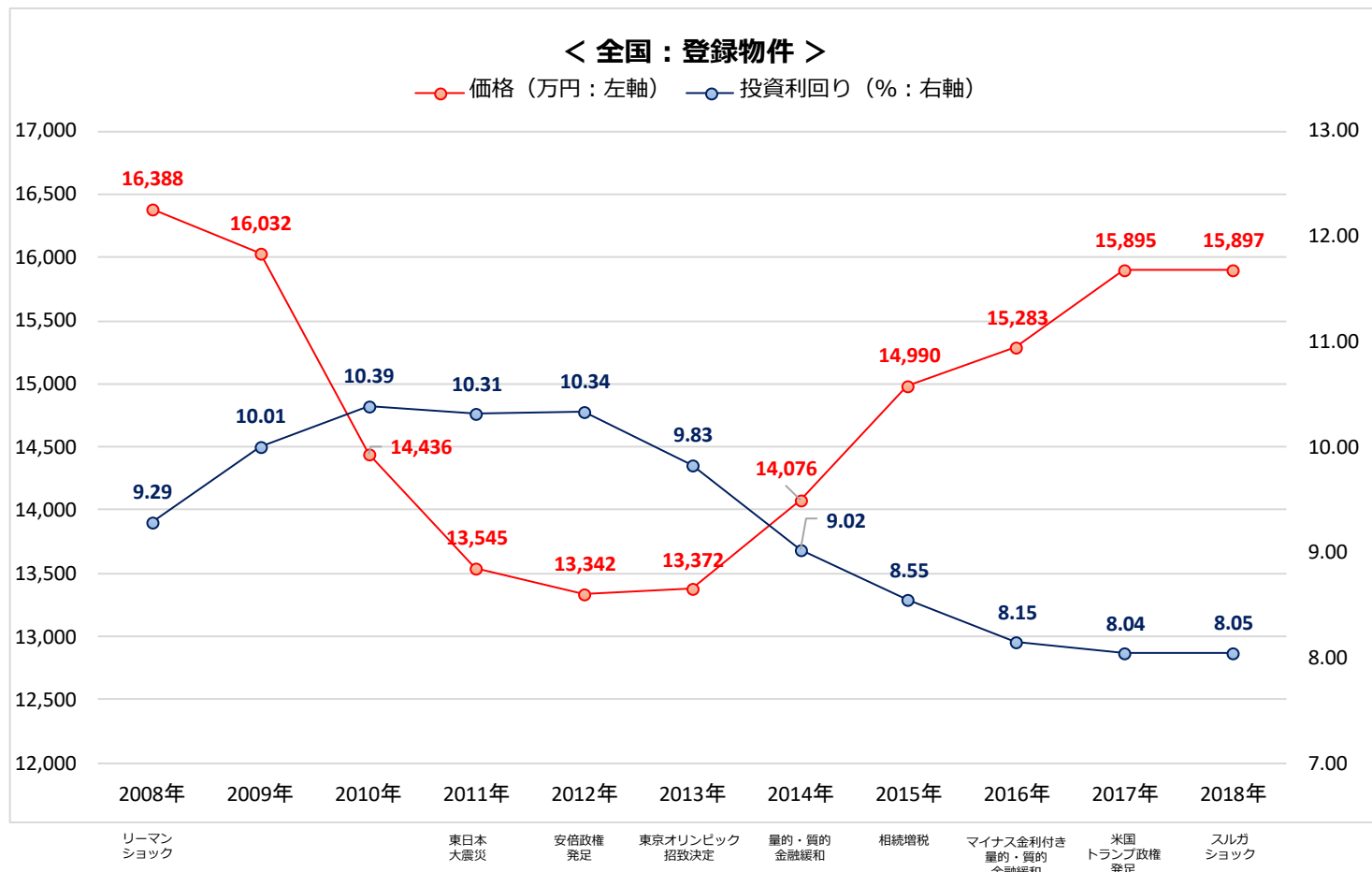


地域別

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	利回り (%)	10.39	11.27	11.53	11.43	11.65	11.10	10.23	9.44	9.19	8.90	8.85
	価格 (万円)	5,408	5,011	4,662	4,508	4,211	4,453	4,979	5,639	5,994	6,524	6,698
	築年 (年)	15.2	17.1	18.7	19.5	21.4	22.1	21.7	21.1	21.0	20.1	20.0
北海道	利回り (%)	13.46	14.62	14.31	14.33	14.55	13.73	13.20	12.48	12.34	12.22	12.03
	価格 (万円)	3,660	3,236	3,239	3,288	3,176	3,335	3,443	3,680	3,664	3,983	3,952
	築年 (年)	16.4	17.2	17.9	18.9	19.6	19.7	20.3	20.8	22.6	23.3	24.6
東北	利回り (%)	14.45	15.06	15.13	15.23	14.17	13.34	12.84	11.58	11.53	11.90	11.43
	価格 (万円)	3,462	2,826	2,897	2,913	2,962	3,281	3,288	3,716	3,969	4,181	4,284
	築年 (年)	18.5	18.2	19.4	19.2	21.5	22.4	25.5	22.7	23.1	24.2	24.5
首都圏	利回り (%)	9.98	10.78	10.93	10.83	11.15	10.65	9.73	8.96	8.64	8.30	8.30
	価格 (万円)	5,654	5,302	4,982	4,770	4,428	4,679	5,256	6,067	6,512	7,193	7,315
	築年 (年)	14.9	17.0	18.7	19.5	21.5	22.0	21.4	20.6	20.0	18.7	18.9
信州・北陸	利回り (%)	14.36	15.30	15.75	15.55	15.60	13.93	12.12	12.57	12.46	12.62	12.56
	価格 (万円)	3,102	3,252	3,041	3,224	3,077	3,464	3,304	3,498	3,576	3,935	3,767
	築年 (年)	16.9	17.6	19.3	20.5	20.3	22.4	21.2	21.4	21.8	22.1	22.4
東海	利回り (%)	10.86	11.34	11.72	12.52	12.03	11.60	10.54	10.00	9.52	9.25	9.09
	価格 (万円)	4,710	5,171	4,634	4,626	4,449	4,369	5,036	5,113	5,506	5,700	6,146
	築年 (年)	18.1	17.7	18.0	18.0	18.6	19.9	19.3	18.6	17.2	16.8	16.8
関西	利回り (%)	10.25	11.09	12.51	12.13	13.27	12.47	11.54	10.77	11.39	10.98	10.69
	価格 (万円)	5,870	4,205	3,862	3,841	3,163	3,514	4,229	4,199	4,121	4,464	4,777
	築年 (年)	22.8	22.6	24.2	24.6	27.1	28.2	27.4	27.7	28.4	27.5	26.2
中国・四国	利回り (%)	10.85	11.29	12.65	14.38	12.75	12.46	12.71	12.21	11.35	11.53	11.51
	価格 (万円)	3,804	4,335	3,348	3,205	3,208	3,587	3,596	4,036	4,211	3,857	4,087
	築年 (年)	19.0	17.7	20.7	21.7	20.3	19.6	22.1	24.3	27.3	27.6	27.1
九州・沖縄	利回り (%)	12.15	13.22	12.79	12.95	11.97	12.34	12.17	10.27	9.61	8.77	9.04
	価格 (万円)	3,676	3,137	3,567	3,378	3,652	3,607	3,368	4,072	4,498	4,902	5,101
	築年 (年)	13.9	17.4	17.2	18.7	18.2	20.6	22.4	21.0	21.1	17.5	18.2

収益物件 市場動向 年間レポート

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします



地域別

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	利回り (%)	9.29	10.01	10.39	10.31	10.34	9.83	9.02	8.55	8.15	8.04	8.05
	価格 (万円)	16,388	16,032	14,436	13,545	13,342	13,372	14,076	14,990	15,283	15,895	15,897
	築年 (年)	16.2	17.4	19.5	20.5	21.5	22.8	23.8	25.1	25.3	25.1	25.3
北海道	利回り (%)	11.56	12.25	12.35	12.40	12.06	11.29	10.26	9.62	8.69	8.71	8.97
	価格 (万円)	12,774	10,701	12,167	10,758	10,870	11,535	12,030	14,726	14,125	13,822	13,005
	築年 (年)	14.3	14.5	15.4	16.8	17.8	17.7	18.4	19.3	20.2	20.0	21.8
東北	利回り (%)	10.40	12.70	13.68	13.52	12.64	11.85	9.94	10.93	9.83	9.22	9.42
	価格 (万円)	19,348	16,945	13,233	10,695	11,287	13,956	13,399	12,347	14,512	15,802	16,376
	築年 (年)	14.1	17.5	19.1	18.8	21.7	23.4	25.5	26.8	25.3	27.0	25.5
首都圏	利回り (%)	8.80	9.49	9.55	9.55	9.67	9.17	8.13	7.65	7.34	7.08	7.13
	価格 (万円)	17,232	16,877	15,418	14,569	13,815	14,114	15,618	16,834	17,641	19,222	19,361
	築年 (年)	16.2	17.6	19.9	20.9	22.1	23.3	24.2	25.0	24.8	23.7	23.5
信州・北陸	利回り (%)	13.69	15.02	15.12	13.72	13.33	13.25	12.54	12.03	10.99	10.93	10.76
	価格 (万円)	11,916	7,810	7,856	9,195	9,665	9,246	9,343	8,761	9,468	10,705	11,941
	築年 (年)	19.3	21.5	21.1	20.5	20.6	22.5	22.1	24.4	24.0	24.9	25.7
東海	利回り (%)	10.10	10.94	11.34	11.60	11.38	10.96	10.15	9.95	9.34	8.99	9.05
	価格 (万円)	16,688	14,963	14,750	12,917	12,613	11,894	12,737	13,044	14,666	14,798	13,759
	築年 (年)	15.5	17.2	18.8	20.3	20.4	21.9	22.8	24.3	24.4	24.9	25.6
関西	利回り (%)	9.84	10.64	11.22	10.92	10.84	10.26	9.70	9.39	9.16	8.86	8.81
	価格 (万円)	14,747	14,756	13,266	12,478	13,418	12,804	12,462	12,826	11,175	12,000	12,026
	築年 (年)	17.2	17.2	19.3	20.3	21.2	22.9	24.1	26.1	27.6	27.7	28.2
中国・四国	利回り (%)	10.08	11.95	12.46	13.13	12.72	11.41	10.98	10.58	10.30	10.01	10.05
	価格 (万円)	13,168	10,842	10,513	9,785	10,291	11,639	11,158	10,345	11,230	11,747	12,151
	築年 (年)	15.9	20.9	21.2	21.3	21.6	23.1	24.4	26.5	27.1	27.8	28.3
九州・沖縄	利回り (%)	10.92	12.23	11.89	11.77	10.94	10.36	9.68	9.08	8.25	8.32	8.18
	価格 (万円)	14,492	14,220	12,223	12,017	11,790	13,680	15,187	14,974	16,563	15,812	16,150
	築年 (年)	16.5	18.6	20.0	21.2	20.5	22.0	22.9	24.0	23.5	23.7	24.6

収益物件 市場動向 年間レポート

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

築年別 利回りの推移 (登録)

		区分マンション					一棟アパート					一棟マンション				
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	6.06	5.63	5.51	5.32	5.32	7.76	7.36	7.09	6.86	6.88	6.88	6.38	5.90	5.70	5.60
	築10年～	6.97	6.36	6.08	5.77	5.77	9.77	9.03	8.68	8.21	8.06	8.42	7.88	7.32	7.11	7.03
	築20年～	10.72	10.01	9.52	9.00	9.24	11.05	10.42	10.26	10.24	10.20	9.50	8.92	8.56	8.54	8.59
北海道	築10年未満	8.28	7.50	6.37	6.84	6.58	10.41	10.25	9.48	8.93	8.88	8.51	7.93	7.39	7.18	7.21
	築10年～	8.78	7.57	7.21	7.31	6.90	12.01	11.21	10.71	10.04	10.00	9.98	9.36	8.19	7.78	7.83
	築20年～	15.67	13.80	12.96	11.90	13.30	14.92	13.98	13.89	13.90	13.12	11.46	10.69	9.32	9.71	9.92
東北	築10年未満		4.53	4.46	4.60	4.71	9.17	7.66	7.57	7.07	7.02	7.15	6.19	7.01	6.20	6.92
	築10年～	8.28	9.10	7.91	6.96	7.12	12.83	11.29	10.63	10.22	10.19	8.66	9.87	8.83	8.42	8.38
	築20年～	12.72	12.92	12.72	12.67	13.93	13.34	13.17	13.11	13.43	12.50	10.52	11.46	10.32	9.52	9.94
首都圏	築10年未満	5.92	5.43	5.29	5.03	4.87	7.44	7.16	6.99	6.79	6.83	6.22	5.74	5.44	5.23	5.22
	築10年～	6.52	5.85	5.61	5.36	5.24	9.15	8.45	8.24	7.82	7.70	7.58	7.23	6.37	6.27	6.33
	築20年～	10.00	9.19	8.58	7.75	7.99	10.42	9.80	9.50	9.34	9.38	8.48	7.93	7.72	7.58	7.73
信州・北陸	築10年未満	7.84	7.76	5.96	6.08	8.10	8.43	8.58	8.54	8.09	7.84	7.37	7.06	7.21	6.78	6.53
	築10年～	15.97	11.95	8.97	10.53	7.26	10.94	11.42	11.01	11.37	9.17	11.81	10.05	9.21	8.76	8.11
	築20年～	17.06	17.70	15.42	16.92	17.90	14.58	14.62	14.20	14.30	14.68	13.05	13.36	11.95	11.72	11.45
東海	築10年未満	7.35	6.56	6.27	5.84	5.79	8.14	8.00	7.64	7.22	7.15	7.64	7.14	6.88	6.42	6.58
	築10年～	8.89	8.29	7.07	6.85	6.44	9.39	9.01	8.61	8.61	8.51	8.75	8.60	7.91	7.79	7.98
	築20年～	14.30	13.73	12.27	13.05	12.41	12.01	11.81	11.43	11.23	10.99	11.01	10.73	10.05	9.51	9.46
関西	築10年未満	6.31	6.00	5.88	5.73	5.73	8.01	7.10	7.11	6.93	6.92	7.11	6.81	6.44	6.26	6.25
	築10年～	7.28	6.88	6.86	6.45	6.25	9.38	8.71	8.70	8.62	8.05	8.50	7.97	7.89	7.75	7.30
	築20年～	10.14	9.88	10.01	9.62	9.64	13.04	12.62	12.99	12.93	12.87	10.33	9.84	9.46	9.20	9.10
中国・四国	築10年未満	7.41	6.50	6.80	5.64	5.30	7.92	7.47	7.08	7.19	6.80	7.48	6.88	7.58	6.69	6.95
	築10年～	8.96	8.28	7.11	7.17	6.97	11.92	10.93	8.79	8.26	9.56	10.26	9.05	8.61	8.38	8.53
	築20年～	14.63	13.60	13.82	14.01	13.59	14.11	13.51	12.26	12.82	12.89	11.71	11.16	10.82	10.33	10.32
九州・沖縄	築10年未満	6.62	6.18	5.79	5.43	5.47	9.01	8.05	7.00	7.04	7.05	7.20	6.46	6.34	6.35	5.94
	築10年～	9.16	7.94	7.13	6.41	6.20	10.74	9.00	8.70	8.21	8.52	8.17	7.66	7.23	7.00	6.98
	築20年～	13.80	12.49	11.42	11.39	11.24	13.58	12.02	11.29	10.95	11.24	10.67	9.94	9.04	9.14	8.90

利回りの推移 (登録・問い合わせ別)

		区分マンション					一棟アパート					一棟マンション				
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	9.13	8.24	7.87	7.43	7.74	10.23	9.44	9.19	8.90	8.85	9.02	8.55	8.15	8.04	8.05
	問い合わせ	12.14	11.25	10.60	10.32	10.73	13.33	12.29	11.56	11.10	11.26	11.79	11.00	10.20	9.53	10.05
	差	3.01	3.01	2.73	2.89	2.99	3.10	2.85	2.37	2.20	2.41	2.77	2.45	2.05	1.49	2.00
北海道	登録	15.06	13.47	12.76	11.78	13.10	13.20	12.48	12.34	12.22	12.03	10.26	9.62	8.69	8.71	8.97
	問い合わせ	17.45	15.79	14.61	13.97	15.11	15.92	14.04	13.92	14.07	14.73	12.65	10.41	9.37	8.99	9.60
	差	2.39	2.32	1.85	2.19	2.01	2.72	1.56	1.58	1.85	2.70	2.39	0.79	0.68	0.28	0.63
東北	登録	12.28	12.57	12.52	12.47	13.69	12.84	11.58	11.53	11.90	11.43	9.94	10.93	9.83	9.22	9.42
	問い合わせ	15.24	13.99	15.08	14.20	15.39	17.39	14.05	15.38	14.52	14.15	11.27	13.30	11.31	9.67	10.82
	差	2.96	1.42	2.56	1.73	1.70	4.55	2.47	3.85	2.62	2.72	1.33	2.37	1.48	0.45	1.40
首都圏	登録	8.47	7.60	7.10	6.49	6.72	9.73	8.96	8.64	8.30	8.30	8.13	7.65	7.34	7.08	7.13
	問い合わせ	11.03	10.49	9.76	9.30	9.91	12.56	11.58	10.80	10.32	10.53	10.42	9.52	9.30	8.72	9.33
	差	2.56	2.89	2.66	2.81	3.19	2.83	2.62	2.16	2.02	2.23	2.29	1.87	1.96	1.64	2.20
信州・北陸	登録	15.88	16.00	15.02	16.54	17.59	12.12	12.57	12.46	12.62	12.56	12.54	12.03	10.99	10.93	10.76
	問い合わせ	19.28	19.04	16.35	17.54	18.31	18.05	15.86	15.56	15.03	15.06	14.39	12.79	11.17	10.83	12.69
	差	3.40	3.04	1.33	1.00	0.72	5.93	3.29	3.10	2.41	2.50	1.85	0.76	0.18	-0.10	1.93
東海	登録	13.28	12.24	11.25	11.20	10.30	10.54	10.00	9.52	9.25	9.09	10.15	9.95	9.34	8.99	9.05
	問い合わせ	15.56	13.93	12.28	12.97	12.85	13.32	12.93	11.78	11.78	11.96	12.78	12.48	11.27	10.13	10.50
	差	2.28	1.69	1.03	1.77	2.55	2.78	2.93	2.26	2.53	2.87	2.63	2.53	1.93	1.14	1.45
関西	登録	8.87	8.20	8.44	8.05	8.15	11.54	10.77	11.39	10.98	10.69	9.70	9.39	9.16	8.86	8.81
	問い合わせ	11.53	10.55	10.74	10.59	10.17	15.49	14.26	14.61	13.43	12.40	11.84	10.84	10.24	9.82	10.25
	差	2.66	2.35	2.30	2.54	2.02	3.95	3.49	3.22	2.45	1.71	2.14	1.45	1.08	0.96	1.44
中国・四国	登録	13.21	12.55	13.21	13.84	13.22	12.71	12.21	11.35	11.53	11.51	10.98	10.58	10.30	10.01	10.05
	問い合わせ	19.14	17.93	15.58	16.12	14.75	15.31	15.81	15.10	15.50	14.79	13.25	12.73	11.82	11.33	11.68
	差	5.93	5.38	2.37	2.28	1.53	2.60	3.60	3.75	3.97	3.28	2.27	2.15	1.52	1.32	1.63
九州・沖縄	登録	12.52	11.35	10.10	9.81	9.47	12.17	10.27	9.61	8.77	9.04	9.68	9.08	8.25	8.32	8.18
	問い合わせ	15.38	12.55	12.26	12.03	12.22	14.95	13.73	11.36	11.05	12.21	12.11	10.92	10.07	9.86	10.57
	差	2.86	1.20	2.16	2.22	2.75	2.78	3.46	1.75	2.28	3.17	2.43	1.84	1.82	1.54	2.39

主要都市

利回り・価格の推移

全国

一都三県

東京23区

東京市部

横浜市

川崎市

埼玉主要都市

(さいたま市・川口市・戸田市・蕨市)

千葉主要都市

(千葉市・浦安市・鎌ヶ谷市・市川市・習志野市・松戸市・船橋市・柏市)

札幌市

仙台市

名古屋市

京都市

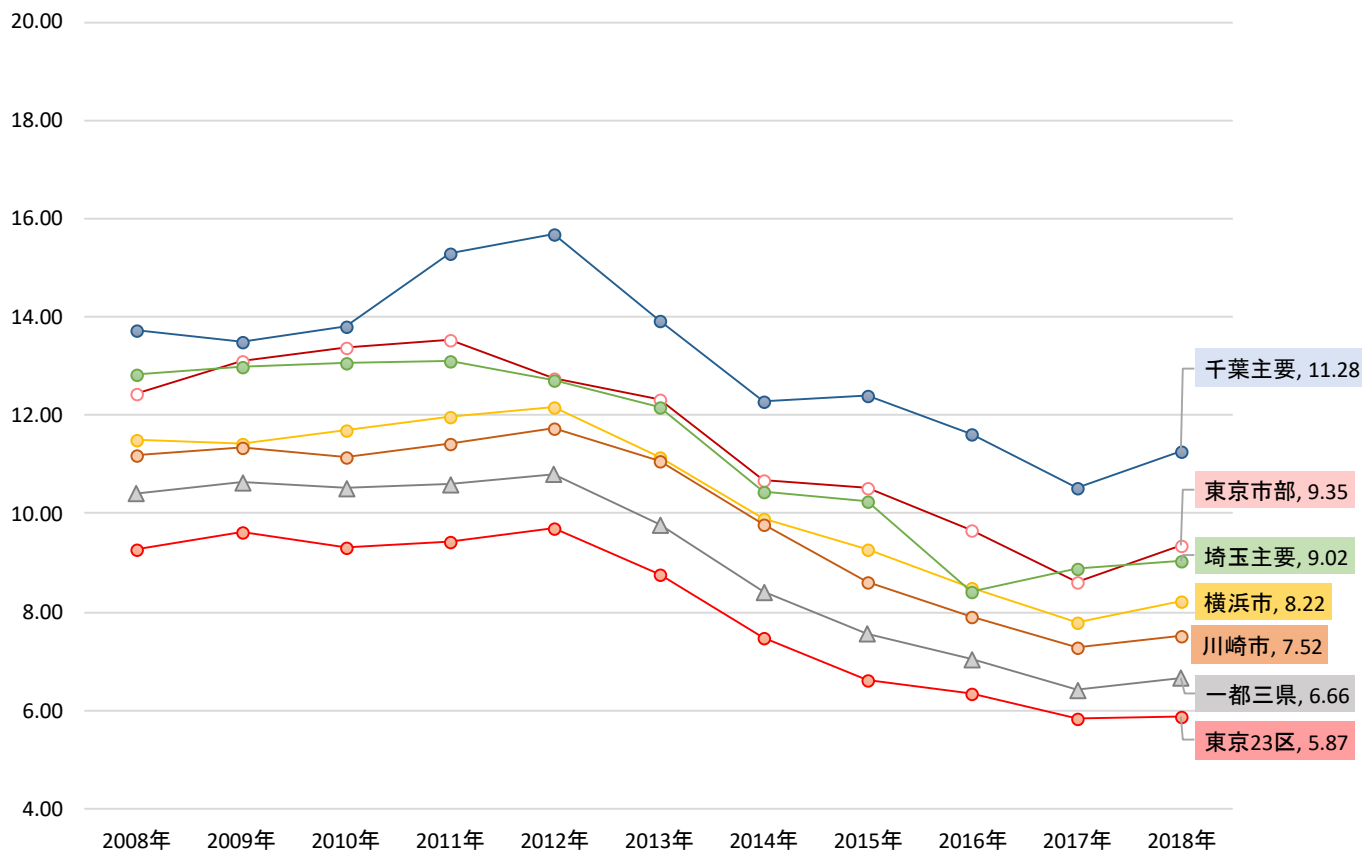
大阪市

神戸市

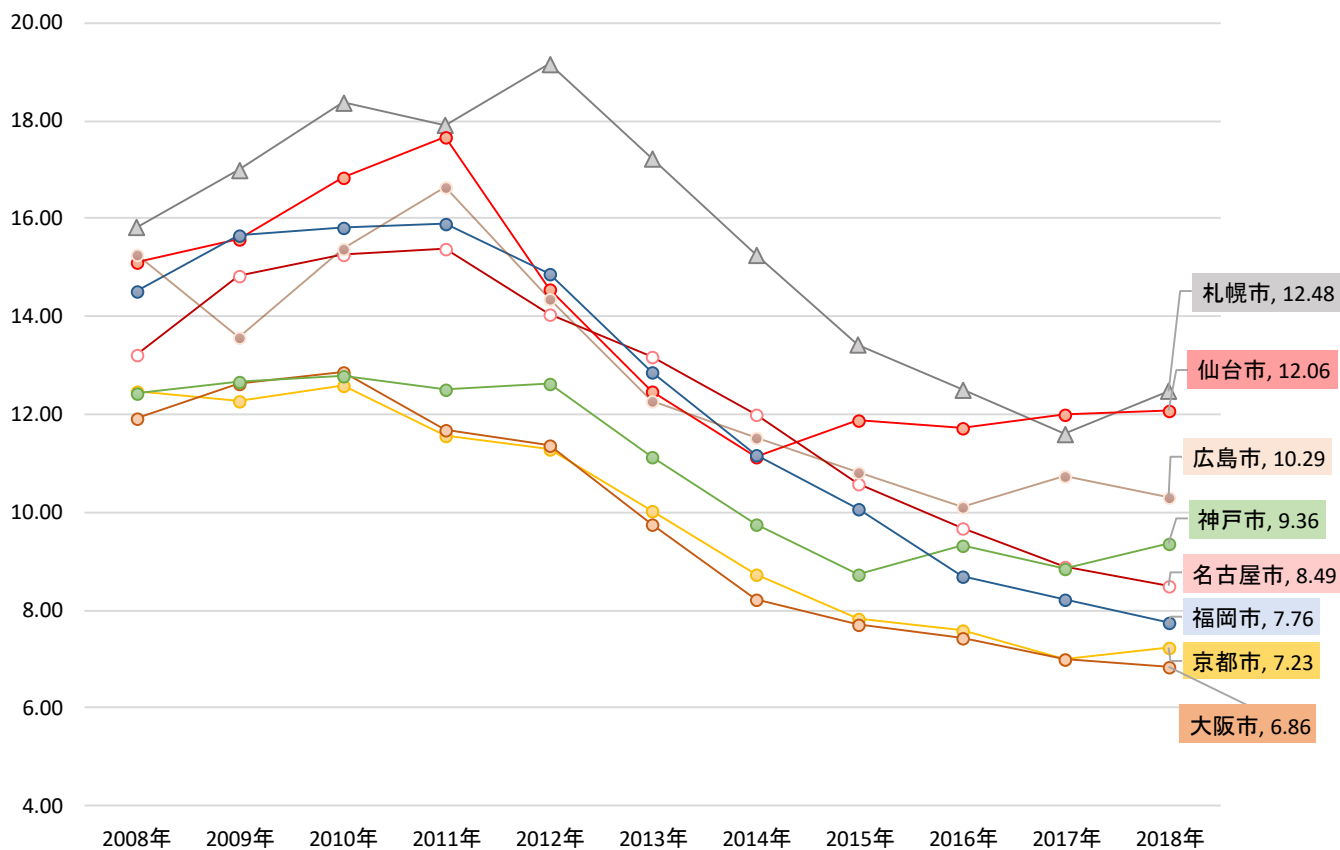
広島市

福岡市

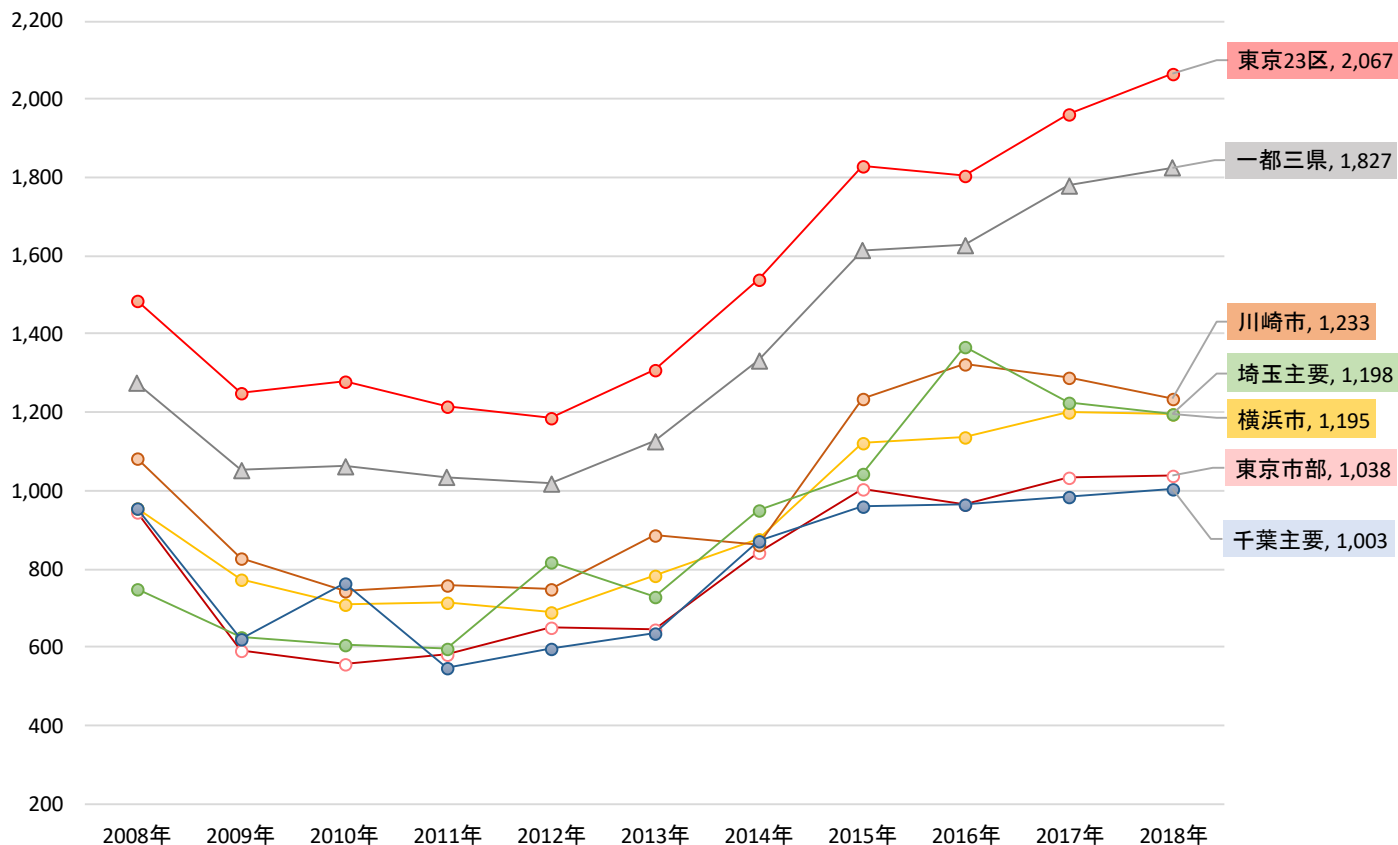
＜ 一都三県：利回り推移（登録） ＞



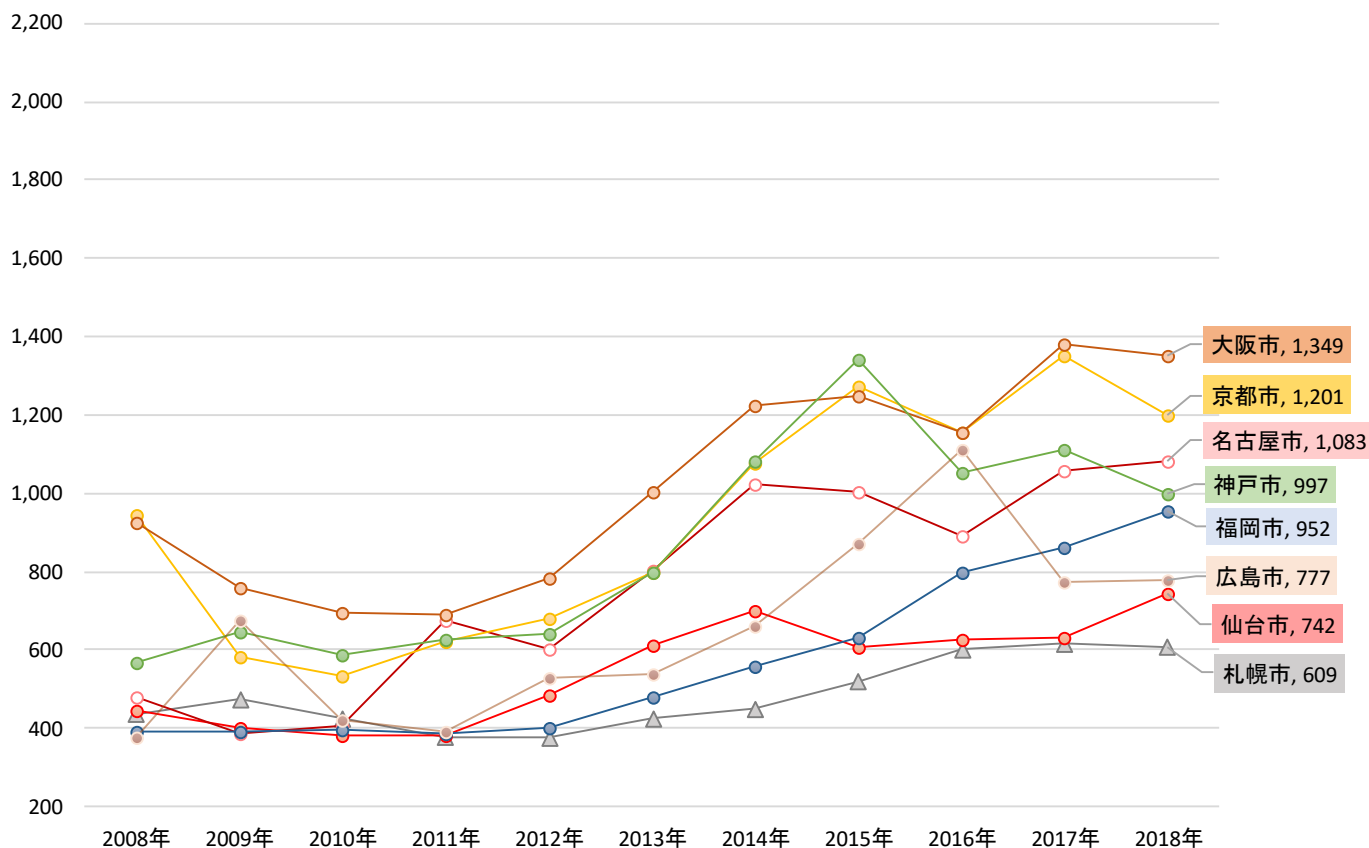
＜ 主要都市：利回り推移（登録） ＞



< 一都三県：価格推移（登録） >



< 主要都市：価格推移（登録） >



単位:%

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	6.81	7.21	7.18	7.35	7.12	6.57	6.06	5.63	5.51	5.32	5.32
	築10年～	12.28	12.48	12.60	10.97	9.42	7.97	6.97	6.36	6.08	5.77	5.77
	築20年～	11.87	12.75	13.36	13.51	13.43	12.16	10.72	10.01	9.52	9.00	9.24
一都三県	築10年未満	6.50	6.76	6.71	6.98	6.90	6.39	5.91	5.43	5.29	5.03	4.87
	築10年～	11.15	10.93	10.24	9.59	8.55	7.37	6.51	5.84	5.60	5.35	5.24
	築20年～	11.11	11.65	11.79	11.91	12.11	11.29	9.88	9.09	8.49	7.65	7.89
東京23区	築10年未満	6.43	6.74	6.73	6.89	6.85	6.32	5.83	5.39	5.25	4.98	4.84
	築10年～	9.75	9.56	8.80	8.23	7.72	7.03	6.39	5.76	5.56	5.33	5.18
	築20年～	10.23	10.78	10.66	10.83	11.09	10.30	8.81	7.81	7.49	6.70	6.74
東京市部	築10年未満	7.66	7.42	7.17	8.57	6.83	7.12	6.66	5.84	5.64	5.48	5.19
	築10年～	12.69	13.22	13.17	12.30	10.33	9.76	7.97	6.78	6.22	5.70	5.78
	築20年～	12.58	13.22	13.71	14.02	13.40	12.85	11.18	10.96	10.41	9.68	10.18
横浜市	築10年未満	6.73	6.70	6.42	7.40	7.14	6.72	6.37	5.67	5.48	5.33	5.03
	築10年～	11.82	11.28	11.77	11.65	10.30	8.76	7.29	6.38	6.10	5.65	5.43
	築20年～	12.29	12.85	12.61	12.84	12.91	11.87	10.59	10.13	9.37	8.60	9.11
川崎市	築10年未満	6.77	5.95	6.54	7.27	7.37	6.93	6.39	5.61	5.41	5.14	4.97
	築10年～	11.15	11.29	10.54	10.85	10.69	9.94	7.88	6.63	6.09	5.80	5.58
	築20年～	11.70	12.43	12.10	11.87	12.49	11.72	10.46	9.54	8.96	8.23	8.33
埼玉主要都市	築10年未満	6.00		6.95	8.21	7.26	7.07	7.03	5.91	5.65	5.66	5.71
	築10年～	12.72	12.49	12.63	10.97	9.15	9.72	8.77	7.61	5.64	5.76	5.79
	築20年～	13.18	13.25	13.29	13.68	13.57	12.69	11.20	11.02	9.39	9.97	9.82
千葉主要都市	築10年未満	11.41	7.29	7.38	8.97	8.86	6.92	6.34	6.37	6.64	6.24	5.43
	築10年～	13.01	13.23	13.56	15.49	12.50	11.11	7.68	10.36	7.59	6.89	6.51
	築20年～	14.16	13.89	14.35	15.54	16.31	14.32	13.24	13.09	12.40	11.09	12.02
札幌市	築10年未満	11.56		5.25	8.35	6.65	6.80	7.17	6.76	6.37	6.84	6.58
	築10年～	14.80	16.19	15.83	14.13	12.24	9.87	7.96	7.57	7.21	7.31	6.90
	築20年～	17.33	17.75	19.13	18.23	19.31	17.54	15.45	13.63	12.71	11.71	12.69
仙台市	築10年未満	11.09	11.82	11.55	10.52	7.82	9.32		4.53	4.46	4.60	4.71
	築10年～	15.28	15.28	16.97	17.65	11.61	9.26	8.25	9.10	8.47	6.87	6.98
	築20年～	15.26	16.31	17.27	17.92	14.96	13.03	11.39	12.25	11.84	12.28	12.36
名古屋市	築10年未満	7.22	9.45	9.83	9.40	8.75	8.10	7.32	6.46	6.22	5.81	5.79
	築10年～	13.13	14.87	15.09	14.10	11.70	11.32	7.81	6.95	6.92	6.45	6.17
	築20年～	13.41	14.98	16.00	16.18	14.87	13.85	12.60	11.52	10.56	10.41	10.26
京都市	築10年未満	8.14	9.17	8.54	8.22	7.28	6.61	5.80	5.79	5.76	5.60	5.44
	築10年～	13.17	12.39	11.52	10.04	8.39	7.72	7.04	6.56	6.30	5.78	5.80
	築20年～	12.78	13.14	13.81	12.70	12.63	11.21	10.15	9.60	9.27	8.40	8.36
大阪市	築10年未満	9.37	9.25	8.58	8.21	7.62	6.85	6.36	6.03	5.80	5.47	5.38
	築10年～	12.40	13.51	12.77	10.31	9.30	8.22	7.21	6.88	6.71	6.29	6.16
	築20年～	13.18	13.84	14.00	12.92	12.81	10.89	9.48	9.25	8.78	8.31	8.16
神戸市	築10年未満	8.81	8.86	8.94	8.11	7.81	7.09	6.69	6.15	5.92	5.89	6.69
	築10年～	12.58	12.12	12.85	11.35	9.30	8.53	7.78	7.29	7.24	6.71	6.70
	築20年～	13.31	14.35	13.38	13.43	13.69	12.22	10.87	10.41	11.04	10.44	10.72
広島市	築10年未満		8.08	8.25	6.53	5.98	7.61	7.39	6.21	6.73	5.24	5.28
	築10年～	15.28	11.91	12.14	13.37	7.20	8.81	8.51	7.89	6.33	6.52	6.40
	築20年～		18.44	17.18	17.83	14.79	13.03	11.97	11.28	10.67	11.01	10.78
福岡市	築10年未満	7.76	9.94	10.63	8.52	7.29	6.77	6.57	6.16	5.78	5.51	5.46
	築10年～	14.44	15.07	15.18	14.47	13.17	11.27	9.36	7.96	7.07	6.49	6.19
	築20年～	14.93	16.52	16.54	17.05	15.85	13.72	12.35	11.18	9.92	9.59	9.20

単位:万円

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	2,246	1,792	1,733	1,650	1,790	1,902	1,976	2,167	2,100	2,238	2,314
	築10年～	880	770	798	962	1,174	1,377	1,575	1,856	1,842	1,963	1,916
	築20年～	976	757	690	644	641	712	882	995	955	1,027	988
一都三県	築10年未満	2,330	1,933	1,876	1,860	1,932	2,009	2,079	2,289	2,312	2,452	2,745
	築10年～	1,034	926	1,029	1,151	1,355	1,562	1,759	2,164	2,129	2,241	2,401
	築20年～	1,082	867	845	788	764	804	957	1,158	1,135	1,258	1,300
東京23区	築10年未満	2,347	1,975	1,898	1,907	1,957	2,060	2,125	2,319	2,343	2,521	2,810
	築10年～	1,222	1,161	1,287	1,383	1,520	1,636	1,792	2,162	2,129	2,248	2,431
	築20年～	1,255	1,013	1,030	927	892	936	1,147	1,389	1,318	1,461	1,546
東京市部	築10年未満	2,893	2,129	1,470	1,226	1,909	1,482	1,541	2,127	1,850	1,795	2,019
	築10年～	863	560	534	725	947	997	1,566	2,149	1,878	1,947	1,822
	築20年～	724	566	518	492	530	530	695	817	753	753	855
横浜市	築10年未満	1,838	1,611	1,642	1,527	1,731	1,716	1,897	2,017	1,979	1,921	2,136
	築10年～	991	696	676	713	820	1,094	1,335	2,213	2,055	2,304	2,348
	築20年～	714	593	579	588	572	660	708	859	869	901	884
川崎市	築10年未満	2,401	1,703	1,549	1,604	1,475	1,627	1,640	2,044	2,226	2,074	2,182
	築10年～	1,015	816	745	759	911	945	1,289	2,212	2,269	1,914	1,919
	築20年～	878	680	646	696	634	794	705	934	898	930	938
埼玉主要都市	築10年未満	2,971		1,603	1,303	2,192	1,574	1,667	2,101	2,066	1,863	2,122
	築10年～	763	638	850	910	1,669	1,262	1,312	2,128	2,565	2,466	2,177
	築20年～	581	618	523	511	606	636	798	813	1,056	935	967
千葉主要都市	築10年未満	3,254	2,267	3,151	1,961	1,979	2,023	2,157	2,059	1,713	1,815	3,447
	築10年～	841	689	757	546	831	1,082	1,854	2,041	1,936	1,840	1,851
	築20年～	706	530	589	476	512	571	644	745	830	880	858
札幌市	築10年未満	1,402	3,100	5,390	1,600	2,208	2,506	2,094	2,802	2,957	3,099	2,460
	築10年～	432	456	448	740	1,223	1,182	1,650	1,936	2,042	2,410	2,535
	築20年～	407	472	332	338	337	378	416	450	531	563	542
仙台市	築10年未満	771	733	854	1,000	2,395	830		4,730	4,305	4,730	3,900
	築10年～	363	410	320	433	800	956	1,178	993	1,615	1,191	1,820
	築20年～	517	375	369	330	423	554	656	521	570	571	665
名古屋市	築10年未満	1,128	778	755	773	857	1,075	1,411	1,569	1,606	1,558	1,575
	築10年～	383	319	382	443	763	1,984	2,334	1,354	1,607	1,629	1,416
	築20年～	536	396	372	701	562	747	885	891	691	794	805
京都市	築10年未満	2,109	1,014	927	1,135	1,401	1,370	1,745	1,928	1,666	1,908	1,995
	築10年～	742	527	579	787	1,013	1,137	1,330	1,498	1,336	1,646	1,650
	築20年～	650	474	409	443	470	613	803	825	772	898	794
大阪市	築10年未満	1,276	1,258	1,264	1,109	1,362	1,724	1,686	1,756	1,647	1,986	1,998
	築10年～	635	540	608	779	983	1,134	1,308	1,331	1,222	1,479	1,446
	築20年～	836	612	535	536	559	791	1,027	902	819	975	936
神戸市	築10年未満	911	952	952	1,143	1,204	1,461	1,826	2,153	1,712	1,894	1,623
	築10年～	540	713	637	738	1,022	1,159	1,362	1,616	1,428	1,424	1,379
	築20年～	493	505	502	526	514	639	865	905	743	762	748
広島市	築10年未満		1,780	1,100	1,158	1,475	1,008	1,270	2,834	4,185	5,320	2,069
	築10年～	377	596	604	380	1,691	1,243	1,397	1,943	2,857	3,099	2,222
	築20年～		356	272	320	406	429	571	687	744	606	633
福岡市	築10年未満	1,000	696	1,202	992	1,225	1,462	1,350	1,375	1,426	1,448	1,559
	築10年～	387	404	374	454	458	561	659	827	1,012	1,087	1,248
	築20年～	368	364	360	315	330	390	422	491	586	637	665

単位:%

利回り

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	11.34	11.79	12.16	11.94	11.87	10.61	9.13	8.24	7.87	7.43	7.74
	問い合わせ	13.77	14.24	13.99	14.87	14.33	12.98	12.14	11.25	10.60	10.32	10.73
一部三県	登録	10.40	10.64	10.52	10.60	10.79	9.78	8.40	7.55	7.05	6.43	6.66
	問い合わせ	12.45	12.42	12.32	13.12	12.90	11.79	10.78	10.28	9.60	9.05	9.69
東京23区	登録	9.28	9.63	9.32	9.44	9.72	8.76	7.46	6.61	6.34	5.84	5.87
	問い合わせ	10.91	11.13	10.68	11.33	11.22	10.32	9.03	8.29	7.87	7.13	6.96
東京市部	登録	12.46	13.11	13.39	13.54	12.74	12.34	10.69	10.51	9.67	8.61	9.35
	問い合わせ	14.28	13.63	14.13	15.23	15.03	14.16	12.98	12.38	11.75	11.18	11.96
横浜市	登録	11.50	11.43	11.70	11.96	12.17	11.17	9.90	9.29	8.51	7.78	8.22
	問い合わせ	12.81	12.80	13.24	13.67	13.91	13.10	11.91	11.16	10.85	10.10	10.57
川崎市	登録	11.19	11.34	11.17	11.42	11.75	11.09	9.78	8.60	7.89	7.27	7.52
	問い合わせ	12.20	13.12	12.61	13.14	13.39	12.71	11.35	10.61	10.71	9.14	11.21
埼玉主要都市	登録	12.84	12.99	13.08	13.09	12.70	12.15	10.46	10.24	8.42	8.87	9.02
	問い合わせ	13.78	14.59	13.69	14.92	14.68	13.71	12.57	12.12	11.22	11.17	11.54
千葉主要都市	登録	13.73	13.51	13.80	15.28	15.68	13.92	12.29	12.41	11.62	10.53	11.28
	問い合わせ	14.81	15.38	16.55	17.21	18.11	17.01	15.34	14.18	14.56	13.13	13.26
札幌市	登録	15.81	16.98	18.39	17.89	19.16	17.23	15.27	13.40	12.50	11.59	12.48
	問い合わせ	19.39	19.95	21.56	19.88	21.33	19.08	17.41	15.46	14.02	13.48	14.81
仙台市	登録	15.09	15.60	16.83	17.66	14.56	12.47	11.12	11.90	11.72	11.99	12.06
	問い合わせ	16.38	16.82	18.84	22.31	18.13	13.57	12.66	12.55	14.45	13.20	14.83
名古屋市	登録	13.22	14.85	15.26	15.37	14.05	13.17	11.98	10.59	9.69	8.87	8.49
	問い合わせ	14.36	15.80	15.70	16.41	14.34	14.69	14.09	11.83	10.77	10.53	10.83
京都市	登録	12.46	12.29	12.59	11.57	11.30	10.04	8.72	7.83	7.60	7.01	7.23
	問い合わせ	14.26	13.31	12.55	12.81	12.98	11.22	10.97	9.60	9.69	8.11	8.15
大阪市	登録	11.91	12.64	12.87	11.67	11.35	9.74	8.20	7.69	7.43	6.99	6.86
	問い合わせ	12.59	14.22	13.71	13.18	12.47	11.66	9.90	9.56	9.22	8.37	8.09
神戸市	登録	12.45	12.68	12.78	12.52	12.61	11.14	9.74	8.75	9.33	8.84	9.36
	問い合わせ	12.58	16.08	13.35	14.09	13.77	12.42	11.71	11.05	10.99	10.85	11.08
広島市	登録	15.28	13.58	15.40	16.66	14.35	12.28	11.51	10.82	10.09	10.75	10.29
	問い合わせ	17.63	20.51	22.10	17.77	16.52	17.13	13.29	12.41	11.22	13.30	10.19
福岡市	登録	14.50	15.65	15.82	15.88	14.88	12.85	11.16	10.07	8.71	8.21	7.76
	問い合わせ	17.32	18.20	17.22	17.26	16.80	14.52	13.67	11.19	10.05	10.10	9.69

単位:万円

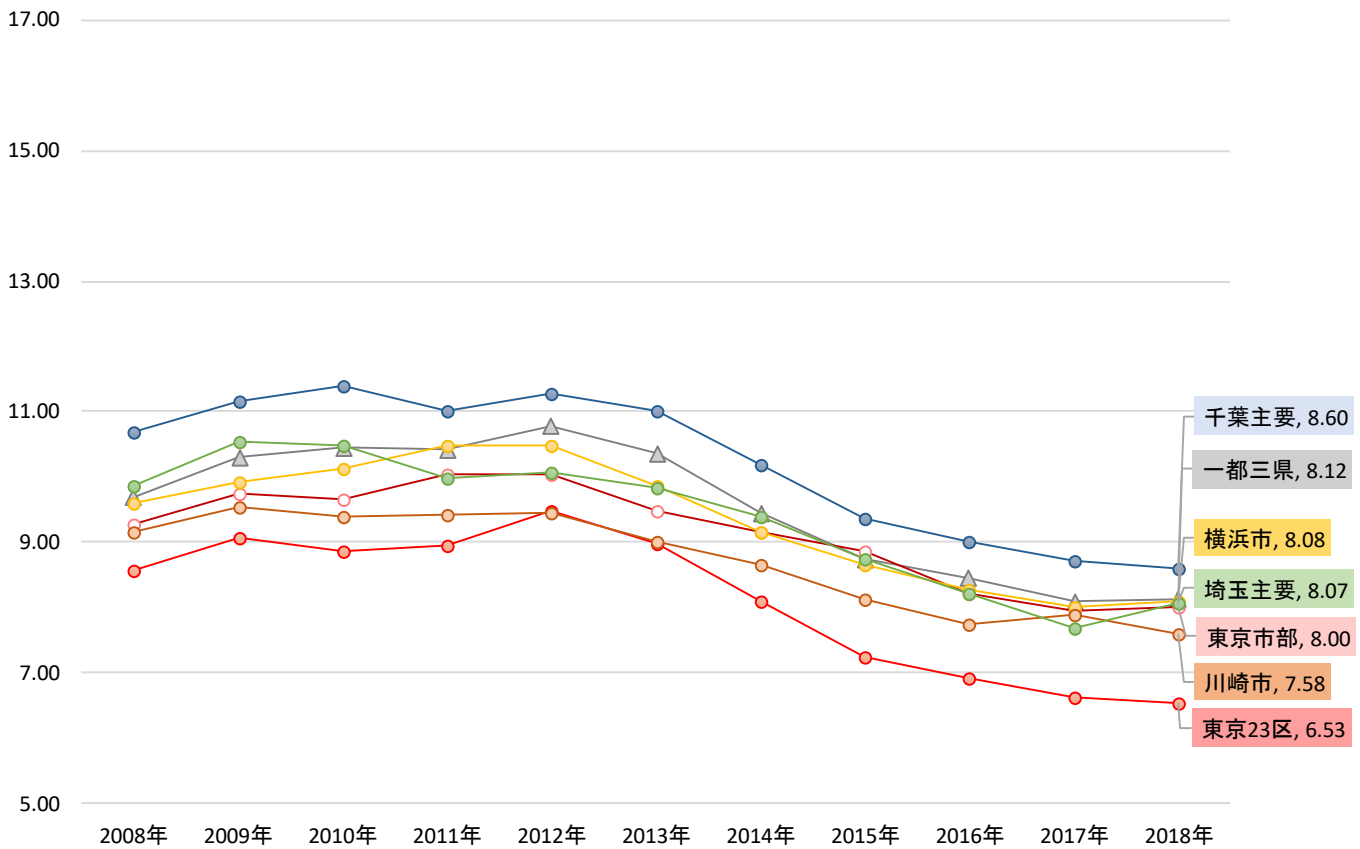
価格

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	1,124	909	862	846	862	977	1,197	1,419	1,389	1,499	1,424
	問い合わせ	651	663	666	624	707	765	828	885	975	1,040	1,027
一部三県	登録	1,273	1,055	1,062	1,032	1,019	1,128	1,336	1,614	1,629	1,780	1,827
	問い合わせ	792	830	804	737	835	908	973	1,021	1,148	1,252	1,215
東京23区	登録	1,484	1,248	1,280	1,216	1,186	1,310	1,539	1,828	1,807	1,961	2,067
	問い合わせ	1,013	1,028	994	931	1,028	1,116	1,243	1,390	1,484	1,670	1,743
東京市部	登録	947	591	558	581	650	645	844	1,005	966	1,033	1,038
	問い合わせ	498	533	497	503	549	563	586	617	634	692	661
横浜市	登録	954	771	710	714	689	783	879	1,124	1,135	1,201	1,195
	問い合わせ	656	671	597	618	605	632	680	710	759	815	850
川崎市	登録	1,082	826	743	757	749	887	861	1,236	1,323	1,291	1,233
	問い合わせ	829	614	682	636	634	628	748	734	857	905	813
埼玉主要都市	登録	750	625	605	596	817	729	949	1,043	1,369	1,225	1,198
	問い合わせ	623	515	557	480	599	634	684	656	734	696	743
千葉主要都市	登録	954	623	764	546	596	636	874	959	967	985	1,003
	問い合わせ	464	485	452	425	452	429	516	585	632	673	654
札幌市	登録	436	474	425	376	376	423	451	518	603	615	609
	問い合わせ	299	346	305	308	327	302	359	444	491	469	450
仙台市	登録	447	402	383	382	484	611	701	608	624	630	742
	問い合わせ	326	326	317	218	325	410	527	560	433	530	437
名古屋市	登録	481	385	407	676	602	804	1,023	1,003	890	1,055	1,083
	問い合わせ	360	343	369	426	524	551	727	598	639	748	674
京都市	登録	946	582	534	622	680	797	1,076	1,272	1,153	1,351	1,201
	問い合わせ	439	500	556	583	513	739	668	905	866	1,141	1,074
大阪市	登録	923	757	697	688	781	1,003	1,222	1,246	1,153	1,381	1,349
	問い合わせ	629	522	566	655	683	693	862	914	917	1,069	1,175
神戸市	登録	566	647	586	627	641	800	1,083	1,343	1,053	1,111	997
	問い合わせ	537	359	575	641	573	657	704	879	926	893	942
広島市	登録	377	674	419	391	528	536	661	873	1,111	775	777
	問い合わせ	318	249	208	311	399	292	496	660	687	463	834
福岡市	登録	393	392	394	387	399	480	557	633	796	862	952
	問い合わせ	295	300	337	306	380	359	423	536	624	643	735

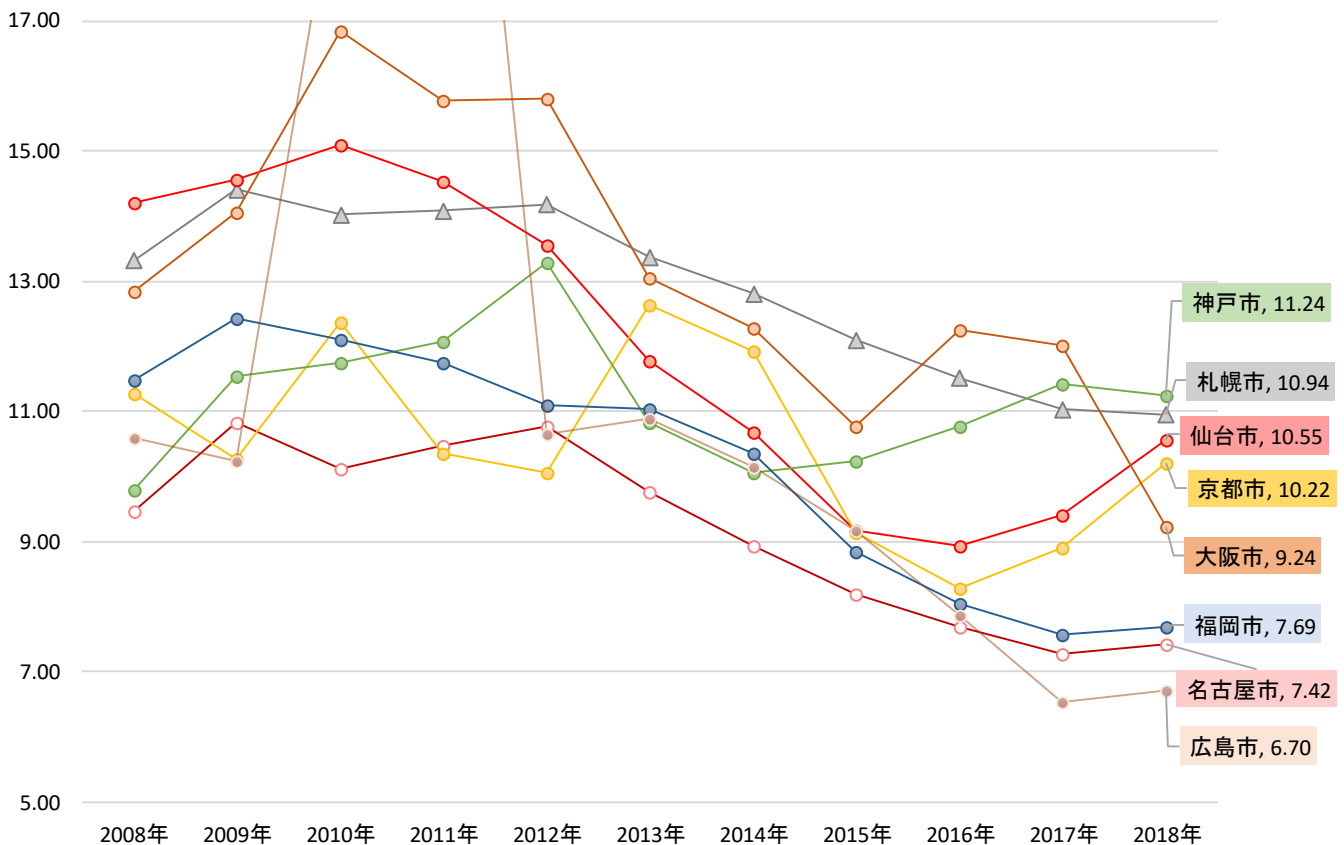
収益物件 市場動向 年間レポート

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

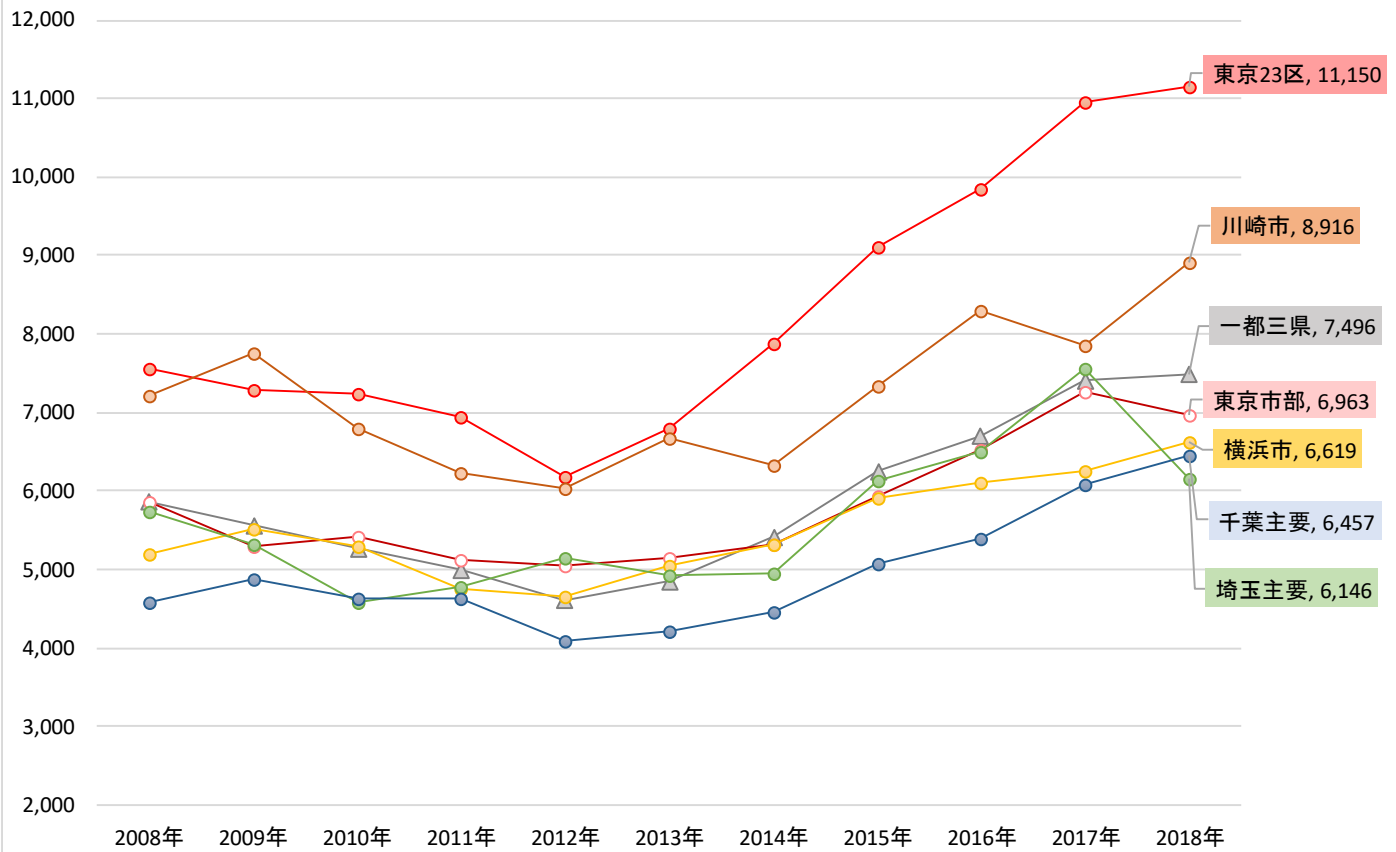
< 一都三県：利回り推移（登録） >



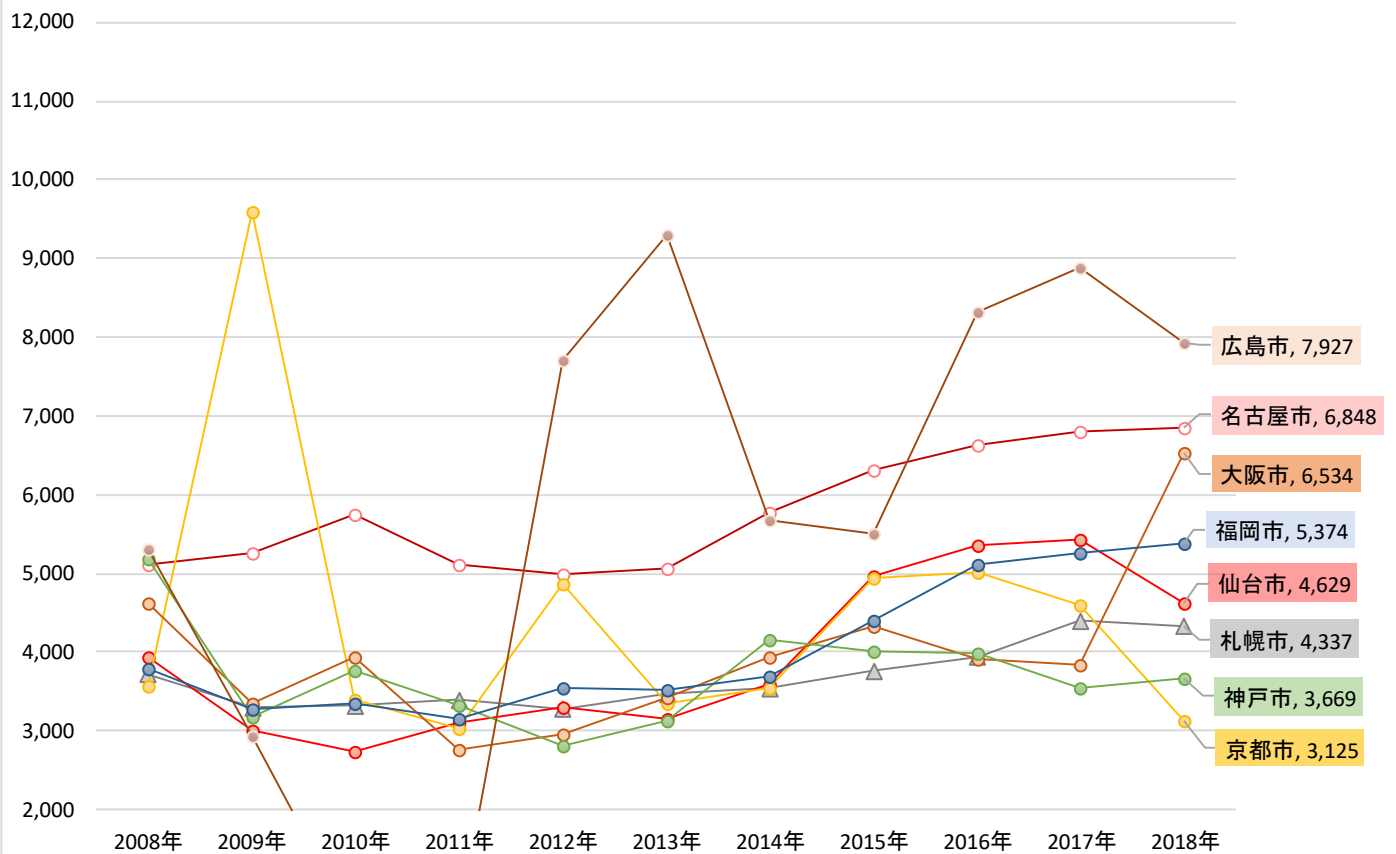
< 主要都市：利回り推移（登録） >



< 一都三県：価格推移（登録） >



< 主要都市：価格推移（登録） >



単位:%

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	8.69	8.82	9.07	9.04	8.92	8.49	7.76	7.36	7.09	6.86	6.88
	築10年～	10.94	12.09	12.16	11.81	11.71	10.93	9.77	9.03	8.68	8.21	8.06
	築20年～	11.22	11.96	12.15	12.13	12.34	11.77	11.05	10.42	10.26	10.24	10.20
一都三県	築10年未満	8.48	8.55	8.65	8.63	8.50	8.04	7.39	7.13	6.95	6.78	6.82
	築10年～	9.94	10.64	10.71	10.54	10.53	9.89	8.62	8.03	7.88	7.56	7.52
	築20年～	10.48	11.07	10.97	10.90	11.29	10.89	10.13	9.53	9.30	9.08	9.14
東京23区	築10年未満	8.01	8.23	7.79	7.96	8.06	7.47	6.96	6.50	6.25	6.15	6.06
	築10年～	8.44	8.86	9.12	8.53	8.92	7.89	7.11	6.67	6.45	6.22	6.37
	築20年～	9.47	9.93	9.41	9.53	10.03	9.69	8.99	7.95	7.73	7.38	7.22
東京市部	築10年未満	8.23	8.39	8.72	9.36	8.36	7.78	7.23	7.06	6.93	6.67	6.67
	築10年～	9.55	10.00	9.44	9.33	8.81	8.14	7.71	7.59	7.09	7.10	7.15
	築20年～	9.55	10.01	9.95	10.34	10.54	9.78	9.42	9.30	8.90	8.73	8.71
横浜市	築10年未満	8.91	9.04	9.16	8.59	8.67	8.05	7.72	7.74	7.59	7.55	7.75
	築10年～	10.06	9.79	9.92	10.50	9.55	8.78	8.44	8.26	8.17	7.37	7.61
	築20年～	10.38	10.86	10.65	11.15	11.03	10.51	9.88	9.38	8.82	8.58	8.61
川崎市	築10年未満	8.76	8.67	8.62	8.53	8.70	8.48	8.01	7.56	7.31	7.19	7.09
	築10年～	9.75	10.74	9.42	9.45	8.99	8.17	8.23	7.72	7.45	7.28	7.24
	築20年～	9.77	10.42	10.46	10.45	10.63	9.48	9.14	8.67	8.23	8.75	8.76
埼玉主要都市	築10年未満	8.09	8.59	8.68	8.15	8.93	7.66	7.58	7.45	6.58	6.35	6.70
	築10年～	9.94	10.46	10.18	9.43	8.90	8.43	7.99	7.38	7.22	7.05	7.16
	築20年～	10.25	11.05	10.82	10.25	10.33	10.19	9.77	9.22	8.76	8.70	8.76
千葉主要都市	築10年未満	8.35	8.64	8.90	8.43	8.76	8.04	7.63	7.66	7.49	7.16	7.42
	築10年～	10.44	11.03	10.88	11.03	11.07	10.11	9.55	8.50	8.11	7.69	7.63
	築20年～	11.35	12.03	12.15	11.42	11.55	11.51	10.72	9.91	9.61	9.49	9.41
札幌市	築10年未満	10.48	10.60	10.86	10.86	10.93	10.86	10.10	9.85	9.22	8.67	8.55
	築10年～	13.72	14.77	13.73	13.10	12.96	12.72	11.65	10.77	10.09	9.41	9.40
	築20年～	14.62	15.96	15.94	16.22	16.15	14.81	14.32	13.37	12.87	12.32	11.71
仙台市	築10年未満	9.84	9.73	9.38	9.51	9.06	9.26	8.07	7.58	7.52	7.00	6.82
	築10年～	14.33	14.22	14.46	12.47	13.08	10.82	8.75	10.01	10.54	9.93	9.29
	築20年～	15.49	16.10	16.08	16.86	13.85	12.22	11.14	11.06	10.62	11.27	11.76
名古屋市	築10年未満	8.36	8.71	8.42	8.68	9.65	8.39	7.82	7.88	7.54	7.05	6.98
	築10年～	10.02	11.74	10.61	9.80	9.52	9.31	7.84	7.49	7.73	7.60	7.90
	築20年～	9.54	10.79	10.00	12.04	12.59	11.11	10.41	9.91	8.55	8.05	8.45
京都市	築10年未満		9.60		8.82	7.54	6.73	6.98	6.60	6.56	6.43	6.15
	築10年～	8.98	6.24	10.33	9.90	5.91	7.27	8.05	7.70	7.21	6.72	7.36
	築20年～	12.03	15.00	24.73	12.40	14.42	14.28	13.60	10.70	9.29	9.68	11.19
大阪市	築10年未満	12.56	13.93	8.52	11.15	12.63	12.73	9.49	7.15	7.15	7.01	6.97
	築10年～	12.44		12.50	11.13		10.37	10.21	7.61	8.13	7.34	7.77
	築20年～	13.17	14.10	18.77	19.43	18.38	13.31	13.45	12.27	13.71	13.76	12.62
神戸市	築10年未満		6.70	8.96	7.19	7.51	7.36	7.65	6.85	6.95	6.66	6.81
	築10年～	9.08	8.94	9.30	9.87	13.23	10.37	9.52	9.37	9.82	9.94	9.79
	築20年～	11.21	13.45	13.61	12.83	14.07	13.47	11.52	12.21	13.53	14.50	13.62
広島市	築10年未満						8.60	7.90	6.34	7.04	6.64	6.46
	築10年～	10.58	10.25			10.19		8.68	5.64	6.82	8.80	7.10
	築20年～		10.25	19.68	26.18	10.81	11.47	10.84	10.60	8.16	6.37	6.96
福岡市	築10年未満	10.03	10.03	9.52	9.42	9.08	8.80	8.24	7.92	6.74	6.88	6.83
	築10年～	12.12	12.06	11.25	11.28	11.10	10.77	9.84	8.22	7.86	7.68	7.70
	築20年～	13.37	14.40	14.30	14.09	12.88	12.68	11.57	10.25	9.44	8.93	9.24

単位:万円

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	7,149	7,546	6,972	6,700	6,600	6,879	7,732	8,579	8,891	9,698	9,861
	築10年～	5,043	4,481	4,360	4,360	4,226	4,488	5,459	5,624	6,367	6,717	7,127
	築20年～	4,380	4,124	4,009	3,926	3,708	3,941	4,140	4,457	4,595	4,651	4,716
一都三県	築10年未満	7,437	7,988	7,629	7,325	7,130	7,429	8,350	9,276	9,474	10,408	10,486
	築10年～	5,606	5,173	5,121	5,017	4,864	5,134	6,234	6,494	7,785	7,852	7,836
	築20年～	4,703	4,444	4,435	4,303	4,062	4,294	4,516	4,936	5,137	5,325	5,378
東京23区	築10年未満	8,493	8,973	9,234	8,465	7,893	8,530	9,825	11,631	11,820	13,027	13,165
	築10年～	7,899	7,689	7,440	7,651	7,572	8,664	10,260	8,253	11,497	10,464	10,585
	築20年～	5,946	5,549	5,919	6,004	5,405	5,903	6,234	7,137	7,406	8,044	8,518
東京市部	築10年未満	6,479	7,138	7,060	6,505	6,458	7,969	9,044	10,510	9,784	11,724	10,825
	築10年～	6,136	5,379	5,718	6,336	5,658	6,220	7,385	8,008	6,972	7,648	8,109
	築20年～	5,019	4,570	4,753	4,468	4,646	4,653	4,719	4,686	5,077	4,954	5,111
横浜市	築10年未満	5,884	6,277	6,206	6,750	6,200	6,138	6,884	7,167	7,980	7,369	7,812
	築10年～	4,695	5,453	4,717	4,618	3,851	4,297	5,479	6,613	6,650	6,699	6,327
	築20年～	4,409	4,788	5,046	4,231	4,409	4,773	4,579	4,879	4,647	5,078	5,073
川崎市	築10年未満	8,164	9,572	8,965	7,893	6,819	7,832	8,021	9,507	10,934	10,290	10,287
	築10年～	6,348	6,515	5,912	5,867	6,530	7,973	6,656	6,413	6,965	7,830	10,032
	築20年～	4,536	4,300	4,387	4,532	4,844	5,720	5,172	5,488	6,049	5,434	5,773
埼玉主要都市	築10年未満	6,203	5,826	4,540	5,951	7,416	5,834	6,350	9,023	7,948	9,392	7,319
	築10年～	5,490	5,193	4,414	4,511	6,960	7,644	6,224	8,345	8,812	9,636	7,970
	築20年～	5,846	5,268	4,622	4,799	4,729	4,502	4,599	5,191	5,833	5,865	5,451
千葉主要都市	築10年未満	6,861	7,629	6,721	5,778	7,294	6,837	7,264	7,160	6,240	7,248	7,581
	築10年～	4,735	4,883	4,897	5,164	5,236	4,938	5,076	5,719	7,822	8,394	7,794
	築20年～	3,981	4,034	4,136	4,241	3,564	3,734	3,857	4,461	4,884	5,267	5,615
札幌市	築10年未満	5,112	4,799	4,738	4,716	5,140	5,272	5,158	5,382	5,617	7,155	7,355
	築10年～	3,606	3,202	3,349	3,295	3,228	3,454	3,882	4,826	5,244	5,739	6,081
	築20年～	2,982	2,637	2,593	2,865	2,632	2,751	2,859	2,810	2,807	3,159	3,445
仙台市	築10年未満	4,501	3,636	4,596	5,375	4,336	3,209	4,950	6,330	6,541	7,318	9,382
	築10年～	3,720	3,127	2,830	3,457	3,452	3,330	4,488	5,100	4,070	4,190	5,383
	築20年～	4,148	2,732	2,495	2,439	3,230	3,128	3,363	3,242	3,960	4,389	3,337
名古屋市	築10年未満	4,462	7,088	4,548	4,540	5,377	6,877	6,782	6,544	6,569	7,110	7,516
	築10年～	5,875	3,401	5,515	6,266	5,785	4,545	6,090	7,040	6,145	6,126	5,908
	築20年～	5,005	5,898	6,019	4,760	4,166	4,379	4,703	4,950	8,055	6,294	5,869
京都市	築10年未満		7,000		3,022	6,200	3,885	4,511	5,109	4,425	4,760	4,520
	築10年～	4,100	21,000	3,787	3,600	5,980	5,672	4,930	4,427	4,609	10,581	5,364
	築20年～	3,400	800	980	2,969	2,595	2,941	3,020	4,981	5,333	4,313	2,768
大阪市	築10年未満	5,900	2,300	5,000	3,807	3,519	4,290	6,466	7,710	8,642	8,245	9,023
	築10年～	4,500		8,600	4,000	2,880	2,213	4,009	8,562	8,373	7,597	3,239
	築20年～	3,668	3,700	3,312	1,926	2,482	3,224	3,074	2,776	2,427	2,311	3,041
神戸市	築10年未満		6,600	3,480	5,700	6,799	4,843	4,760	5,365	6,339	5,675	4,828
	築10年～	6,190	3,519	5,086	3,753	3,308	3,014	6,737	3,937	3,665	4,196	5,997
	築20年～	3,200	2,727	2,981	3,041	1,983	2,107	2,748	3,510	2,506	2,183	3,020
広島市	築10年未満						11,425	5,088	7,720	8,914	13,500	10,207
	築10年～	6,387	3,200			6,800	11,000	3,420	4,987	9,400	3,750	3,800
	築20年～	2,100	2,833	500	550	8,000	8,802	6,072	4,546	8,115	7,020	5,812
福岡市	築10年未満	3,782	4,098	3,849	3,848	4,496	4,857	5,292	5,515	6,658	6,140	6,448
	築10年～	3,687	2,685	3,101	2,989	3,180	3,414	3,435	4,381	5,063	4,990	5,026
	築20年～	4,017	3,298	3,203	2,633	2,976	2,699	2,999	3,526	3,622	3,754	3,907

単位:%

利回り		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	10.39	11.27	11.53	11.43	11.65	11.10	10.23	9.44	9.19	8.90	8.85
	問い合わせ	14.17	14.16	15.05	15.59	15.18	14.19	13.33	12.29	11.56	11.10	11.26
一都三県	登録	9.68	10.30	10.44	10.41	10.78	10.36	9.46	8.75	8.45	8.10	8.12
	問い合わせ	12.29	12.17	13.20	13.33	13.31	12.58	11.73	10.86	10.29	9.85	10.01
東京23区	登録	8.57	9.06	8.86	8.94	9.47	8.97	8.09	7.24	6.92	6.61	6.53
	問い合わせ	10.30	10.35	10.90	11.65	12.20	11.29	10.13	9.09	8.71	8.05	7.99
東京市部	登録	9.26	9.75	9.65	10.03	10.04	9.47	9.16	8.85	8.22	7.94	8.00
	問い合わせ	11.23	11.31	11.38	12.48	11.44	10.76	10.53	10.57	10.56	9.55	10.04
横浜市	登録	9.59	9.91	10.13	10.49	10.49	9.87	9.15	8.66	8.26	8.01	8.08
	問い合わせ	10.22	10.43	10.86	11.67	12.07	11.67	11.15	10.30	9.30	8.76	8.86
川崎市	登録	9.15	9.54	9.39	9.42	9.46	9.01	8.65	8.12	7.74	7.88	7.58
	問い合わせ	10.29	11.31	11.23	11.65	11.11	9.70	10.64	9.29	8.62	8.89	8.62
埼玉主要都市	登録	9.87	10.54	10.48	9.97	10.07	9.82	9.38	8.74	8.22	7.68	8.07
	問い合わせ	10.61	12.31	12.00	11.78	11.26	11.33	11.13	10.21	9.36	9.35	9.34
千葉主要都市	登録	10.68	11.16	11.40	11.02	11.28	11.00	10.18	9.37	9.02	8.70	8.60
	問い合わせ	12.32	12.86	12.96	13.15	12.83	13.22	12.38	10.95	10.21	10.11	9.99
札幌市	登録	13.32	14.41	14.04	14.10	14.18	13.37	12.83	12.10	11.50	11.03	10.94
	問い合わせ	14.88	16.74	16.97	16.50	16.76	15.48	14.77	13.24	12.81	12.44	12.58
仙台市	登録	14.22	14.57	15.11	14.54	13.55	11.78	10.69	9.17	8.95	9.42	10.55
	問い合わせ	18.78	18.30	18.95	18.33	16.15	12.59	11.46	10.86	11.50	9.97	12.33
名古屋市	登録	9.47	10.83	10.13	10.47	10.78	9.76	8.95	8.19	7.69	7.29	7.42
	問い合わせ	9.52	12.28	11.85	11.10	11.90	10.82	9.82	9.20	8.20	8.10	8.56
京都市	登録	11.27	10.28	12.38	10.36	10.05	12.64	11.92	9.15	8.28	8.90	10.22
	問い合わせ	12.03	12.30	13.84	11.77	22.12	17.78	14.69	10.12	13.60	11.81	12.47
大阪市	登録	12.85	14.06	16.86	15.79	15.81	13.05	12.29	10.78	12.25	12.02	9.24
	問い合わせ	12.63	13.91	21.68	18.52	20.99	18.11	15.82	13.71	14.07	13.68	10.21
神戸市	登録	9.79	11.55	11.74	12.09	13.28	10.84	10.05	10.25	10.78	11.41	11.24
	問い合わせ	14.76	14.58	12.69	16.12	17.61	15.91	11.58	12.23	13.86	12.97	11.53
広島市	登録	10.58	10.25	19.68	26.18	10.66	10.90	10.15	9.16	7.87	6.54	6.70
	問い合わせ		10.25	20.73	26.18		10.56	9.70	10.78	9.78	7.73	8.03
福岡市	登録	11.47	12.42	12.12	11.75	11.11	11.05	10.35	8.84	8.04	7.58	7.69
	問い合わせ	15.52	14.50	14.95	14.25	13.38	12.45	11.01	10.06	8.69	8.21	9.59

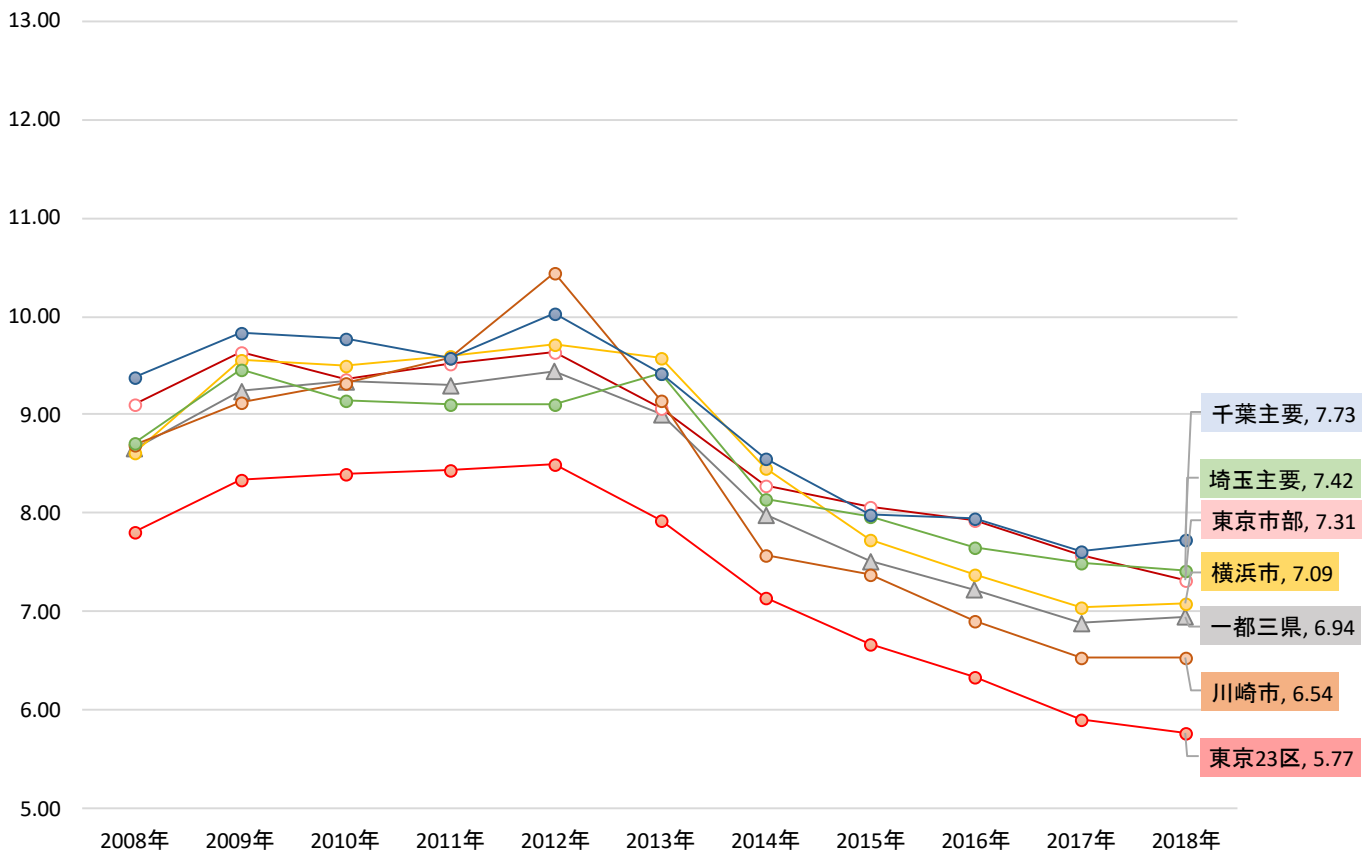
単位:万円

価格		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	5,408	5,011	4,662	4,508	4,211	4,453	4,979	5,639	5,994	6,524	6,698
	問い合わせ	3,548	3,659	3,147	2,992	2,895	3,221	3,523	4,050	4,645	5,123	5,133
一都三県	登録	5,862	5,562	5,265	4,994	4,618	4,848	5,428	6,250	6,694	7,402	7,496
	問い合わせ	4,095	4,236	3,670	3,552	3,355	3,689	3,990	4,677	5,401	5,867	5,888
東京23区	登録	7,568	7,295	7,231	6,942	6,172	6,787	7,890	9,121	9,840	10,957	11,150
	問い合わせ	5,671	5,554	4,964	4,851	4,298	4,652	5,259	6,548	7,518	8,533	8,603
東京市部	登録	5,856	5,303	5,416	5,134	5,041	5,136	5,321	5,926	6,515	7,268	6,963
	問い合わせ	4,271	4,380	4,259	4,212	3,903	4,251	4,625	4,504	4,652	5,493	4,934
横浜市	登録	5,187	5,511	5,287	4,750	4,666	5,057	5,311	5,912	6,111	6,255	6,619
	問い合わせ	4,323	4,567	4,101	4,066	3,580	4,283	4,162	4,830	5,923	6,170	6,496
川崎市	登録	7,212	7,758	6,791	6,236	6,040	6,681	6,333	7,338	8,288	7,858	8,916
	問い合わせ	5,751	4,803	5,335	4,055	5,033	5,983	5,316	6,855	7,217	6,624	7,086
埼玉主要都市	登録	5,731	5,325	4,575	4,788	5,144	4,923	4,943	6,131	6,505	7,548	6,146
	問い合わせ	4,451	4,068	4,127	3,739	3,854	4,058	4,482	4,700	5,744	6,012	5,628
千葉主要都市	登録	4,576	4,874	4,640	4,626	4,091	4,205	4,454	5,077	5,388	6,082	6,457
	問い合わせ	3,572	3,845	3,328	2,993	3,126	3,141	3,335	3,832	4,658	4,955	5,106
札幌市	登録	3,726	3,302	3,330	3,389	3,267	3,468	3,551	3,769	3,928	4,401	4,337
	問い合わせ	3,063	2,891	2,491	2,655	2,624	2,699	2,983	3,146	3,612	3,697	3,571
仙台市	登録	3,943	3,013	2,733	3,101	3,305	3,159	3,585	4,969	5,359	5,426	4,629
	問い合わせ	2,462	2,409	1,903	2,424	2,316	2,659	2,967	4,020	3,802	4,614	3,655
名古屋市	登録	5,122	5,267	5,736	5,103	4,993	5,071	5,763	6,300	6,630	6,789	6,848
	問い合わせ	4,466	3,928	4,331	4,299	3,583	4,099	4,879	5,446	5,695	6,525	5,487
京都市	登録	3,575	9,600	3,386	3,034	4,877	3,349	3,545	4,948	5,003	4,596	3,125
	問い合わせ	3,400	3,900	3,227	2,775	3,009	1,856	2,733	3,891	4,304	4,812	4,207
大阪市	登録	4,609	3,350	3,931	2,761	2,967	3,422	3,943	4,321	3,916	3,846	6,534
	問い合わせ	4,353	1,553	2,164	2,295	1,669	3,002	3,059	2,764	3,765	4,968	6,703
神戸市	登録	5,193	3,167	3,769	3,329	2,817	3,130	4,154	4,012	3,979	3,544	3,669
	問い合わせ	2,918	2,075	2,911	1,783	2,194	2,071	3,186	3,412	3,508	4,050	4,522
広島市	登録	5,315	2,925	500	550	7,700	9,298	5,664	5,492	8,331	8,885	7,927
	問い合わせ		2,650	500	550		6,107	4,837	3,572	5,159	6,237	5,104
福岡市	登録	3,796	3,284	3,348	3,163	3,542	3,515	3,681	4,409	5,107	5,248	5,374
	問い合わせ	2,718	2,529	2,290	2,411	2,635	2,821	3,378	3,495	4,401	4,705	4,169

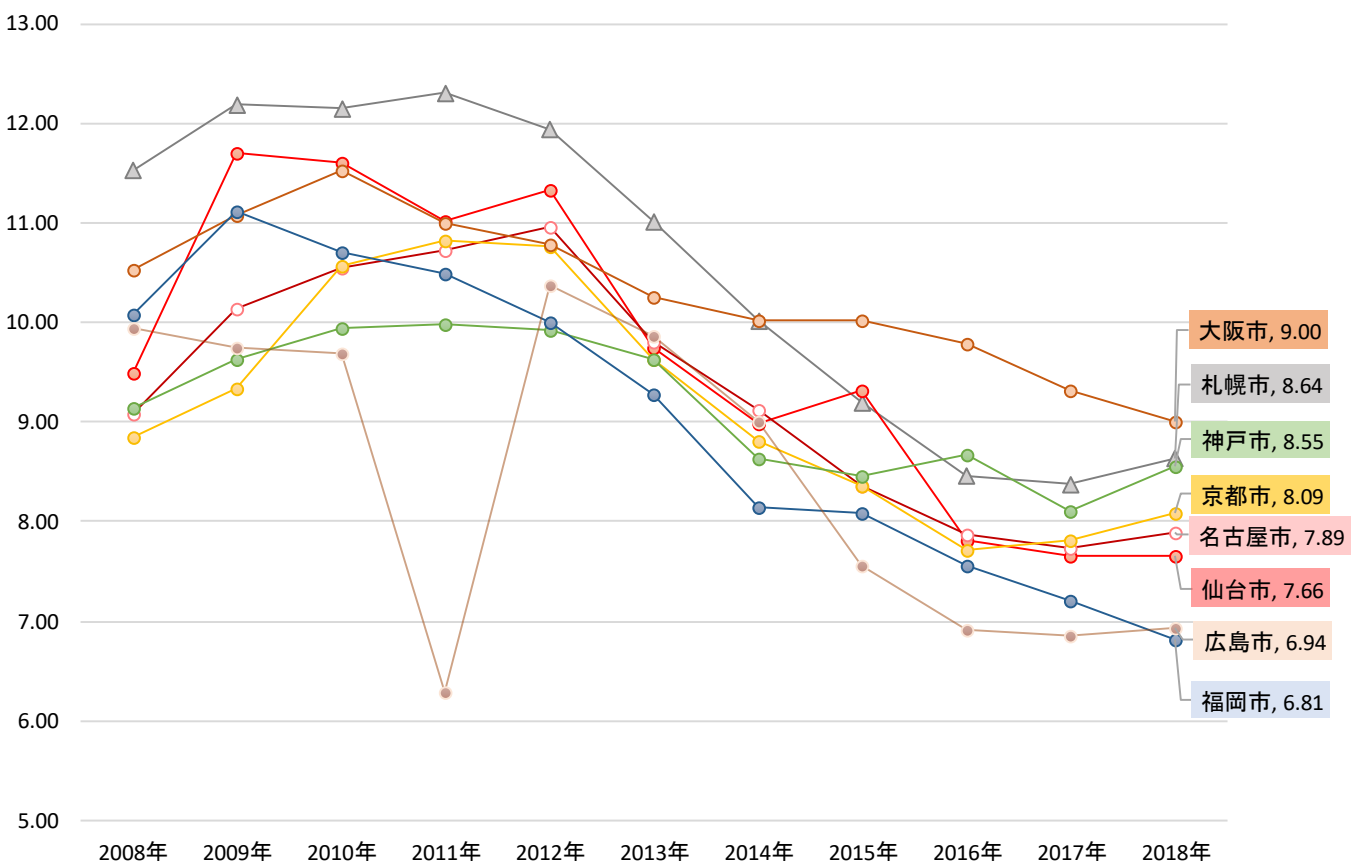
収益物件 市場動向 年間レポート

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします

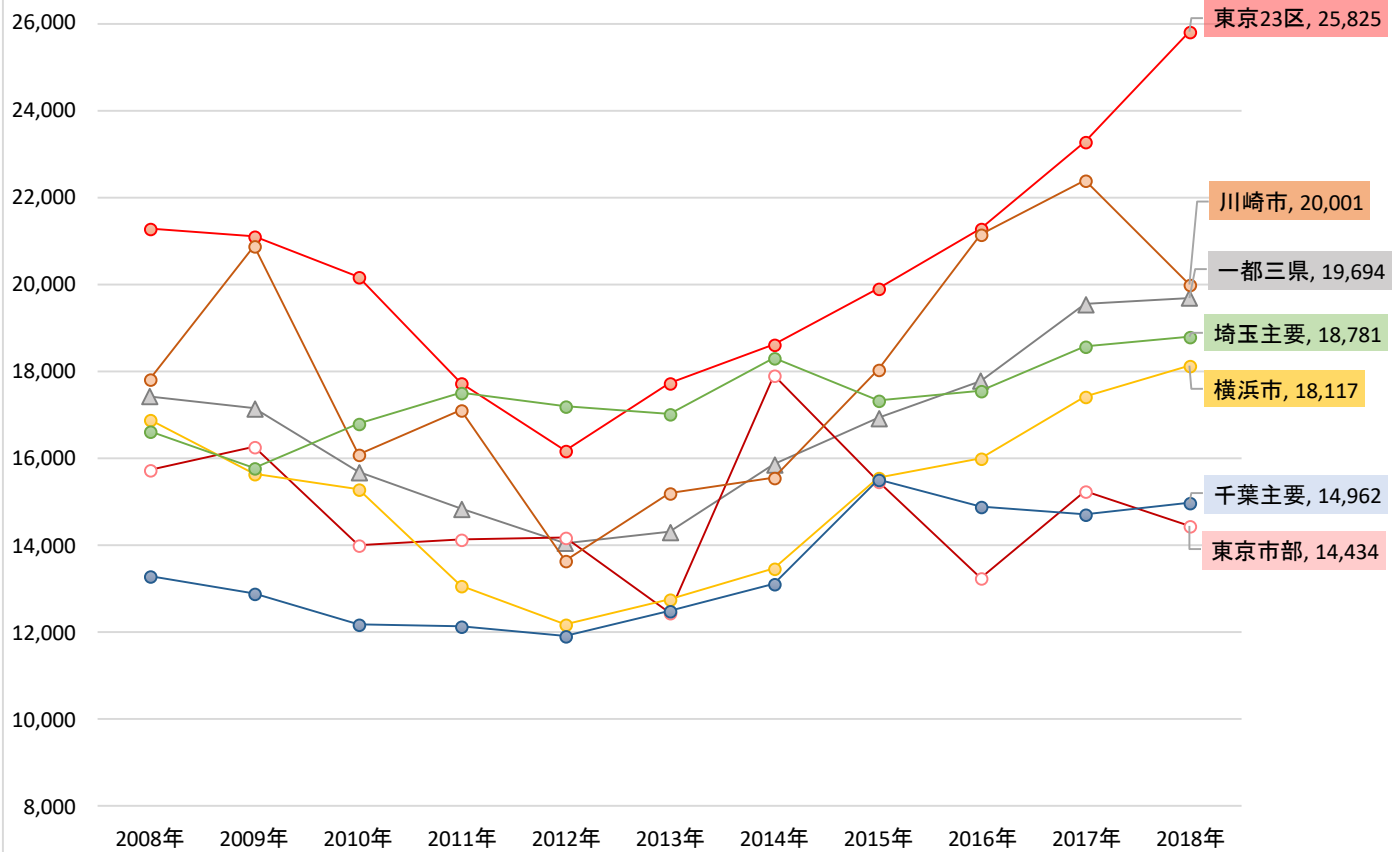
< 一都三県：利回り推移（登録） >



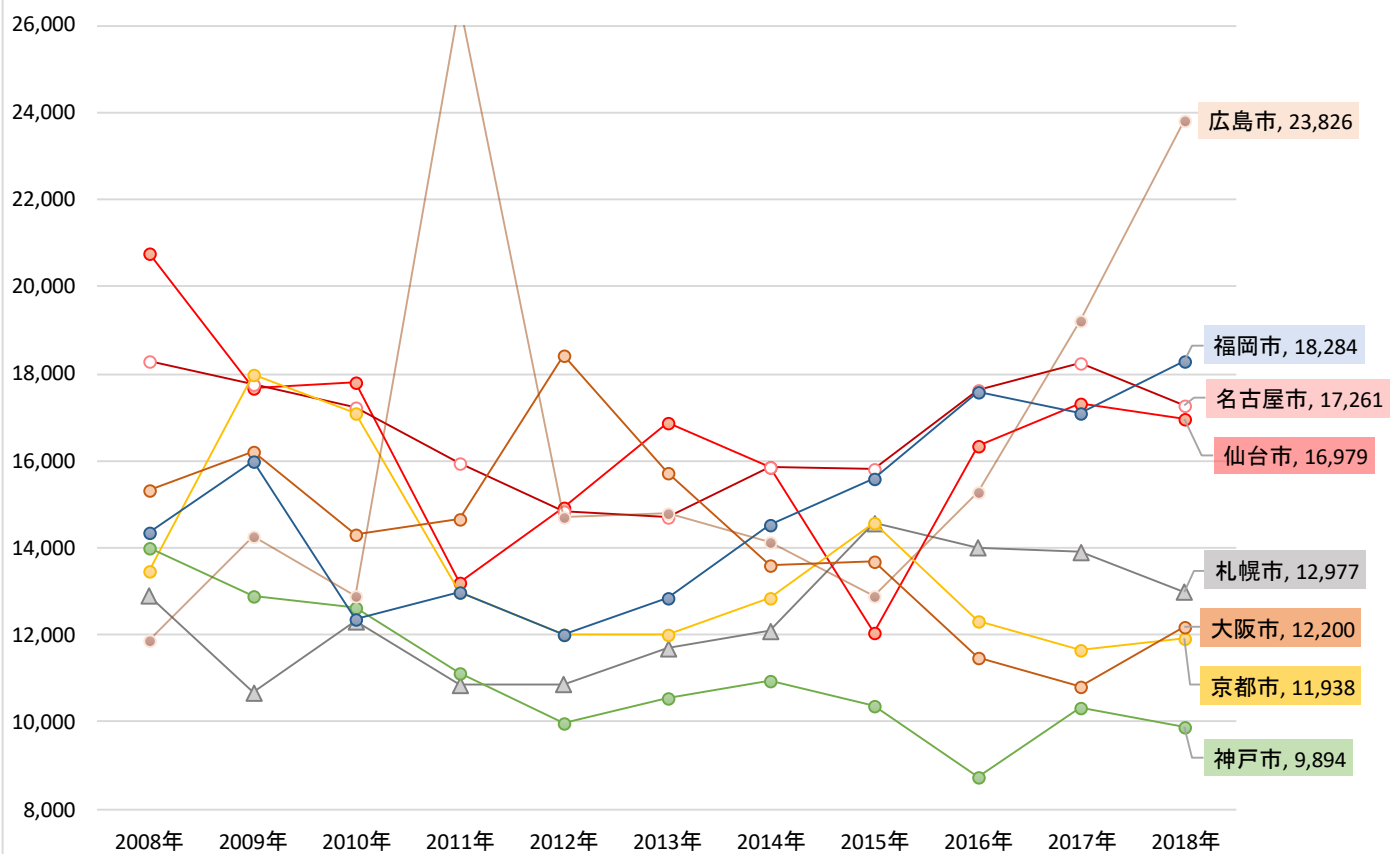
< 主要都市：利回り推移（登録） >



< 一都三県：価格推移（登録） >



< 主要都市：価格推移（登録） >



単位:%

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	7.47	7.90	8.00	7.89	7.89	7.55	6.88	6.38	5.90	5.70	5.60
	築10年～	9.55	10.16	10.32	10.12	9.88	9.30	8.42	7.88	7.32	7.11	7.03
	築20年～	10.19	10.91	11.12	10.88	10.94	10.38	9.50	8.92	8.56	8.54	8.59
一都三県	築10年未満	7.14	7.50	7.51	7.32	7.36	6.94	6.19	5.72	5.40	5.21	5.21
	築10年～	8.93	9.32	9.25	9.15	9.02	8.27	7.39	7.05	6.28	6.13	6.13
	築20年～	9.39	10.03	9.88	9.71	9.86	9.39	8.30	7.79	7.60	7.35	7.52
東京23区	築10年未満	6.76	7.11	6.92	6.63	6.77	6.44	5.71	5.22	5.16	5.04	4.99
	築10年～	8.06	8.43	8.10	8.12	7.92	7.33	6.81	6.13	5.70	5.36	5.21
	築20年～	8.57	9.10	8.94	8.88	8.90	8.32	7.50	6.98	6.73	6.35	6.31
東京市部	築10年未満	7.34	7.66	7.45	7.75	7.36	6.63	6.22	6.08	5.70	5.74	5.47
	築10年～	9.07	9.52	9.19	9.15	9.21	8.42	7.20	7.42	6.40	6.46	6.41
	築20年～	9.69	10.42	9.91	9.83	9.95	9.57	8.42	8.22	8.06	7.98	7.74
横浜市	築10年未満	6.82	7.09	7.73	7.60	7.55	7.08	6.45	6.26	5.69	5.92	5.43
	築10年～	8.86	9.23	9.30	9.38	8.59	7.47	7.30	7.26	6.28	5.85	5.97
	築20年～	9.21	10.29	10.24	10.07	10.20	10.02	8.95	7.94	7.69	7.32	7.52
川崎市	築10年未満	7.37	7.63	7.08	6.87	7.13	7.04	5.99	5.63	5.10	4.87	5.24
	築10年～	8.85	8.97	8.88	9.20	8.62	8.04	6.82	6.52	6.55	5.99	5.96
	築20年～	9.48	10.20	10.15	10.11	11.01	9.49	7.77	7.72	7.36	6.98	7.18
埼玉主要都市	築10年未満	7.94	8.44	8.27	8.02	7.97	8.14	6.92	6.98	6.28	5.58	5.95
	築10年～	8.64	9.31	8.80	8.60	8.43	8.31	7.22	7.04	6.77	6.91	6.76
	築20年～	9.75	10.17	9.77	9.64	9.64	9.73	8.50	8.14	7.82	7.75	7.76
千葉主要都市	築10年未満	7.82	8.52	8.45	8.19	7.82	7.67	6.89	6.38	6.46	6.16	6.01
	築10年～	9.49	9.72	10.12	9.66	9.35	9.08	7.97	7.32	7.62	6.75	6.64
	築20年～	10.03	10.40	10.04	9.76	10.78	9.69	8.81	8.20	8.11	7.78	7.97
札幌市	築10年未満	9.08	9.56	9.40	9.46	9.07	8.74	8.44	7.88	7.35	7.16	7.15
	築10年～	11.83	12.56	12.34	12.37	11.57	9.65	9.48	8.68	8.11	7.57	7.70
	築20年～	13.78	14.56	14.21	13.92	13.35	12.68	11.04	10.18	9.02	9.29	9.49
仙台市	築10年未満	7.83	8.78	8.55	8.29	8.32	9.10			6.66	5.48	5.01
	築10年～	10.60	10.93	11.53	10.66	9.55	8.44	8.08	7.65	6.56	7.04	6.82
	築20年～	10.19	13.35	13.26	13.26	11.95	10.60	9.11	9.52	8.28	7.82	8.01
名古屋市	築10年未満	7.80	8.22	7.89	8.20	8.23	7.69	6.99	6.77	6.51	6.17	6.16
	築10年～	9.39	9.88	10.20	9.56	9.52	8.83	7.72	7.57	7.01	6.84	6.99
	築20年～	9.75	11.34	11.23	11.39	11.80	10.64	9.93	8.86	8.42	8.29	8.24
京都市	築10年未満	6.85	7.87	7.95	8.08	7.85	8.29	6.96	6.44	5.91	5.62	5.81
	築10年～	8.84	9.64	11.02	10.42	9.19	9.10	8.80	7.73	6.60	7.03	6.22
	築20年～	9.89	9.90	11.39	11.65	11.39	9.87	9.25	8.66	8.13	8.03	8.33
大阪市	築10年未満	8.14	8.98	8.19	7.91	7.94	7.71	7.06	6.76	6.71	6.60	6.48
	築10年～	10.45	10.92	11.14	10.90	10.29	9.11	8.56	8.38	8.10	7.24	6.90
	築20年～	11.46	12.21	12.79	11.84	11.79	10.88	10.58	10.54	10.00	9.65	9.37
神戸市	築10年未満	6.95	7.98	7.87	7.93	7.89	6.93	7.11	6.45	6.50	6.09	5.97
	築10年～	8.93	9.14	8.78	9.50	9.13	8.65	8.03	7.09	8.11	6.93	7.25
	築20年～	10.56	10.38	11.04	10.70	10.82	10.57	9.13	9.04	9.07	8.43	8.77
広島市	築10年未満	7.72	7.41	7.41			8.03	7.07	6.40	6.20	5.34	5.90
	築10年～	10.18	9.16	7.88	6.29	7.85	7.66	8.47	8.39	6.21	6.36	5.96
	築20年～	9.73	11.07	11.07		12.07	10.36	9.24	8.12	7.67	7.47	7.31
福岡市	築10年未満	7.76	8.15	7.61	7.81	7.41	7.64	6.12	6.05	5.60	5.60	5.34
	築10年～	10.53	11.12	10.22	9.82	9.57	8.21	7.81	6.97	6.24	5.82	5.93
	築20年～	12.01	12.58	11.89	11.41	10.49	9.75	8.62	8.17	7.41	7.35	7.23

単位:万円

		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	築10年未満	23,076	23,235	22,483	20,202	19,956	22,076	21,052	23,071	23,820	24,590	25,660
	築10年～	15,005	15,195	14,521	13,401	13,773	13,287	14,523	15,265	16,656	18,501	19,251
	築20年～	13,798	13,389	12,118	12,278	12,012	11,955	12,938	13,934	13,967	14,141	13,811
一都三県	築10年未満	23,616	23,705	21,740	18,475	16,253	19,998	21,438	25,310	26,365	28,013	28,392
	築10年～	16,111	16,732	16,707	15,553	15,780	15,072	16,929	17,963	20,777	20,146	23,992
	築20年～	14,706	14,395	13,539	13,988	13,341	13,395	14,927	15,807	16,084	17,562	16,641
東京23区	築10年未満	25,896	26,570	26,287	21,515	19,559	23,129	24,480	26,991	25,722	28,406	30,752
	築10年～	20,278	20,960	23,282	19,725	20,147	18,840	18,916	20,500	24,959	23,071	31,440
	築20年～	17,800	17,593	17,207	16,370	14,853	16,378	17,253	18,602	19,565	21,081	22,125
東京市部	築10年未満	19,941	25,208	18,998	17,184	14,226	19,303	19,466	18,974	19,666	18,776	20,327
	築10年～	15,149	15,097	15,297	14,422	12,672	13,427	34,382	25,169	16,012	12,676	13,732
	築20年～	15,187	14,512	11,948	13,728	14,481	11,235	16,772	14,780	12,841	15,076	13,595
横浜市	築10年未満	26,953	24,327	24,571	25,162	16,850	17,552	18,036	21,435	30,271	25,924	22,415
	築10年～	16,449	16,895	14,380	13,505	11,433	19,772	17,279	20,765	17,294	19,409	24,830
	築20年～	11,903	12,857	12,701	11,305	11,921	11,827	12,229	13,923	14,600	15,942	16,567
川崎市	築10年未満	25,274	24,534	16,648	17,840	16,685	27,243	37,087	42,162	49,419	46,169	28,320
	築10年～	15,472	22,567	19,145	16,945	13,137	12,465	9,751	21,913	20,879	28,918	27,144
	築20年～	16,889	16,595	13,501	17,035	13,508	13,709	14,409	13,949	14,773	15,948	14,461
埼玉主要都市	築10年未満	19,797	19,212	23,962	19,188	14,633	14,235	16,448	17,261	19,648	24,090	25,154
	築10年～	16,713	16,267	19,303	24,005	31,142	15,806	16,341	15,240	14,604	17,615	22,624
	築20年～	12,694	13,416	11,946	14,572	15,549	17,569	18,930	17,511	17,692	18,286	17,237
千葉主要都市	築10年未満	22,348	17,505	13,129	7,915	9,140	13,441	16,551	21,238	22,782	19,157	18,316
	築10年～	11,840	13,178	11,535	12,374	14,754	15,392	14,963	15,127	17,120	16,236	19,872
	築20年～	11,030	10,950	12,254	12,742	11,252	11,750	12,548	14,870	13,977	14,340	14,295
札幌市	築10年未満	17,059	13,406	17,254	14,365	14,977	16,018	13,974	14,958	14,424	15,732	15,807
	築10年～	11,658	9,273	10,972	8,639	10,850	15,063	13,917	12,457	13,583	14,104	14,118
	築20年～	10,548	9,495	9,223	9,628	8,908	8,475	10,547	15,023	14,027	13,071	11,658
仙台市	築10年未満	28,473	27,141	29,667	16,404	11,600	27,800			4,700	53,500	19,355
	築10年～	15,248	13,660	12,405	11,683	14,834	19,214	23,541	15,688	14,785	16,577	14,174
	築20年～	18,339	16,675	13,714	11,296	15,077	15,178	14,846	11,598	17,052	17,041	17,114
名古屋市	築10年未満	25,105	28,246	20,591	16,686	33,470	24,570	24,308	15,827	25,875	23,236	19,798
	築10年～	17,088	18,124	23,869	21,895	15,644	14,344	19,859	19,054	17,056	20,072	19,614
	築20年～	14,087	12,034	12,519	13,851	11,130	12,504	13,119	14,956	16,380	16,805	16,544
京都市	築10年未満	17,079	31,600	29,726	20,929	19,261	18,102	17,195	16,427	17,531	22,372	21,710
	築10年～	12,509	12,436	16,508	11,894	13,871	11,105	10,058	9,914	15,217	14,473	15,579
	築20年～	12,885	15,316	11,850	11,528	10,442	11,444	12,741	15,172	11,468	10,667	11,159
大阪市	築10年未満	25,030	27,798	27,412	30,447	32,882	33,183	31,291	29,602	22,544	20,772	18,056
	築10年～	14,907	14,988	13,678	12,875	17,107	15,124	12,989	14,935	14,163	15,344	14,332
	築20年～	12,632	12,148	10,646	11,007	13,532	12,012	11,385	11,641	10,726	9,866	11,513
神戸市	築10年未満	32,834	28,944	25,538	23,674	21,266	29,396	20,140	23,774	16,377	17,115	19,018
	築10年～	11,217	11,696	8,519	10,524	9,409	8,261	8,509	9,365	8,150	11,071	17,351
	築20年～	9,772	9,936	12,421	8,771	7,721	7,331	10,039	9,188	8,084	9,568	8,984
広島市	築10年未満	57,000	15,500	15,500			29,017	32,091	30,252	54,692	58,400	51,509
	築10年～	9,226	15,656	21,780	26,500	24,250	12,733	8,733	7,996	10,000	32,298	51,060
	築20年～	9,900	11,611	7,912		8,333	12,993	12,629	12,536	14,292	13,963	14,658
福岡市	築10年未満	25,809	25,628	17,207	18,156	20,416	21,518	25,895	28,461	25,762	20,789	31,513
	築10年～	8,343	12,034	13,690	16,717	15,680	19,654	15,605	15,025	20,887	17,399	19,359
	築20年～	12,652	14,540	10,232	10,307	9,860	10,142	12,206	11,613	14,980	16,452	16,290

単位:%

利回り		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	9.29	10.01	10.39	10.31	10.34	9.83	9.02	8.55	8.15	8.04	8.05
	問い合わせ	11.61	12.24	12.86	12.87	12.62	12.22	11.79	11.00	10.20	9.53	10.05
一都三県	登録	8.66	9.25	9.34	9.31	9.44	9.00	7.98	7.52	7.23	6.88	6.94
	問い合わせ	10.06	10.66	11.08	10.97	11.18	10.62	9.56	9.00	8.95	8.24	8.66
東京23区	登録	7.80	8.34	8.40	8.43	8.49	7.92	7.14	6.67	6.34	5.91	5.77
	問い合わせ	9.00	9.57	9.77	9.94	10.12	9.56	8.54	7.92	7.97	6.81	6.87
東京市部	登録	9.10	9.64	9.36	9.51	9.63	9.06	8.28	8.06	7.92	7.58	7.31
	問い合わせ	10.36	11.21	11.33	10.73	10.46	10.46	9.96	8.93	8.98	8.65	9.04
横浜市	登録	8.61	9.56	9.50	9.60	9.72	9.57	8.45	7.74	7.38	7.05	7.09
	問い合わせ	10.11	11.11	11.50	11.28	10.74	10.34	9.93	9.25	8.33	8.42	8.11
川崎市	登録	8.69	9.12	9.32	9.58	10.44	9.15	7.58	7.37	6.90	6.53	6.54
	問い合わせ	9.80	10.20	11.01	10.76	12.04	10.50	9.49	9.11	8.78	7.10	7.47
埼玉主要都市	登録	8.72	9.47	9.15	9.11	9.10	9.42	8.14	7.97	7.66	7.49	7.42
	問い合わせ	10.09	11.12	10.59	10.36	10.21	10.44	9.92	9.25	8.16	8.80	8.66
千葉主要都市	登録	9.39	9.83	9.78	9.57	10.04	9.42	8.56	7.98	7.94	7.62	7.73
	問い合わせ	10.88	11.01	11.24	10.98	11.89	10.94	10.36	9.34	8.83	8.14	8.82
札幌市	登録	11.52	12.20	12.15	12.31	11.94	11.03	10.03	9.20	8.45	8.39	8.64
	問い合わせ	12.97	14.14	13.73	13.24	13.38	11.98	11.39	9.82	8.92	8.60	9.05
仙台市	登録	9.50	11.70	11.60	11.02	11.33	9.74	8.99	9.31	7.81	7.65	7.66
	問い合わせ	12.38	13.50	13.77	12.98	12.63	10.87	9.75	8.83	8.76	8.65	8.76
名古屋市	登録	9.09	10.15	10.56	10.73	10.96	9.81	9.13	8.37	7.88	7.74	7.89
	問い合わせ	10.35	11.53	12.02	11.81	12.07	10.87	10.60	10.28	10.79	9.03	9.01
京都市	登録	8.84	9.33	10.58	10.82	10.76	9.63	8.82	8.37	7.72	7.82	8.09
	問い合わせ	9.68	10.52	12.22	11.97	11.98	10.96	10.46	9.24	8.93	8.52	9.44
大阪市	登録	10.54	11.08	11.53	11.01	10.79	10.25	10.02	10.02	9.79	9.32	9.00
	問い合わせ	12.20	12.31	13.05	12.38	12.11	11.56	11.34	10.92	10.50	9.77	9.77
神戸市	登録	9.14	9.63	9.94	9.98	9.92	9.63	8.64	8.45	8.67	8.11	8.55
	問い合わせ	10.87	11.20	10.99	11.45	10.58	10.35	10.21	10.26	9.11	8.84	9.44
広島市	登録	9.95	9.75	9.70	6.29	10.38	9.86	9.00	8.09	7.55	7.20	6.94
	問い合わせ	11.40	11.04	11.49	11.13	12.41	10.44	9.18	8.89	8.79	7.76	8.51
福岡市	登録	10.09	11.12	10.71	10.49	10.00	9.28	8.15	7.55	6.92	6.85	6.81
	問い合わせ	12.37	13.38	11.92	11.96	11.01	9.84	10.19	8.63	8.11	7.88	9.31

単位:万円

価格		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
全国	登録	16,388	16,032	14,436	13,545	13,342	13,372	14,076	14,990	15,283	15,895	15,897
	問い合わせ	12,310	12,320	10,657	10,653	11,456	11,150	10,887	12,426	12,852	14,280	12,984
一都三県	登録	17,410	17,172	15,686	14,867	14,046	14,323	15,859	16,931	17,764	19,574	19,694
	問い合わせ	14,295	14,244	12,859	13,324	12,792	12,821	13,237	15,374	15,072	17,334	15,644
東京23区	登録	21,279	21,115	20,172	17,724	16,180	17,716	18,619	19,926	21,286	23,258	25,825
	問い合わせ	17,801	16,969	17,881	15,660	14,437	14,799	15,171	18,518	18,044	22,282	19,560
東京市部	登録	15,752	16,266	13,992	14,145	14,194	12,460	17,926	15,470	13,245	15,254	14,434
	問い合わせ	13,043	13,461	10,375	14,129	15,692	11,129	11,348	14,273	12,603	13,769	13,255
横浜市	登録	16,868	15,644	15,288	13,084	12,172	12,751	13,487	15,576	16,004	17,409	18,117
	問い合わせ	12,471	14,021	10,281	11,750	11,741	13,643	11,504	15,203	15,901	14,493	17,577
川崎市	登録	17,826	20,874	16,108	17,104	13,661	15,208	15,579	18,057	21,134	22,399	20,001
	問い合わせ	16,669	17,935	11,209	18,149	12,882	14,708	14,619	13,463	15,638	20,365	17,031
埼玉主要都市	登録	16,607	15,765	16,789	17,519	17,221	17,023	18,298	17,326	17,547	18,583	18,781
	問い合わせ	13,555	14,519	10,424	14,162	16,788	12,818	13,248	17,048	18,175	16,634	17,457
千葉主要都市	登録	13,296	12,881	12,190	12,133	11,904	12,495	13,123	15,505	14,915	14,732	14,962
	問い合わせ	10,357	11,055	10,577	12,736	12,738	15,896	11,425	13,206	14,243	15,198	15,811
札幌市	登録	12,887	10,663	12,318	10,872	10,842	11,719	12,099	14,565	14,006	13,921	12,977
	問い合わせ	9,918	8,400	8,724	9,396	9,857	9,072	9,163	11,065	11,243	12,432	12,510
仙台市	登録	20,786	17,684	17,824	13,202	14,920	16,874	15,860	12,041	16,340	17,333	16,979
	問い合わせ	9,763	11,895	11,532	10,436	11,059	14,852	18,711	11,817	13,438	13,930	14,610
名古屋市	登録	18,300	17,751	17,215	15,934	14,829	14,717	15,850	15,802	17,620	18,250	17,261
	問い合わせ	12,453	13,696	11,761	11,534	11,542	11,724	11,996	12,018	13,819	16,057	14,855
京都市	登録	13,461	17,989	17,090	13,001	11,999	12,006	12,843	14,577	12,332	11,659	11,938
	問い合わせ	10,202	13,325	10,647	9,979	13,234	11,007	11,043	13,244	12,423	13,280	11,885
大阪市	登録	15,323	16,209	14,307	14,666	18,419	15,738	13,595	13,696	11,497	10,827	12,200
	問い合わせ	10,489	11,484	9,317	10,534	14,524	13,153	10,793	13,367	13,313	11,617	13,040
神戸市	登録	13,982	12,893	12,612	11,108	9,971	10,535	10,942	10,382	8,750	10,351	9,894
	問い合わせ	9,412	11,890	8,208	8,540	12,369	9,535	10,572	8,408	9,970	11,895	10,900
広島市	登録	11,882	14,250	12,884	26,500	14,700	14,799	14,119	12,902	15,300	19,209	23,826
	問い合わせ	9,034	11,636	8,180	5,500	9,611	10,968	12,945	9,961	13,758	18,161	15,453
福岡市	登録	14,343	16,002	12,362	12,986	12,024	12,833	14,543	15,603	17,598	17,113	18,284
	問い合わせ	7,355	10,733	9,129	10,936	12,892	10,743	10,939	11,242	12,278	12,881	12,718