

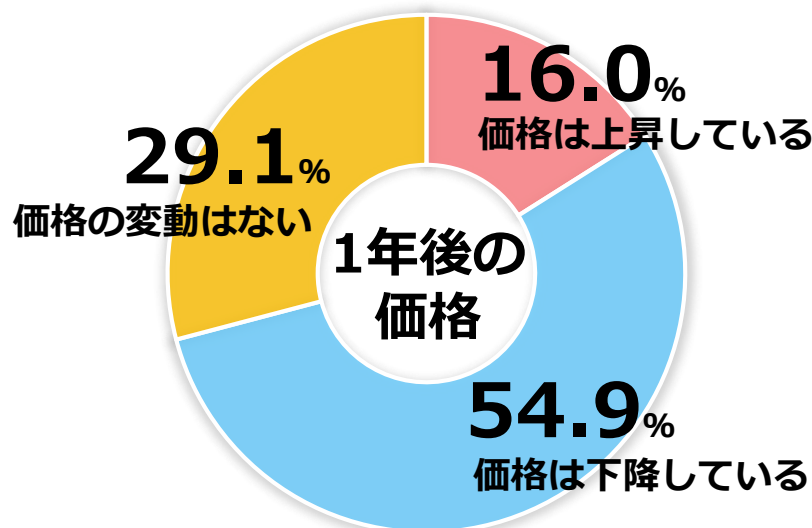
不動産投資に関する意識調査（第12回）

**1年後の投資用物件の価格について、54.9%の
不動産投資家が「価格は下降している」と回答**

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第12回）」を実施いたしました。

今回の意識調査では、上昇した物件の価格について調査。1年後の価格については「54.9%」の不動産投資家が「**価格は下降している**」という回答した。理由の多くが「融資の引き締めが続く」「景気悪化している」であった。

また、16.0%の投資家は「価格は上昇している」と回答。理由は「二極化が進み、都市部や駅近物件は価格が高まる」「東京はオリンピック以降も開発計画が続き、価格が上がる」という項目が上位となった。



『不動産投資に関する意識調査（第12回）』 <https://www.kenbiya.com/prc/a201910>

【調査要綱】 調査期間 : 2019年10月9日（水）～10月23日（水）
調査方法 : インターネット上でのアンケート回答
調査対象 : 健美家(けんびや)登録会員約85,000名
有効回答数 : 505名

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
[⇒https://www.kenbiya.com/](https://www.kenbiya.com/)

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします