

不動産投資に関する意識調査（第13回）

「コロナの影響」が気になるが、7割が購入に前向きな回答

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんぴや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第13回）」を実施いたしました。

【結果概要】

今回の意識調査では、1年前と比べた現在の投資用不動産の価格について、「価格が上昇した」という回答が、前回調査（2019年10月）比21.5ポイント減少し、9.4%となった。「価格が下降している」が11.4ポイント増の44.7%、「変動は全般的にはない」は10.1ポイントの増加で45.9%になった。

現在の状況は買い時か売り時かを尋ねた質問では、「売り時」が9.0%、「買い時」が27.0%で、最多は「どちらとも言えない」で64.0%にのぼった。

また、不動産投資を取り巻く環境で気になることは、「新型コロナウイルス（COVID-19）感染症の影響」が最多割合で、73.0%となった。続いて、「不動産の価格動向」62.9%、「経済全般の状況」56.8%が続いた。

「新型コロナウイルス感染症」「緊急事態宣言」に関連した対応を尋ねたところ、「特に対応はしていない」という回答が、44.9%となった。

その一方で、「情報収集／発信を増やしている」が44.1%と4割を越え、「入居者や管理会社とコミュニケーションを増やしている」のも19.6%と2割近くになった。「賃料減額や猶予の打診を受けた」のは7.0%、「賃料の支払いについて減額や猶予をした」のは4.9%となった。

今後は、「積極的に購入に動きたい」「話があれば検討」回答を合わせて、73.2%が購入に前向きであることがわかった。

『不動産投資に関する意識調査（第13回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202005>

【調査要綱】

調査期間：2020年4月23日（木）～5月7日（木）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

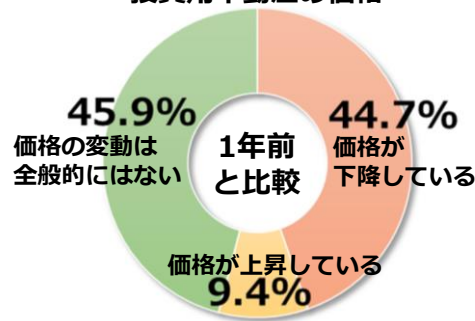
調査対象：健美家（けんぴや）登録会員約91,000名

有効回答数：555名

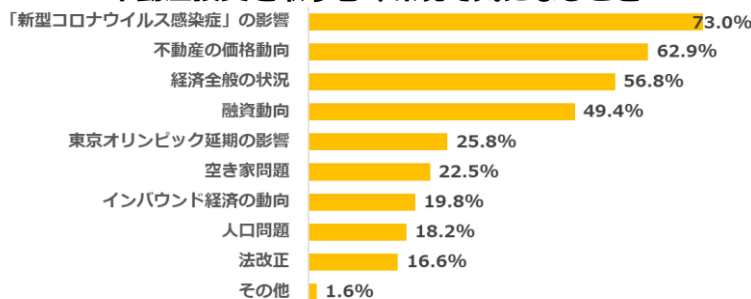
健美家（けんぴや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

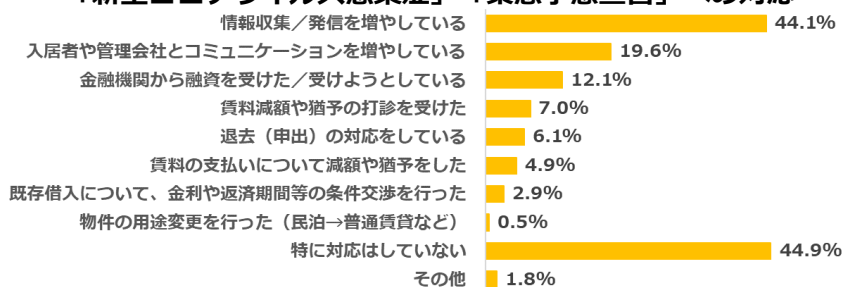
投資用不動産の価格



不動産投資を取り巻く環境で気になること



「新型コロナウイルス感染症」「緊急事態宣言」への対応



今後どのようにしていきたいか

