News Release

健美家.
KENBIYA

報道関係者各位

2020年11月10日
不動産投資と収益物件の情報サイト　健美家

不動産投資に関する意識調査（第14回）

コロナ流行下、2020年4月以降35%が「物件を購入した」

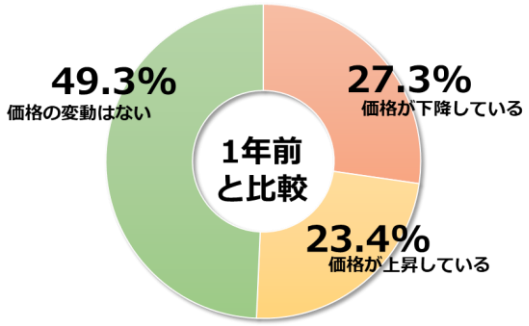
不動産投資と収益物件の情報サイト「 健美家 （ けんびや ） 」を運営する健美家株式会社（ 本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一 ） では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第14回）」を実施いたしました。

【結果概要】

今回の意識調査では、1年前と比べた現在の投資用不動産の価格について、「価格が下降」したという回答が、前回調査（2020年5月）比17.4ポイント減少し、27.3%となった。
「価格が上昇している」が14.0ポイント増の23.4%、「変動はない」は前回比3.4ポイントの微増で、49.3%となった。（右図）

1年後の価格がどうなっているかを尋ねたところ、「価格が下降する」と予想する回答が最多で、47.0%となった。

投資用不動産の価格

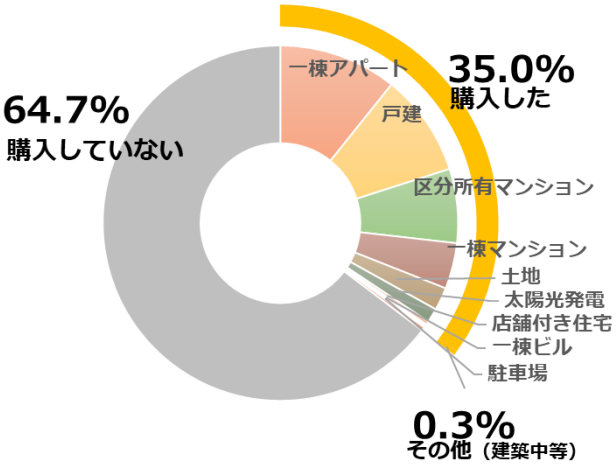


2020年4月以降に物件を購入したか尋ねたところ、「購入した」との回答が35.5%。前回調査（2020年5月）の36.4%から微減にとどまっており、コロナ禍でも購入されている状況が明らかになった。

不動産投資を始めて、始める前に思っていたことと違ったことはあるかを尋ねたところ、思っていたことと違うことが「ある」との回答が62.2%に上った。
その内容は、「管理（入居付け）」が最多で、続いて「生き方・人生観」「融資付け」が同率で、3割近になった。

また、この質問に続いて、「新型コロナウイルス感染症」の流行以降、 不動産投資に対する考え方などに変化はあるか」を尋ねたところ、「考え方の変化」があるのは34.8%となった。下記のようなフリーコメントが寄せられた。

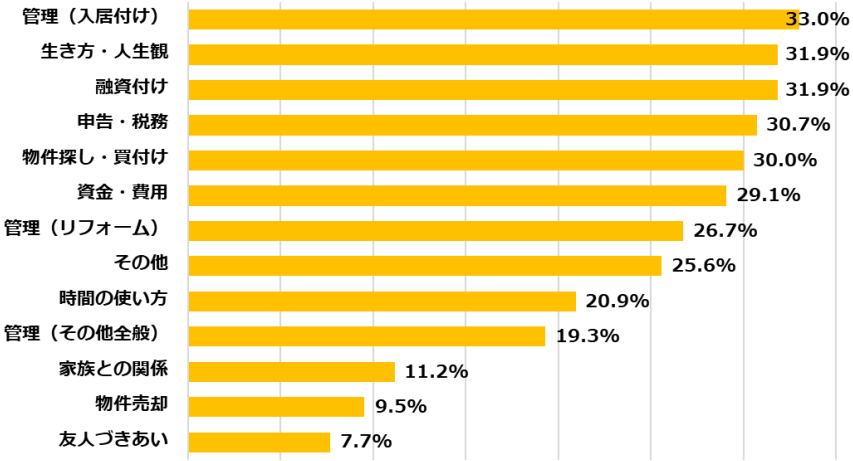
2020年4月以降に物件を購入しましたか？



■コロナ以降の考え方の変化

・不動産は、安定していて強いと改めて感じた
・長期的な見通しが立ちにくくなった
・コロナによる先行き不安から、不動産投資に一歩踏み出しました
・都心から離れた暮らし方が肯定的にとらえられるようになった

始める前に思っていたことと違ったこと



『不動産投資に関する意識調査（第14回）』
https://www.kenbiya.com/prc/202010
【調査要綱】
調査期間：2020年10月7日（ 木 ）～10月21日（ 水 ）
調査方法：インターネット上でのアンケート回答
調査対象：健美家（ けんびや）登録会員約99,000名
有効回答数：649名

健美家（ けんびや ）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「 不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報 」を提供している不動産投資の専門サイトです。
⇒https://www.kenbiya.com/

■お問い合わせ　健美家株式会社　広報室　　E-mail　：press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家 （ けんびや ） 」と明記をお願いいたします