

## 不動産投資に関する意識調査（第15回）

# 投資用不動産の「価格が上昇している」との回答が50%超

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第15回）」を実施いたしました。

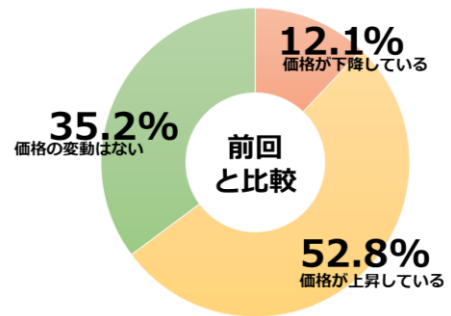
### 【結果概要】

#### ■「価格が上昇」が増加

現在の投資用不動産の価格について、1年前と比べるとどうか尋ねたところ、今回の調査では、前回調査（2020年10月）には23.4%だった「価格が上昇している」回答が前回比29.4ポイント増加して52.8%となった。逆に「価格は下降」回答は15.2ポイント減少の12.1%、「変動はない」回答は前回比14.1ポイントの減少だった。

（右図）

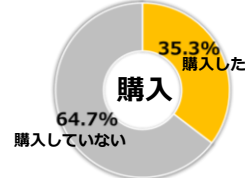
投資用不動産の価格



#### ■「購入した」は微増、種別は「区分所有マンション」が大きく増加

2020年10月以降に物件を購入したか尋ねたところ、「購入した」との回答が35.3%。前回調査（2020年10月）の35.0%から微増しており、コロナ禍でも購入されている状況が明らかになった。購入した物件は「区分所有マンション」34.2%となり前回20.3%から大きく増加した。

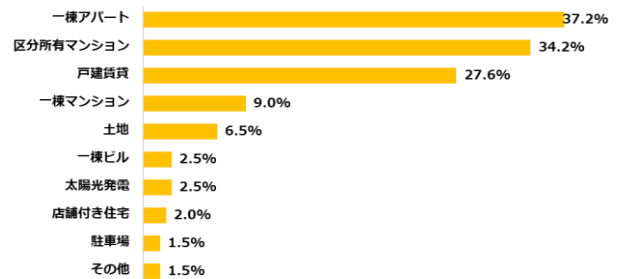
2020年10月以降に購入したか



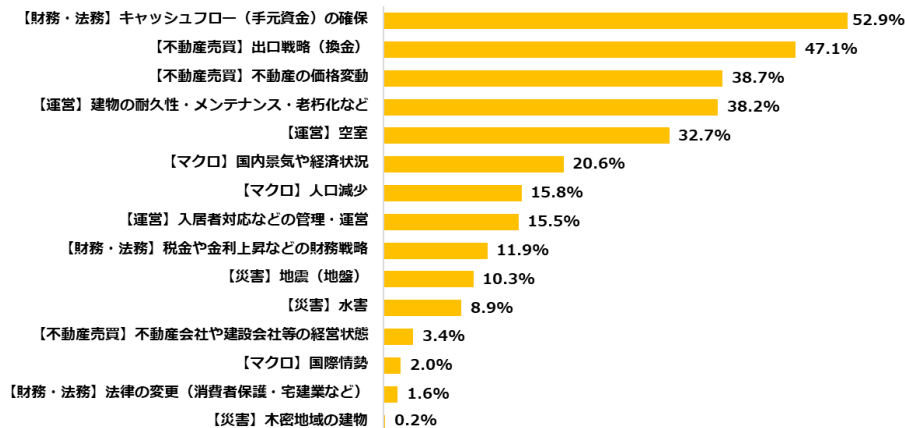
#### ■収益不動産の購入に際して、気にかけている観点は「手元資金の確保」

「収益不動産の購入に際して、気にかけている観点」を尋ねたところ、「キャッシュフロー（手元資金）の確保」との回答は52.9%と半数を超えた。続いて、「出口戦略（換金）」が47.1%、「不動産の価格変動」38.7%と、財務や売買にかかわる項目が続き、4番目に「建物の耐久性・メンテナンス・老朽化など」となった。それぞれの項目を詳しく尋ねたところ、多数のコメントが寄せられた。※詳細はレポートを参照

購入した物件



購入に際して、気にかけている観点



『不動産投資に関する意識調査（第15回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202105>

### 【調査要綱】

調査期間：2021年4月28日（水）～5月12日（水）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家（けんびや）登録会員約110,000名

有効回答数：563名

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします