

不動産投資に関する意識調査（第16回）

投資家の69%が「価格が上昇している」と感じる

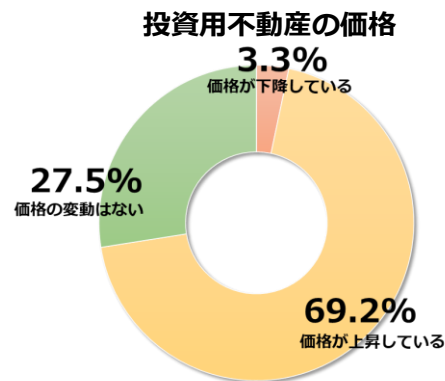
不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんぴや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第16回）」を実施いたしました。

【結果概要】

■「価格が上昇」が増加

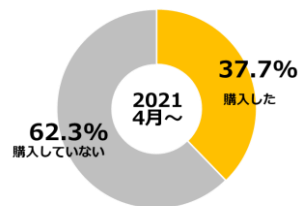
現在の投資用不動産の価格について、1年前と比べるとどうか尋ねたところ、今回の調査では、前回調査（2021年4月）には52.8だった「価格が上昇している」回答が前回比16.4ポイント増加して69.2%となった。逆に「価格は下降」回答は8.8ポイント減少の3.3%、「変動はない」回答は前回比7.7ポイントの減少だった。

（右図）

■「購入した」は微増、種別は「戸建賃貸」が大きく増加
「現金で購入した」割合が過去最高

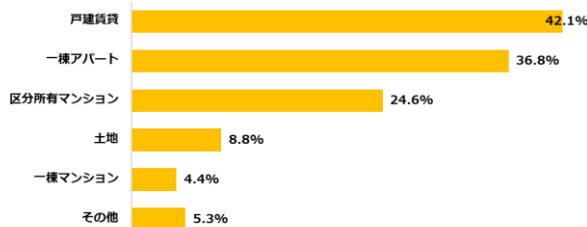
2021年4月以降に物件を購入したか尋ねたところ、「購入した」との回答が37.7%。前回調査（2021年4月）の35.3%から微増しており、コロナ禍でも購入されている状況が明らかになった。購入した物件は「戸建賃貸」42.1%となり前回27.6%から大きく増加した。（右図）また、「現金で購入した」割合が48.2%で、過去最高だった。

2021年4月以降に購入したか

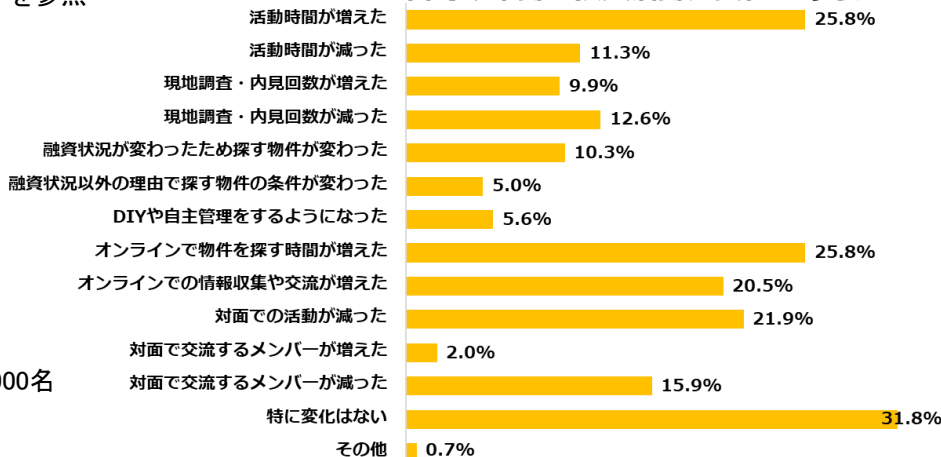
■新型コロナウイルス感染症の流行によって
「活動時間が増えた」「オンラインで物件を探す時間が増えた」

「新型コロナウイルス感染症の流行によって、自身の不動産投資活動に変化はあるか」を尋ねたところ、「活動時間が増えた」「オンラインで物件を探す時間が増えた」がそれぞれ25.8%となった。「対面での活動が減った」21.9%、「オンラインでの情報収集や交流が増えた」20.5%がそれに続いた。一方で、「特に変化はない」も31.8%いた。多数のコメントが寄せられた。※詳細はレポートを参照

購入した物件



新型コロナウイルス感染症の流行によって、自身の不動産投資活動に変化はあるか



『不動産投資に関する意識調査（第16回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202111>

【調査要綱】

調査期間：10月13日（水）～10月27日（水）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家（けんぴや）登録会員約119,000名

有効回答数：302名

健美家（けんぴや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんぴや）」と明記をお願いいたします