

「今年の不動産投資を表す漢字2021」アンケート 最多は「高」 続いて「騰」「耐」「明」

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、「今年の不動産投資を表す漢字2021」アンケートを実施いたしました。

【結果概要】

「1年を振り返り、今年の「不動産投資」の世相を感じる1文字をお寄せください！」として、「1文字」と「理由」を尋ねたところ、156件の応募で、68文字が挙げられた。多様な振り返りを持たれる一年であったことがうかがえる。

結果は、最多（第1位）は「高」（21票）だった。2位は「騰」（12票）、3位「耐」（10票）ときて、4位「明」（5票）、5位に「昇」という結果になった。（6位以下は右表に記載）

「高」を挙げた理由は、「物件価格が高くなっているため。高すぎるって！」（TKGさん）「ウッドショック、部材、物件、物価高騰」（ポールさん）と、直接的に物件価格の上昇をあげるコメントが多く、また、資材価格の上昇に言及するコメントも見られた。

続いて、「騰」は、「物件価格高騰！ウッドショック！」（ベスポジさん）「都内不動産市況の高騰、コロナ禍からの需要反騰、DIYブームの沸騰、など」（ぬっきーさん）など、「高」と同様のコメントに加え、情勢も含んだ理由も上がった。

3位は一転して「耐」。「融資が下りずに耐える、買える物件が少なく耐える、コロナで退去が出て耐える、と考えたから」（かーずさん）、「自己資金貯めるために耐える」（schallend_8341さん）など、「耐える」コメントが目立った。

4位は「明」は、「コロナでお先真っ暗だった世界に明るさが戻って来た。」（ゆでたまごむいたみ隊壱号さん）と、未来に目を向けるコメントが、6位の「古」では築古戸建ての人気、「始」「初」では、初めて物件を購入した、不動産投資を検討し始めたなど、自身の初めての挑戦を理由として挙げられた方が多かった。

情勢の停滞感が上げられた昨年から、今年は動きに言及したコメントが目立った。

発表はYouTube「健美家チャンネル【公式】」でも行っています。
<https://www.youtube.com/watch?v=CoO5m3aP7Us>

『「今年の不動産投資を表す漢字2021」アンケート』

<https://www.kenbiya.com/prc/2021112>

【調査要綱】

調査期間：2021年11月17日（水）～11月24日（水）24:00

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：一般公開（「健美家」登録会員メルマガ、Twitter等で募集）

有効回答数：156（応募はおひとり様1文字）

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。
[⇒https://www.kenbiya.com/](https://www.kenbiya.com/)

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : press@kenbiya.com

※引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします



【ベスト10】

1位	高	21票
2位	騰	12票
3位	耐	10票
4位	明	5票
5位	昇	4票
6位	古 始 初 探 動 忍 泡 迷	3票

【参考：2020年結果】

1位	禍	9票
2位	忍 迷	6票
4位	滞	4票

■ 2票の回答

火、禍、止、上、進、締、曇、不、無、乱

■ 1票の回答

闇、塩、化、我、解、学、活、渴、観、希、機、鬼、偽、共、狂、極、苦、空、形、繫、欠、決、光、差、災、参、寂、終、集、衝、盛、責、前、増、即、滞、脱、築、兆、挑、転、凍、灯、騰、熱、売、発、備、浮、風、併、平、変、飽、満、躍、踊、落、惑、籠

■ 象徴的なコメントのご紹介

・物件価格、資材価格

高 アパートに続き、中古戸建ての価格も高騰。ウッドショックで材料も高騰。思わず「高！」と口に出してしまう1年だった。(ソーリムウーハーさん)
「高みの見物」の「高」。「高騰」の「高」。不動産価格は下がってくるだろうという期待をよそに、まだまだ不動産価格は上がっている印象。またこの価格ではまだまだ買えないので「高みの見物」という方も多い印象です。(やっさん さん)

騰 物件価格や資材、建築価格が上昇し、今迄の条件では購入出来なくなった(ゆたちゃんさん)

泡 不動産バブルのように不動産価格が上昇しているので(ヒロシさん)

解 コロナからの解放 飲み解禁 融資雪解けし、不動産価格上昇(アイアン大家さん)

・コロナ禍、融資情勢、停滞

耐 ①コロナ禍による行動制限②制限された中でも、いま出来ることを考えた(ノリレちゃん)

忍 逆風の中で活動するべき時期だから(Duke.TGさん)

迷 正解が簡単に見つからないため(my5986さん)

禍 今年はコロナ禍につきる(しくじり大家)

止 昨今の状況で売りも買いも止まってしまったように感じました(よっこさん)

乱 コロナ禍で通常では予想できない乱れた動きとなったため(taroさん)

脱 コロナ禍から脱する事を模索していた。また、リモートワークで都市部から脱出する人も居た(taishowさん)

・明るい兆し

明 コロナのピークも年末に明け来年に向かうイメージです(satoさん)

曇 前年よりは少し良くなったから(ポップ屋大家さん)

希 2022年は明るい年にしたいからです(yoheyさん)

光 暗いニュースだらけだったところから微かに光が見え始めたように、不動産投資も融資が少しずつ出てきたことで一筋の光が差し込んだように感じた(しむさん)

前 前を向いて、物件を買おうと行動したから(質素な大家&インベスター)

・人生の挑戦

初 初めての挑戦(ひとCさん)

始 どんな時代でも一歩を踏み出す勇気が一番大事だと思います(姚祥国さん)

動 セミナーに参加した事をきっかけに、書籍、動画、コラム、オンラインスクール、内見などなど本格的に不動産取得に向けて動き出したから(ヨーキさん) 火 FIREという言葉が流行り、またたくさん聞いた1年でした!(大家のプーさん)

進 不動産投資を始められた方へ。私もその人。まずはこの状況で始められる勇氣あるのがすごいしもう怖くない。あとは進むだけだと思います!(ひでまるさん)

備 今後の不測の事態に備えていく上で不動産投資を考えることの重要性を知る年となりました(もちさん)

集 不動産投資を目指すたくさんの人々が増え、集まってきた感じがしました(うたえもんさん)