

## 不動産投資に関する意識調査（第17回）

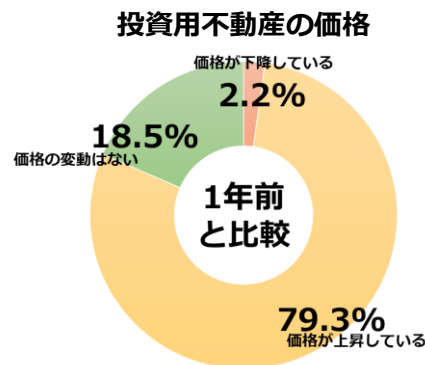
## 投資家の79.3%が「価格が上昇している」と感じる

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんぴや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、「不動産投資に関する意識調査（第17回）」を実施いたしました。

## 【結果概要】

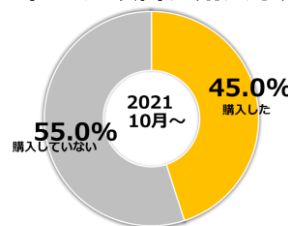
## ■「価格が上昇」が増加

現在の投資用不動産の価格について、1年前と比べるとどうか尋ねたところ、「価格が上昇している」回答79.3%となり、前回調査で69.2%だったのが、前回比11.1ポイント上昇した。1年前の調査（2021年4月）の52.8%と比較すると26.5ポイント増だった。（右図）

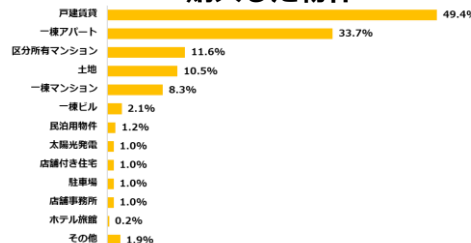
■「購入した」は微増、種別は「戸建賃貸」が大きく増加  
「現金で購入した」割合が過去最高

2021年10月以降に物件を購入したか尋ねたところ、「購入した」との回答が45.0%。前回調査（2021年10月）の37.7%から増加しており、価格上昇していると感じつつも購入されている状況が明らかになった。購入した物件は引き続き「戸建賃貸」が49.4%で最多。（右図）  
購入時に「融資を活用した」のは54.4%、「現金で購入した」のは45.6%。

## 2021年10月以降に購入したか



## 購入した物件

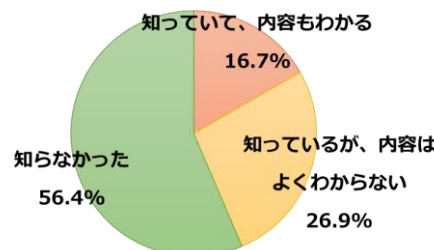


## ■「管理業法」の認知度は、43.6%

2022年6月に「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（以下、管理業法）」が施行し、200戸以上の住戸を管理する賃貸住宅管理者には「登録」が義務付けられるが、そのことについて認知を問うたところ、「知っている、内容もわかる」16.7%、「知っているが、内容はよくわからない」が26.9%となった。合わせて、43.6%が何らかは認知していた。

なお、賃貸用不動産保有者のなかで、「管理会社に委託している物件がある」のは72.7%で、管理会社に対して重視することは、「入居率（客付力・空室対策）」が最多で、75.3%だった。  
「トラブル対応力」「入居者対応」「管理手数料の額」が続いた。

2022年6月に「管理業法」が施行し、  
200戸以上の住戸を管理する  
賃貸住宅管理者には「登録」が義務付けられますが、  
ご存じでしたか？



『不動産投資に関する意識調査（第17回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202205>

## 【調査要綱】

調査期間：4月28日（木）～5月12日（木）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家（けんぴや）登録会員約12万8,000名

有効回答数：935名

健美家（けんぴや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんぴや）」と明記をお願いいたします