

報道関係者各位

2022年10月24日

健美家株式会社

広報室 press@kenbiya.com

LIFULL HOME'S 不動産投資ポータル事業の継承に関するお知らせ

当社は、親会社である株式会社LIFULLが運営するLIFULL HOME'Sの一部を継承し、吸収分割契約を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業継承の目的

当社は、2020年7月に国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』を運営する株式会社LIFULLの完全子会社となり、両社が持つ不動産投資・収益物件に関する情報や顧客基盤を相互活用することで、不動産投資分野の事業強化を目指してまいりました。

本日開催された株式会社LIFULLの取締役会において、LIFULL HOME'Sの一部を当社に承継させる会社分割（以下、本会社分割）を行うこととし、不動産投資に関わるポータル事業を当社が継承することで、経営資源を統合による効率化と事業成長の加速を図り、当該事業のみならず当社グループ経営の更なる強化と成長を目指します。

2. 会社分割の要旨

1. 会社分割の日程

LIFULL取締役会決議日	2022年10月24日
分割期日（効力発生日）	2023年4月1日(予定)

2. 会社分割の方式

株式会社LIFULLを分割会社とし、当社を承継会社とする吸収分割です。

3. 会社分割に係る割当

吸収分割承継会社である当社は、株式会社LIFULLの100%子会社であるため、株式の割当て、その他の金銭等の対価の交付はありません。

4. 会社分割の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

5. 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

6. 承継会社が承継する権利義務

当社は、本会社分割に際して、株式会社LIFULLとのあいだで締結した吸収分割契約書の定める範囲において、対象事業に関する資産・債務・契約およびその他権利義務を承継します。

7. 債務履行の見込み

本分割の効力発生日以降において当社および株式会社LIFULLが履行すべき債務については、その履行の確実性に問題はないものと判断しております。

3. 本会社分割の当事会社の概要（2021年9月30日現在）

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社 LIFULL	健美家株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麴町 1-4-4	東京都千代田区麴町 1-4-4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 高志	代表取締役社長 倉内 敬一
(4) 事業内容	不動産情報サービス事業 海外事業、その他事業	不動産投資と収益物件の情報 サイトの運営
(5) 資本金	9,716 百万円	10 百万円
(6) 設立年月日	1997 年 3 月 12 日	2004 年 4 月 15 日
(7) 発行済株式数	134,239,870 株	200 株
(8) 大株主及び持株比率	井上 高志 21.20% 楽天グループ株式会社 18.05%	株式会社 LIFULL 100%
(9) 分割会社の直前事業年度の財政状態および経営成績		
決算期	2021 年 9 月期（連結）	2021 年 9 月期（単体）
純資産	24,910 百万円	664 百万円
総資産	34,122 百万円	1,029 百万円
1 株当たり純資産	188.75 円	—
売上高	23,106 百万円	497 百万円
営業利益	△6,644 百万円	123 百万円
経常利益	1,508 百万円	171 百万円
当期純利益	△9,790 百万円	112 百万円
1 株当たり当期純利益	△74.30 円	—

4. 分割する事業の内容

(1) 分割する事業の内容

LIFULL HOME'Sの不動産投資ポータル事業

(2) 分割する事業の売上高及び資産と負債

売上高 : 198百万円
 資産合計（※） : 38百万円
 負債合計（※） : 9百万円

（※）承継する資産および負債の金額については2022年9月末日時点の見込み額です。実際に承継する金額は効力発生日までの間に生じた上限を加除したうえで確定するため上記から変動します。

（注）資産の承継に伴い、効力発生日時点にソフトウェアとして資産に計上されている金額と同等の現金を対価として当社から株式会社LIFULLに支払う予定です。

以上