

## 不動産投資に関する意識調査（第19回） 8割超が「インフレの影響感じる」

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんぴや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第19回）」を実施いたしました。

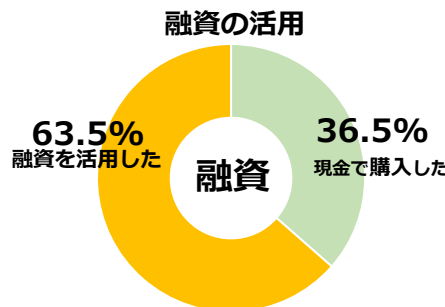
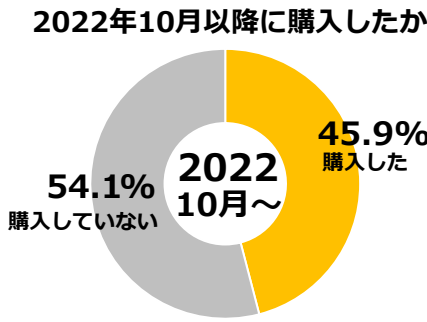
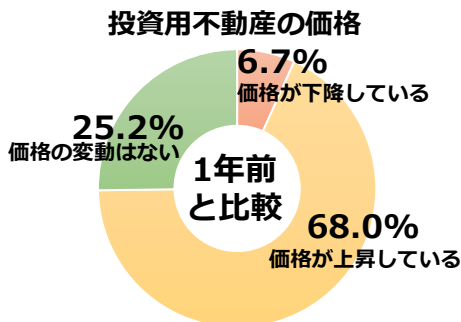
### 【結果概要】

■「価格が上昇している」が最多で68.0% 「価格の変動はない」が前回より10.4ポイント増加

現在の投資用不動産の価格について、1年前と比べるとどうか尋ねたところ、今回の調査では、「価格が上昇している」が最多で68.0%であった（下左図）。前回（2022年10月）81.4%と比べると13.4ポイント減少した。「価格の変動はない」が14.8%から25.2%へと、10.4ポイント増加した。

■「購入した」回答は2022年4月調査（45.0%）と同水準。「融資を活用して購入した」が9.1ポイント増加

2022年10月以降に物件を購入したか尋ねたところ、「購入した」との回答が45.9%であった（下中図）。購入した物件種別は、「戸建賃貸」が最多で、45.9%であった。第16回調査以来連続の傾向となった。また、「融資を活用して購入した」割合が63.5%で、前年（2022年4月）から9.1ポイント増加した（下右図）。

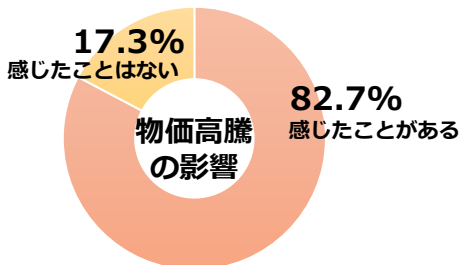


■8割超が、この1年、不動産投資において、インフレーション（物価高騰）の影響を感じたことがある

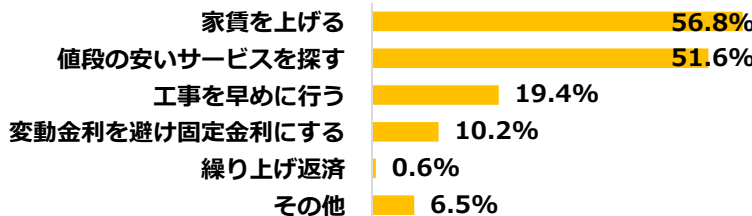
「この1年、不動産投資において、インフレーション（物価高騰）の影響を感じることはありましたか」を尋ねたところ、「感じたことがある」回答が82.7%となった。「どんなところで感じるか」を尋ねたところ「リフォーム工事価格が上昇した（61.4%）」「物件価格が上昇した（44.5%）」等の回答が得られた。

今後取り組みたいインフレ対策としては「家賃を上げる（56.8%）」「値段の安いサービスを探す（51.6%）」との回答が半数を超えた。※詳細はレポートを参照

### 「物価高騰（インフレ）の影響」



### 「今後取り組んでみたいインフレ対策」



『不動産投資に関する意識調査（第19回）』

<https://www.kenbiya.com/prc/202305>

【調査要綱】

調査期間：2023年4月27日（木）～5月11日（木）

調査方法：インターネット上でのアンケート回答

調査対象：健美家（けんぴや）登録会員約14万9,000名

有効回答数：579名 ※毎年春と秋の2回実施しています

健美家（けんぴや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。

⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんぴや）」と明記をお願いいたします